

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA
ZMENY A DOPLNKY č.2

ČISTOPIS

Február 2026

O B S A H

A. Textová časť

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie 4
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu 4
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním 5
1.4 Zoznam východiskových podkladov 5
1.5 Popis riešených lokalít 5

2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia 6
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 6
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce 7
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce 7
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla 7
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia 7
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu 7
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania 8
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce 9
2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov
2.7.1 Bývanie 11
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra 11
2.7.3 Výroba a hospodárska základňa 12
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch 12
2.8 Vymedzenie zastavaného územia 12
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území *doplňa sa:* podľa osobitných predpisov 12
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, *vypúšťa sa:* "civilnej ochrany obyvateľstva", požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 13
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 13
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
2.12.1 Doprava 16
2.12.2 Vodné hospodárstvo 17
2.12.3 Energetika 19
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete 20
dopĺňa sa nová podkapitola:
2.12.5 Civilná ochrana obyvateľstva 20
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 21
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 23
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 24
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 25
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 28

3. Záväzná časť riešenia

3.1 Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia 29
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, *doplňa sa:* rekreácie, športu a výroby 40
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia 41
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia 42
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt 41
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability 43
3.7 Vymedzenie zastavaného územia 46
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 46
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu *doplňa sa:* a pre chránené časti krajiny 47
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb 47
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny 47
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 47

Dopĺňa sa:

4. Dokladová časť 47
5. Doplňujúce údaje 47

B. Grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, Schéma záväzných častí riešenia - v mierke 1 : 2 880 (výkres č.2)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, Schéma záväzných častí riešenia - v mierke 1 : 10 000 (výkres č.3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - v mierke 1 : 2 880 (výkres č.4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia - v mierke 1 : 2 880 (výkres č.5)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1: 10 000 (výkres č.6)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES – v mierke 1:10000 (výkres č.7)

Riešiteľský kolektív pre Zmeny a doplnky č.2

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA 1629 AA
Urbanizmus:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. arch. Roman Jančo
Doprava:	Ing. Iveta Kolenčíková
Vodné hospodárstvo:	Ing. Jozef Vršansky
Energetika:	Ing. Lukáš Stránsky

Obstarávateľ
Obec Lutila,
v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum
Október 2025

Dopĺňa sa:

Zoznam použitých skratiek:

BBSK - Banskobystrický samosprávny kraj, **BPEJ** - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **CR** - cestovný ruch, **DN** - dimenzia, **DP** - dobývací priestor, **GL** - genofondová lokalita, **CHLÚ** - chránené ložiskové územie, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **KPÚ** - Krajský pamiatkový úrad, **k. ú.** – katastrálne územie, **MV** - Ministerstvo vnútra**, MZ -** Ministerstvo zdravotníctva, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia**, NKP** - národná kultúrna pamiatka, **OV** - občianska vybavenosť, **PP** - poľnohospodárska pôda, **RBc** - regionálne biocentrum, **RD** – rodinný dom, **RBk** - regionálny biokoridor, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **SPP-D** - Slovenský plynárenský podnik-distribúcia, **SVP** - Slovenský vodohospodársky podnik, **STN** - Slovenská technická norma, **TS** - trafostanica, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPN-VÚC** - územný plán veľkého územného celku, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VDJ** - veľká dobytčia jednotka, **VEKS** - verejná elektronická komunikačná sieť, **VN** - vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešná stavby, **VVN -** veľmi vysoké napätie, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **z. ú.** – zastavané územie**, ZV** - verejná zeleň

A. Textová časť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA A URČENIE PROBLÉMOV NA RIEŠENIE

Dôvody obstarania územného plánu

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Lutila

Obec Lutila má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O") z r.2016 a jeho aktualizáciu, ktorou sú Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len "ZaD") z r. 2022.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

V období po schválení ZaD č.1 ÚPN-O, došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať za podmienky obstarania a spracovania ZaD, vzhľadom na:

- doplnenie hranice nového prieskumného územia,
- doplnenie plôch na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy,
- aktuálne potreby doplnenia obytnej funkcie mimo svojho zastavaného územia, ale v blízkosti plôch už vymedzených pôvodným ÚPN-O,
- zmenu funkcie a zmenu regulatívov,
- zmenu hranice regulačných blokov,
- doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady v k. ú. mesta Žiar nad Hronom,
- preverenie a zapracovanie výstupov z aktualizácie národných a regionálnych stratégií (RÚSES, cyklostratégia, Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy, ap.).

Hlavné ciele riešenia

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Hlavné ciele riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O Lutila

ZaD č.2 ÚPN obce Lutila zahŕňajú nasledovné ciele:

- doplnenie obslužnej cesty do záhradkovej osady v inom katastrálnom území,
- upresnenie existujúcich a doplnenie nových regulatívov územného rozvoja pre existujúce a navrhované funkčné plochy,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb.

1.2 ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Územný plán obce bol aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 - spracovateľ: Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, AA SKA 2045, ktoré boli dňa 14.09.2022 schválené uznesením OZ č. 40/2022 v Lutile. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.13 obce Lutila ktorým sa podľa zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lutila mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie obce Lutila č. 9/2016, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Lutila.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a uznesením č. 7/2022 písm. B zo dňa 15.03.2022 rozhodla vzhľadom na požiadavky v území obstarať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č.2 ÚPN-O.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Lutila je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Lutila (02/2014) a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

1.4 ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Zoznam východiskových podkladov vzhľadom na ZaD č.2 ÚPN-O Lutila

Pri riešení ZaD č.2 boli použité nasledovné východiskové, resp. územno-plánovacie a iné podklady:

- platný ÚPN-O Lutila v znení ZaD č.1,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.478/2018,
- Rozvoj cyklistickej dopravy na území BBSK, 2017,
- Koncepcia rozvoja Cestovného ruchu BBSK na roky 2016-2021, vrátane príloh (č.1-Potenciál CR v okresoch BBSK, č.2-Zoznam cykloturistických trás v BBSK),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BBSK na roky 2015-2023,
- Koncepcia ochrany prírody a krajiny, schválená uznesením vlády SR č. 471 z 24.5. 2006 a návrh aktualizácie z r.2019,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom, ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica (2013),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií na územie Banskobystrického kraja na r.2021-2027,
- údaje o BPEJ a kvalite poľnohospodárskej pôdy, Národné poľnohospodárske a lesnícke centrum - Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Banská Bystrica,
- platné zákony, vyhlášky, nariadenia.

1.5 POPIS RIEŠENÝCH LOKALÍT

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Zoznam lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Lutila

Územie, riešené v ZaD č.2 ÚPN-O, tvoria nasledovné funkčne zmenené alebo doplnené územia:

- Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
- Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
- Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
- Z2/4 - doplnenie bývania
- Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
- Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
- Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
- Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
- Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
- Z2/10 - doplnenie bývania
- Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
- Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
- Z2/13 - zmena regulatívov výrobnej plochy (V1a)
- Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry
- Z2/15 - zmena regulatívov výrobnej plochy (V2a)
- Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V platnom texte kapitoly sa dopĺňa:

v I. odstavci za: 2014 (VZN BBSK č.27/2014) *"2020 (VZN BBSK č.55/2024)"*

jednotlivé záväzné regulatívy sa menia alebo dopĺňajú nasledovne:

1.7.2 vypúšťa sa *„pôvodný špecifický“* a *„pôvodného charakteru zástavby a“*.

1.7.4 vypúšťa sa *„vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a“*.

2.1.2 vypúšťa sa slovo *„podporovať“, za slovo „areály“* sa dopĺňa *„a brownfieldy“* a následne sa upravuje znenie regulatívu nasledovne: *„prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,“*.

2.2.10 Za slovo *„najkvalitnejších pôd“* sa dopĺňa výraz *„v kraji“*

3.4.1 vypúšťa sa slovo *„ich“, za slová „územia“* a *„okolia“* sa dopĺňajú slová *„obcí“, nahrádza sa slovo „jeho“* za *„bezprostredného“* a následne sa upravuje znenie regulatívu nasledovne: *„zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí“*.

3.4.2 vypúšťa sa *„miest a“* za slovom území

3.21 nahrádza sa celý regulatív v znení: *„ Pri rozvoji cestovného ruchu v Bystrianskej doline zohľadniť charakter územia a jeho obmedzenia z pohľadu ochrany prírody a krajiny, dopravu riešiť s minimálnym dopadom na životné prostredie..“*.

4.5 Na koniec vety sa dopĺňa: *„biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.“*

4.7.1 vypúšťa sa celý regulatív v znení: *„zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,“*.

4.7.2 vypúšťa sa celý regulatív v znení: „zákonom o lesoch a zákonom o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia, „.

4.7.3 vypúšťa sa celý regulatív v znení: *„zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia,“*.

4.10 za slovo *„Rešpektovať“* sa dopĺňa *„najkvalitnejšiu“* a za *„(produkčné sady a vinice).“,*
pred „lesné pozemky“ sa dopĺňa *„mimo“*
za „lesné pozemky“ sa dopĺňa *„mimo zastavaného územia obce“*,
na koniec textu sa dopĺňa *„Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v odôvodnených prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.“*.
a znie: *„Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.“*

5.4 dopĺňa sa celý regulatív v znení: *„Trvale podporovať a vytvárať podmienky na získanie značky „Európske dedičstvo“ pre významné kultúrne a historické lokality v kraji a pre takto evidované lokality zabezpečiť jej trvalú udržateľnosť s dôrazom na zvyšovanie hodnôt týchto lokalít, t.j. zabezpečenie ich inteligentného, udržateľného a inkluzívneho rastu1.*
Vrátane poznámky pod čiarou č. 1:
„*V zmysle Rozhodnutie Európskeho parlamentu a Rady č. 1194/2011/EÚ zo 16. novembra 2011, ktorým sa ustanovuje akcia Európskej únie na podporu značky Európske dedičstvo“*

č. regulatívu 5.4 sa mení na 5.6

5.6 nahrádza sa *„Utvárať podmienky“* za *„Zabezpečiť“*.

č. regulatívu 5.4.5 sa mení na 5.6.5

č. regulatívu 5.5 sa mení na 5.7

5.7

- vypúšťa sa *„osobitnú pozornosť a zvýšenú“*

- a nahrádza sa *„známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám“* za *„a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít“*
- a následne sa upravuje znenie regulatívu nasledovne: *„Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu“*.

č. regulatívu 5.12 sa mení na 5.14
5.14 Dopĺňa sa *„a zachovať“* za slovo *„Rešpektovať“*
č. regulatívu 5.13 sa mení na 5.15
5.15 Vypúšťa sa *„strednej a južnej časti“*
č. regulatívu 5.14 sa mení na 5.16
č. regulatívu 6.1.38 sa mení na 6.1.47
7.1.12

- Text *„Plánmi manažmentu“* sa mení na *„Vodným plánom Slovenska“*
- Dopĺňa sa text: „p*rednostne realizovať zmeny súčasnej krajinnej štruktúry a krajinnej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,“*

7.6.2

- vypúšťa sa *„v podrobnejších dokumentáciách, resp.“*
- a za slovo *„odpadov“* sa dopĺňa *„a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov“*.

č. regulatívu 9.7 sa mení na 9.5
č. regulatívu 9.10 sa mení na 9.8
9.8 Vypúšťa sa *„ÚPN-Z“*
č. regulatívu 9.11 sa mení na 9.10

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.4 *Názov kapitoly sa mení na:* ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2. 5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

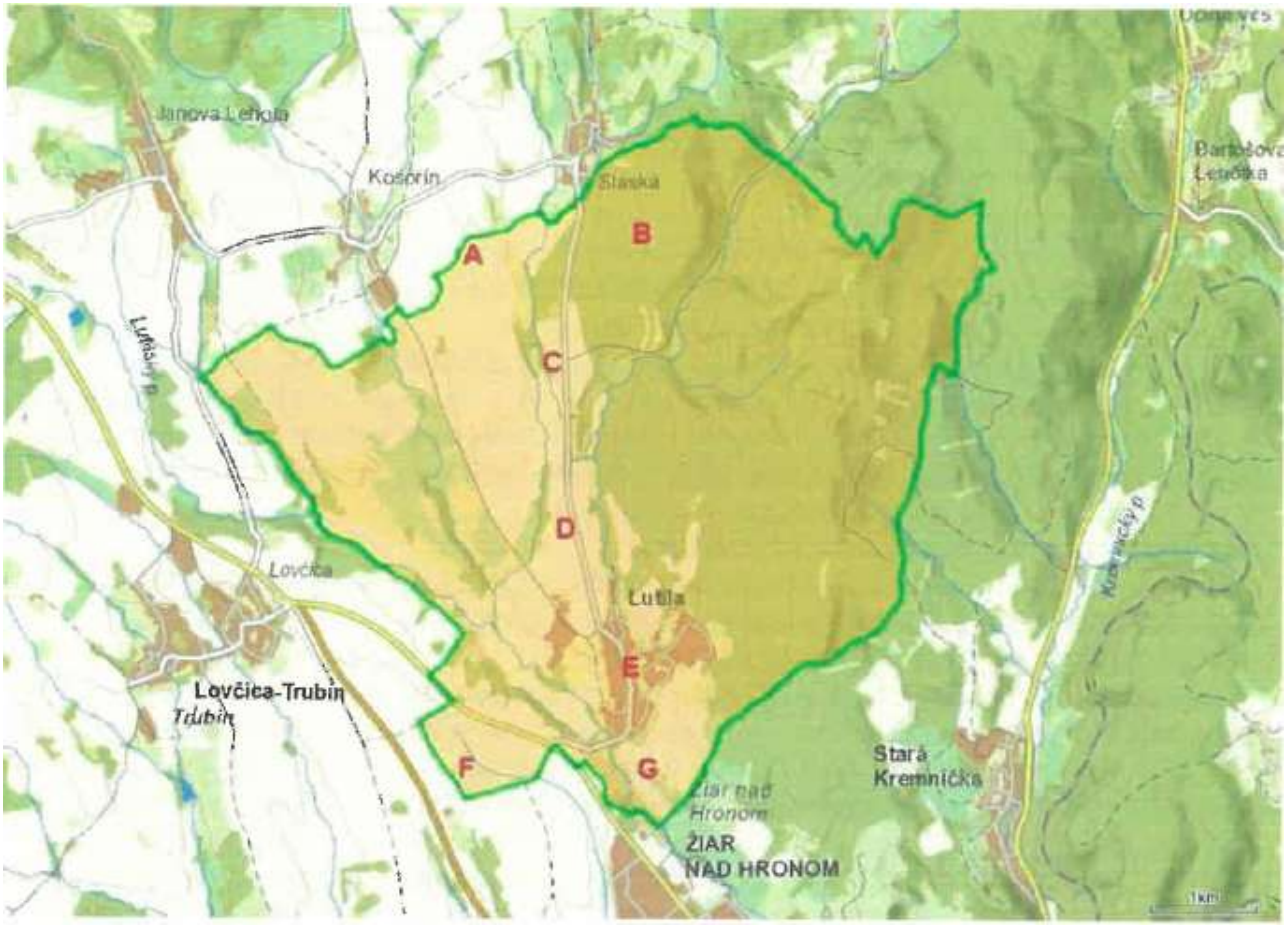
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

V odst. "V katastrálnom území obce Lutila sú..." *sa do prvej odrážky za slová* "... hospodárskej činnosti" *dopĺňa:*

"a zemných prác"

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňajú nové odrážky:

- v bezprostrednom okolí NKP (10 m buď od obvodového plášťa stavby, ak je kultúrnou pamiatkou stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- v riešenom území sú evidované archeologické nálezy a náleziská, vyznačené viď mapa
  - A. - nálezy z obdobia paleolitu
  - B. - poloha "Dúbrava" - pozostatky ťažby limnosilicitu (pingy)
  - C. - nálezy z obdobia paleolitu
  - D. - nálezy z obdobia paleolitu
  - E. - historické jadro obce
  - F. - štiepaná industria z obdobia mladého paleolitu
  - G. - nálezy z obdobia paleolitu,



Mapa evidovaných archeologických nálezov a nálezísk v k. ú. Lutila

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

V *platnom znení ods.* "Maximálna výška zástavby" *sa veta*:

" Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie."

nahrádza novým znením:

" Maximálnu výšku zástavby nie je prípustné prekročiť."

V platnom texte odst. sa vypúšťa nasledujúci text:

- 1 nadzemné podlažie – v regulačných blokoch B2, R1, R3
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch B1, C1, C2, R2*
- 3 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch B3, V1

* objekty a zariadenia v lokalite č. 16 musia rešpektovať výšky určené ochrannými pásmami Letiska Janova Lehota

- **Intenzita využitia plôch**

V platnom texte odst. sa veta:

" Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé parcely."

nahrádza novým znením:

" Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok a zároveň aj na jednotlivé parcely."

V platnom texte odst. sa vypúšťa nasledujúci text:

- maximálne 40% – regulačné bloky B3, C1, C2, V1
- maximálne 30% – regulačné bloky B1, B2
- maximálne 15% – regulačné bloky R1, R2
- maximálne 5% – regulačný blok Z1

- **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Vypúšťa sa celý odst.:

- **Architektonické regulatívy**

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Určenie funkčných územných zón

v tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie
sa mení v riadku **14**

"rekreačné" na "obytné"

sa na koniec dopĺňajú nové riadky:

4a	0,155	obytné územie
8a	0,435	obytné územie
9a	0,332	obytné územie
21a	0,124	obytné územie
22a	5,710	plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
22b	7,900	plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
23	0,074	rekreačné územie
24	-	výroba
25	0,181	obytné územie

Regulatívy funkčného využitia územia

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

- **B1: Bývanie v novšej zástavbe rodinných domov**

V platnom texte sa v odst. Vymedzenie *nahrádza obsah bodu* Nové rozvojové plochy:
"č. 2, 3, 4, 4a, 5, 6, 7, 11, 14, 14a, 15, 21, 21a, 25"

- **B2: Bývanie v tradičnej zástavbe rodinných domov**

V platnom texte sa do odst. Vymedzenie *dopĺňa nový bod:*

- Nové rozvojové plochy č.20

- **B3: Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch**

V platnom texte sa v odst. Vymedzenie *nahrádza obsah bodu* Nové rozvojové plochy :
"č. 8, 9, 9a,10,18"

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

Názov regulačného bloku **C2** *sa nahrádza novým znením:* **Občianska vybavenosť**

Do platného textu sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

- **C3: Občianska vybavenosť**

Charakteristika:
- Blok je určený pre občiansku vybavenosť, drobné podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru a výrobné služby.

Vymedzenie:
- Nová rozvojová zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti

Prípustné funkčné využívanie:
- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)
- podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru (nevýrobné služby)
- výrobné služby

Ostatné funkcie sú neprípustné

- **C4: Zmiešané územie**

Charakteristika:
- Blok je určený pre bývanie v rodinných domoch, základnú občiansku vybavenosť, drobné podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru a výrobné služby.

Vymedzenie:
- Nová rozvojová zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti

Prípustné funkčné využívanie:
- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)
- bývanie v rodinných domoch
- podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru (nevýrobné služby)
- výrobné služby

Ostatné funkcie sú neprípustné

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

- **R2: Individuálna chatová rekreácia**

V platnom texte sa:
do odst. Priradenie k funkčnej územnej zóne *dopĺňa nový bod:*

- **záhradková osada**

do odst. Vymedzenie *dopĺňa nový bod:*

- Nové rozvojové plochy č.23

- **R3: Rekreácia v krajine**

V platnom texte sa
v odst. Vymedzenie *nahrádza obsah bodu* Nové rozvojové plochy :
"č. 16, 17"

v odst. Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) *vypúšťajú body*:

- ubytovacie zariadenia – s celkovou kapacitou do 50 lôžok
- chov hospodárskych zvierat – pre účely agroturistiky do 5 veľkých dobytčích jednotiek

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

- **V1: Poľnohospodárska výroba**

V platnom texte sa
*v odst.*Charakteristika *vypúšťa:*
"v súčasnom rozsahu"

v odst. Prípustné funkčné využívanie *mení:*
"300" na "100"

v odst. Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) *vypúšťa:*
" a prechodné ubytovanie návštevníkov do 5 lôžok v rámci agroturistického zariadenia"

Za **V1** *sa dopĺňa* **V2:**

- **V2: Nepoľnohospodárska výroba**

Charakteristika:

- Blok je určený pre nezávadnú výrobu.

Vymedzenie:

- Nová rozvojová zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- Nové rozvojové plochy č.24

Prípustné funkčné využívanie:

- nezávadná výroba
- podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru (nevýrobné služby)
- výrobné služby
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)

Ostatné funkcie sú neprípustné

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)
Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

- **K1: Lesná vrchovinová krajina**

do odst. Vymedzenie *dopĺňa nový bod:*

- Nové rozvojové plochy č.22a, 22b

- **K2: Pahorkatinová oráčinová krajina**

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

- **K3: Pahorkatinová lúčna krajina**

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:
Regulácia funkčného využitia pre vodné plochy (VP)
Vymedzenie:

- plochy pre vodozádržné opatrenia podľa vymedzenia v grafickej časti
- Nové rozvojové plochy č.19

Prípustné funkčné využívanie:

- hospodárske (rybník)
- rekreačné

Ostatné funkcie sú neprípustné

2.7 PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA FUNKČNÝCH SUBSYSTÉMOV

2.7.1 Bývanie

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

- **Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.2**

Plochy, navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O na doplnenie obytného územia alebo zmenu funkcie na obytné územie, resp. zmenu regulatívov v nasledujúcich lokalitách:

Z2/2, zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s navrhovaným z. ú. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako rekreačné plochy (R1). V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z plôch rekreácie na obytné územie - B1 (1 RD).

Z2/4, doplnenie bývania, lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako pahorkatinová lúčna krajina (K3). ZaD č.2 navrhujú doplnenie obytnej funkcie - B1 (1 RD).

Z2/5, zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie, plochy sa nachádzajú v z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O sú plochy zadefinované ako existujúca občianska vybavenosť. V ZaD č.2 sa navrhuje zmena funkcie na bývanie - B1 (2 RD).

Z2/7, zmena hranice regulačných blokov, ZaD č.2 navrhujú zmenu (posunutie) časti južnej hranice regulačného bloku B2 (bývanie v tradičnej zástavbe rodinných domov), vzhľadom na požiadavku bývania v novšej zástavbe rodinných domov - B1.

Z2/9, zmena regulatívov navrhovaného obytného územia, ZaD č.2 navrhujú zmenu navrhovaných regulatívov a dopravnej kostry územia v časti územia Pod Brezinou z B2 (bývanie v tradičnej zástavbe rodinných domov) na B3a, B3b a C4 vzhľadom na požiadavku bývania v rodinných domoch (individuálnych a skupinových formách), bytových domoch, s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti.

Z2/10, doplnenie bývania, plochy sa nachádzajú mimo z. ú., v jeho juhozápadnej časti, v blízkosti Lutilského potoka. V platnom ÚPN-O nie sú plochy zadefinované, ani zaregulované. V ZaD č.2 sa navrhuje doplnenie obytnej funkcie - B1 (2 RD).

Z2/11, zmena funkcie zo verejnej zelene na bývanie, plocha sa nachádza v z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie funkčne vymedzené ako navrhované plochy verejnej zelene (Z1) a rekreácie (R1). V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie na bývanie v rodinných domoch - B1 (3 RD).

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch - aktualizované podľa zmien a doplnkov, vyplývajúcich z návrhu ZaD č.2

číslo rozvojovej plochy	počet bytových jednotiek	etapa
4a (Z2/10)	1	I.
8a (Z2/6)	1	I.
9 (Z2/6+Z2/9)	- 5	II.
14 (Z2/2)	1	I.
21a (Z2/4)	1	I.
Z2/5	2	I.
25 (Z2/10)	1	I.
9a (Z2/11)	3	I.
Spolu	**5**	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

- **Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.2**

Plochy navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O vyžadujúce si zmenu funkcie na funkciu občianskej vybavenosti v nasledujúcich lokalitách:

Z2/6, zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť, plocha sa nachádza v z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie funkčne vymedzené ako navrhované obytné územie. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z navrhovaných plôch bývania (B1) na plochy verejnoprospešnej občianskej vybavenosti (sociálneho, školského, zdravotníckeho charakteru, verejný šport) - C3.

2.7.3 Výroba a hospodárska základňa

- **Návrh riešenia výroby v rámci ZaD č.2**

Plochy, navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O na doplnenie výrobného územia alebo zmenu resp. doplnenie regulatívov v nasledujúcich lokalitách:

Z2/1, plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy, územia sa nachádzajú vo východnej časti k. ú., v blízkosti s k. ú. Stará Kremnička. V ZaD č.2 navrhujeme plochy po ukončení banskej činnosti (vyťažení bentonitu) zrekultivovať s vybudovaním účelovej vodnej plochy (protipožiarna vodná nádrž a súčasť vodozádržných opatrení).

Z2/13, zmena regulatívov výrobnej plochy (V1a), plocha sa nachádza v z. ú., na jeho západnom okraji - ide o areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. V ZaD č.2 navrhujeme novú reguláciu predmetného územia.

Z2/15, zmena regulatívov výrobnej plochy (V2a), plocha sa nachádza v rámci z. ú., na jeho východnom okraji. V ZaD č.2 navrhujeme novú reguláciu predmetného územia.

Z2/16, doplnenie hranice nového prieskumného územia, doplnenie hraníc nového prieskumného územia na základe Rozhodnutia MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odb. štátnej geolog. správy o určení prieskumného územia - č. spisu: 5221/2023-5.3, č. záznamu: 14675/2023 zo dňa 06.03.2023

2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

- **Návrh riešenia rekreácie v rámci ZaD č.2**

Plochy, navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O na doplnenie rekreačného územia v nasledujúcich lokalitách:

Z2/3, rozšírenie rekreačnej plochy R2, lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, na severovýchod od neho. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako lesná vrchovinová krajina (K1). V ZaD č.2 navrhujeme rozšírenie existujúceho rekreačného územia - R2, nachádzajúceho sa v blízkosti.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nahrádza novým znením:

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Územný plán obce Lutila navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasné zastavané územie - hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

V názve kap.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ *sa na koniec dopĺňa:* PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V platnom texte kapitoly sa v odstavci - ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:

mení:

"1,5 m" na "1,8 m"

Z platného textu sa vypúšťa celý odstavec:

začínajúci "V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie....." a končiaci "... priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)"

*Platný text odst. "*V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma" *sa nahrádza novým znením:*

- **Ochranné pásmo pohrebiska**
  - obec nemá platné VZN o ochrannom pásme pohrebiska
  - obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma pohrebiska, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti Zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

- **Ochranné pásmo lesných pozemkov**
  - je stanovené na 50 m od hranice lesných pozemkov (v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v aktuálnom znení)

- **Pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou**
  - sa stanovuje na 100 m od objektov živočíšnej výroby

*V platnom texte odst. "*Z hľadiska ochrany nehnuteľnej kultúrnej pamiatky *sa v zátvorke za slová:* "kostol sv. Ladislava" *dopĺňajú slová:* "socha na stĺpe sv. Jána Nepomuckého".

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Z názvu kap. sa vypúšťa časť textu: "**CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**"

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Požiarna ochrana
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Ochrana pred povodňami
Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:
Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; vylúčiť výruby v brehových porastoch a vodné toky ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestniť nad hladinu Q_{100} ročnej vody,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné odsúhlasiť so správcom toku,
- neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- komplexné riešenie odtokových pomerov a spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporiť inovačné postupy a technológie, zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce; nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinno – ekologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany.

Poznámka:
Podkapitola **Civilná ochrana** sa presúva ako samostatná podkapitola do kapitoly 2.12.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

Chránené územia
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Návrh prvkov ÚSES

Na koniec platného textu 2. odstavca podkapitoly sa dopĺňa veta.:

V r.2013 bol spracovaný **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom** (ESPRIT, s.r.o., 2013), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni.

*V odst. "*V riešenom území sa nachádzajú nasledovné biocentrá regionálneho významu" *sa vypúšťajú všetky 4 odrážky a nahrádzajú sa nasledujúcou odrážkou:*

- Regionálne biocentrum **RBc 8 Horná Klapa** (rozloha 490,52 ha)

Charakteristika: biocentrum sa nachádza v centrálnej časti okresu v pohorí Jastrabská vrchovina. Jeho hranice tvorí na ľavej strane tok Kopernického potoka, na pravej strane chrbát Hornej a Dolnej Klapy až po biskupskú studničku. Západné svahy v tejto lokalite sú tvorené mozaikou lesných biotopov. V severnej časti biocentre prevláda biotop Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130, s menšími plochami Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy 9110 a na strmých sutinových svahoch Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy9180*. Južná časť je tvorená biotopom Ls5.2 v kombinácií s Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy 91E0*. Na menších plochách s biotopom Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls5.1 a fragmentami Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy 91I0*. Východné svahy územia sú poznačené ťažbou bentonitu, ktorá sa postupne presúva aj na severo-západnú časť územia. V zimných mesiacoch ťažba neprebieha a tak je biocentrum typickým zimným refúgiom využívaným jeleňou, srnčou a diviačou zverou.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie bez legislatívnej ochrany, GL 101
Ohrozenia: praktizovanie nevhodných lesohospodárskych postupov, vznik eróznych rýh pri ťažbe dreva, narúšanie koryta potokov a pramenísk pri približovaní dreva, oplocovanie pozemkov, vznik súkromných poľovných revírov, budovanie nových ciest na zvážanie bentonitu, narúšanie pôdneho krytu, vznik erózie na obnažených lokalitách, vyrušovanie zvery, prekročenie hraníc únosnosti krajiny až jej degradácia.
Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: uplatniť sprísnený režim ochrany a využívania lesov a krajiny v biocentre s najvýznamnejšími a najzachovalejšími lesnými porastmi, prehodnotiť možnosti zaradenia najvýznamnejších lesných porastov v navrhovanom biocentre do ochranných lesov, zachovať pôvodné drevinové zloženie lesov, v ochranných lesoch ponechať abiotické disturbancie na prirodzený vývoj, v hospodárskych lesoch ponechávanie väčšieho množstva mŕtveho dreva, vylúčiť holorubný spôsob hospodárenia, pri približovaní dreva a ťažbe bentonitu zabrániť vzniku erózie, rekultivovať vyťažené priestory, zabrániť oplocovaniu pozemkov, neumožniť vznik súkromných poľovných revírov, zabrániť vynášaniu odpadu do lesov. Účinným spôsobom regulovať pravidlá ťažby a prepravy bentonitu do spracovateľských závodov, vyžadovať ich dôsledné dodržiavanie, znížiť počet spoločností ťažiacich bentonit.

*V odst. "*Biokoridor predstavuje ekologicky.....*" sa vypúšťa posledná veta a nahrádza sa nasledujúcim textom:*

V riešenom území sa nachádzajú 3 biokoridory regionálneho významu:

- Regionálny biokoridor **RBk 3 Kolo - Klapa (**terestrický biokoridor regionálneho významu)

Charakteristika: naprieč severnou časťou okresu prebieha rozvodnica medzi Hronom a Váhom. V Kunešovskej hornatine v nadmorskej výške 800 až 900 m n. m. je rozsiahla plochá lúčnatá krajina postupne sa zvažujúca na juh. V tejto oblasti migrujúca zver sa najčastejšie pohybuje južným smerom do oblasti kóty Kolo 913,7 m n. m. Biokoridor tu plynule prechádza z lúčnej oblasti s bohatým ekotonovým pásmom do zalesnenej krajiny. Pomerne široký chrbát hrebeňa medzi Slaskou a Kopernickou dolinou je zalesnený s prevládajúcim biotopom Ls5.1 Bukové a jedľové kvetnaté lesy 9130 a v strmších častiach Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180*. V oblasti je množstvo extrémne strmých svahov s ochrannými lesmi. Tieto južne orientované lokality rada vyhľadáva a využíva najmä vysoká zver ako odpočinkové miesta. Medzi kótami Kolo a Bernardov sa lesné porasty rozvoľňujú a tým umožňujú vznik enkláv menších lúk a krovinových medzí. Tu sa nachádza veľké množstvo NDV hojne využívanej vtákmi, hmyzom a drobnými cicavcami. Medzi obcami Slaská a Kopernica je chrbát hrebeňa široký skoro 2 km s veľmi miernym južným sklonom. V lesných porastoch prevláda biotop Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské ktorý vytvára pestrú mozaiku s biotopmi Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy 9110, Ls5.1 Bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy 9130 a v okolí Kopernického potoka s biotopom Ls1.3 Jaseňovojelšové podhorské lužné lesy 91E0*. Tu biokoridor križuje Kopernický potok–380 m n. m., začína opäť stúpať a zalesnenou západnou časťou svahov Hornej Klapy 686.5 m n. m. smeruje k obci Stará Kremnička. Odtiaľto pokračuje ako RBk 4 Chrasťová.
Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie bez legislatívnej ochrany, na trase biokoridoru sa nachádza RBc 8 Horná Klapa a GL 101.
Ohrozenia: zmena drevinového zloženia porastov v hospodárskych lesoch, zásahy v ochranných porastoch, budovanie a rozširovanie siete lesných ciest, vznik eróznych rýh pri nevhodnom spôsobe približovania dreva a ťažbe bentonitu, poškodzovanie koryta tokov a pramenísk pri nevhodnom približovaní dreva, oplocovanie pozemkov, odstraňovanie NDV, používanie skútrov a motoriek, nadmerná návštevnosť citlivých lokalít, vznik súkromných poľovných revírov, nadmerné poľovníctvo, šírenie inváznych druhov. V lokalite Horná Klapa predstavuje ťažba bentonitu veľkú environmentálnu záťaž na okolité ekosystémy a biotopy európskeho významu, prekročenie hraníc únosnosti krajiny.
Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: uplatniť sprísnený režim ochrany a využívania lesov v biocentrách s najvýznamnejšími a najzachovalejšími lesnými porastmi, prehodnotiť možnosti zaradenia najvýznamnejších lesných porastov v navrhovaných biocentrách do ochranných lesov, zachovať pôvodné drevinové zloženie lesov, v ochranných lesoch ponechať abiotické disturbancie na prirodzený vývoj, v hospodárskych lesoch ponechávanie väčšieho množstva mŕtveho dreva, vylúčiť holorubný spôsob hospodárenia, nadmerná ťažba starých stromov, pri približovaní dreva a ťažbe bentonitu zabrániť vzniku erózie, zabrániť oplocovaniu pozemkov, neumožniť vznik súkromných poľovných revírov, zabrániť vynášaniu odpadu do lesov. Účinným spôsobom regulovať pravidlá ťažby a prepravy bentonitu do spracovateľských závodov, vyžadovať ich dôsledné dodržiavanie, znížiť počet spoločností ťažiacich bentonit.

- Regionálny biokoridor **RBk 4 Chrasťová**

Charakteristika: biokoridor vychádza na juho-východe z RBc 8 Horná klapa a mierne zvažujúcim sa svahom pokračuje na kótu Chrasťová 420,1 m n.m. nad obcou Stará Kremnička. Lesné prostredie je tvorené prevažne biotopom Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, v menšej miere Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130, Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy 9110. V pramennej oblasti Jelšového potoka sa nachádzajú menšie plochy biotopu Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy 91I0*(čiastočne zmenené v prospech Ls2.1), spolu s Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy. Od Chrasťovej vedie biokoridor dolinou Jelšového potoka a pomerne dlhým úsekom otvorenej poľnohospodárskej krajiny. Nad obcou Stará Kremnička križuje biokoridor štátnu cestu vedúcu do Kremnice a tok Kremnického potoka. Na jeho ľavom brehu začína mierne stúpať v rozvoľnenej poľnohospodárskej krajine. Na začiatku zalesnenej časti biokoridoru sa stúpanie prudko

zvýši a migrujúca zver prekonáva železničnú trať vedúcu z Hronskej Dúbravy do Vrútok. V strmých svahoch ochranných lesov – Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy 9110, Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, Ls3.5.2 Sucho a kyslomilné dubové lesy 91I0* a Ls4 Lipovojavorové sutinové lesy 9180* je vyrazený železničný tunel s dĺžkou približne 500 metrov. Pokračovanie koridoru je východným smerom v zalesnenenou krajinou ponad obec Pitelová, južnými svahmi kóty Ostrá Hora 666,7 m n.m. až do lokality Hrabíky. Tu križuje štátnu cestu vedúcu z Trnavej Hory na Kremnicu a následne tok Ihráčskeho potoka. Prechádza zalesnenou krajinou ponad obec Kľačany až na hlavný hrebeň Kremnických vrchov kde sa napája na nadregionálne biocentrum Laurín a križuje nadregionálny biokoridor Štiavnické vrchy – Kremnické vrchy. V Kremnických vrchoch sa na trase biokoridoru vyskytuje prevažne lesný biotop Ls5.1, Ls4, Ls5.2 a Ls2.1.
Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie je bez legislatívnej ochrany. Na trase biokoridoru sa nachádza RBc 8 Horná Klapa a napája sa na NRBk 2 Štiavnické vrchy – Kremnické vrchy.
Ohrozenia: zmena drevinového zloženia porastov v hospodárskych lesoch, zásahy v ochranných porastoch, budovanie a rozširovanie siete lesných ciest, vznik eróznych rýh pri nevhodnom spôsobe približovania dreva a ťažbe bentonitu, poškodzovanie koryta tokov a pramenísk pri nevhodnom približovaní dreva, oplocovanie pozemkov, odstraňovanie NDV, používanie skútrov a motoriek, nadmerná návštevnosť citlivých lokalít, vznik súkromných poľovných revírov, nadmerné poľovníctvo, šírenie inváznych druhov. V lokalite Horná Klapa predstavuje ťažba bentonitu veľkú environmentálnu záťaž na okolité ekosystémy a biotopy európskeho významu, prekročenie hraníc únosnosti krajiny.
Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: uplatniť sprísnený režim ochrany a využívania lesov v biocentrách s najvýznamnejšími a najzachovalejšími lesnými porastmi, prehodnotiť možnosti zaradenia najvýznamnejších lesných porastov v navrhovaných biocentrách do ochranných lesov, zachovať pôvodné drevinové zloženie lesov, v ochranných lesoch ponechať abiotické disturbancie na prirodzený vývoj, v hospodárskych lesoch ponechávanie väčšieho množstva mŕtveho dreva, vylúčiť holorubný spôsob hospodárenia, nadmerná ťažba starých stromov, pri približovaní dreva a ťažbe bentonitu zabrániť vzniku erózie, zabrániť oplocovaniu pozemkov, neumožniť vznik súkromných poľovných revírov, zabrániť vynášaniu odpadu do lesov. Účinným spôsobom regulovať pravidlá ťažby a prepravy bentonitu do spracovateľských závodov, vyžadovať ich dôsledné dodržiavanie, znížiť počet spoločností ťažiacich bentonit.

- Regionálny biokoridor **RBkh 2 Lutilský potok** hydrický biokoridor regionálneho významu

Charakteristika: Pravostranný prítok Hrona. Pramenná oblasť Lutilského potoka sa nachádza v pohorí Vtáčnik, v blízkosti prameňa Handlovky v nadmorskej výške 720 m n. m. Dĺžka jeho toku v okrese Žiar nad Hronom je 15,75 km. Preteká zalesnenou oblasťou pohoria juhovýchodným smerom. V tejto časti sú jeho brehové porasty tvorené okolitými, prevažne jedľovo – bukovými a bukovými lesmi. V strmších častiach na exponovaných lokalitách pristupujú aj lesy lipovo javorové. V oblasti Dérerovho mlyna vstupuje potok do Žiarskej kotliny, jeho tok sa zmierňuje, zvoľňuje a rozširuje. V tejto oblasti sú už brehové porasty pravé, tvorené jelšou lepkavou, topoľom osikovým a vŕbami. V okolí Dubníka preteká Lutilský potok malými enklávami dubovo-hrabových lesov, stále juhovýchodným smerom. V tejto oblasti je už okolitá krajina intenzívne poľnohospodársky využívaná a do potoka sú splachované hnojivá a vedľajšie produkty poľnohospodárskej výroby. V oblasti od Ábelovho mlyna až po Lutilu by bolo vhodné doplniť a zhustiť brehové porasty a doplniť ich podrast krovinovou etážou. Až po obec Lutila by sa mali brehové porasty rozšíriť až na 10 až 15 metrov na oboch brehoch potoka. Zníži sa tým znečistenie potoka poľnohospodárskou činnosťou a vytvorilo by sa množstvo refúgií pre vtáky, obojživelníky, plazy, drobné cicavce ale aj poľovnú zver, ktoré v tejto časti potoka chýbajú. Pod obcou Lutila je ľavostranným prítokom Lutilského potoka Kopernický potok. Kopernický potok pramení nad obcou Kunešov v nadmorskej výške približne 820 m n. m., má dĺžku 17,87km. V pramennej oblasti preteká prevažne lúkami a pasienkami južným smerom. Nad obcou Kopernica preteká čiastočne aj zalesneným územím a tu má charakter bystriny. V obci je potok čiastočne regulovaný. Pod Kopernicou, pri areáli na spracovanie bentoitu sa tok stáča juhozápadným smerom a tečie zalesnenou krajinou. Po celej dĺžke ma vytvorené brehové porasty. V pramennej oblasti sú tvorené vŕbami, v nižších častiach už jelšou lepkavou, topoľom osikovým a miestami aj pristupujúcimi drevinami z okolitých lesov. V tejto časti toku sa na mnohých miestach vytvorili enklávy jaseňovo – jelšových podhorských lužných lesov. V toku Kopernického potoka žije množstvo rýb, obojživelníkov, kôrovcov a vodných bezstavovcov. V brehových porastoch sú to drobné cicavce, vtáky ale aj vydra riečna. Potok je spojnicou Žiarskej a Turčianskej kotliny. Pod obcou Lutila sa Kopernický potok vlieva do Lutilského potoka. Tento ďalej pokračuje juhovýchodným smerom až po jeho sútok s Hronom. V tejto časti má potok pravé brehové porasty tvorené predovšetkým jelšou lepkavou, viacerými druhmi vŕb a topoľom osikovým. Na mnohých miestach sú brehové porasty odstránené, alebo úplne absentujú. Najhoršou časťou Lutilského potoka s narušenou funkciou biokoridoru je jeho časť od sútoku s Hronom až nad mesto Žiar nad Hronom. Tu je potrebné brehové porasty umelo vysadiť a doplniť a tým znovu sfunkčniť úlohu potoka ako regionálneho biokoridoru.
Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie je bez legislatívnej ochrany, do toku Kopernického potoka okrajovo zasahuje regionálne biocentrum Horná Klapa a v jeho toku je GL 101
Ohrozenia: v pramennej oblasti nadmerná ťažba dreva, narúšanie koryta približovaním dreva a odlesňovanie. V nižších častiach toku prehrádzanie toku, budovanie malých vodných elektrární, tvorba skládok, likvidácia brehových porastov, regulácia toku a intenzívna poľnohospodárska činnosť, znečisťovanie fekáliami, motokros.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: vybudovanie ekoduktov pre vodné živočíchy (spriechodnenie pre ryby), minimalizovať zásahy do vodného ekosystému, nezasahovať do fragmentov lužných lesov, zabrániť regulácii toku, vybudovať sedimentačnú nádrž v areáloch na ťažbu bentoitu, odstraňovanie inváznych druhov rastlín, zamedziť tvorbe skládok, napomáhanie obojživelníkom v čase migrácie.

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:
V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce genofondové lokality:

- Genofondová lokalita **ZH 34 Jazero Slobodné**

Reprodukčná lokalita obojživelníkov, biotop salamandry škvrnitej, vážky ploskej, šidielka obyčajného, užovky obojkovej a stromovej a raka riečneho. Biotop Vo3

- Genofondová lokalita **ZH 101 Brezie**

V toku Kopernického potoka pozorované pobytové znaky vydry riečnej.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V celej kapitole sa mení označenie cesty III. triedy nasledovne:

- ✓ cesta III/05074 na III/2482

2.12.1 DOPRAVA

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra
Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Názov odst. "Miestne komunikácie" sa mení na:
Miestne cesty

*Na koniec platného textu "***Miestne cesty***" sa dopĺňa nový odst.:*

- **Návrh riešenia dopravy v rámci ZaD č.2**

Plochy navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O si vyžadujú rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

Z2/2, zmena funkcie z plôch rekreácie na plochy IBV - plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s navrhovaným z. ú. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z plôch rekreácie na obytné územie. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej cesty funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30.

Z2/3, rozšírenie rekreačnej plochy R2 - lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, na severovýchod od neho. V ZaD č.2 navrhujeme rozšírenie existujúceho rekreačného územia R2. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť nespevnenou poľnou cestou.

Z2/4, doplnenie bývania - lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím. ZaD č.2 navrhujú doplnenie obytnej funkcie. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z ulice Kamenná navrhovanou cestou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30.

Z2/5, zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 sa navrhuje zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na bývanie. Dopravná obsluha územia bude z existujúcej ulice Na rybníky.

Z2/6, zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z navrhovaných plôch bývania na plochy verejnoprospešnej občianskej vybavenosti (sociálneho, školského, zdravotníckeho charakteru, verejný šport). Dopravná obsluha územia bude z existujúcej ulice Na rybníky navrhovanou cestou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30 .

Z2/8, doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady - v ZaD č.2 navrhujeme sprístupniť záhradkovú osadu, nachádzajúcu sa v k. ú. mesta Žiar nad Hronom, navrhovanou účelovou cestou o min. šírke dopravného priestoru š = 6,0 m.

Z2/9, zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia - ZaD č.2 navrhujú zmenu navrhovanej dopravnej kostry územia vzhľadom na spracovaný územnotechnický podklad. Dopravná obsluha územia bude riešená z navrhovanej hlavnej centrálnej osi územia (prechádzajúcej územím v smere z juhozápadu na severovýchod) obslužnou cestou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30 s min. dopravným priestorom o šírke 9,0 m, systémom slepých ciest funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30 a funkčnej triedy D1 kategórie MOU 6,5/20 zakončených obratiskom s min. dopravným priestorom o šírke 7,0 m. Vedľajšia navrhovaná os územia, vedúca centrálnou časťou zo severozápadu na juhovýchod a navrhovaná cesta v severnej časti, napájajúce nové obytné územie na "starú obec", sú navrhnuté funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30 s min. dopravným priestorom o šírke 9,0 m.

Z2/10, doplnenie bývania - plochy sa nachádzajú v z. ú., v jeho juhozápadnej časti, v blízkosti Lutilského potoka. V ZaD č.2 sa navrhuje doplnenie obytnej funkcie. Dopravná obsluha území bude riešená z existujúcej ulice Školská.

Z2/11, zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie funkčne vymedzené ako navrhované plochy verejnej zelene. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie na bývanie v rodinných domoch. Dopravná obsluha územia bude riešená z existujúcej ulice Na Rybníky.

Z2/12, doplnenie prístupovej cesty - plocha sa nachádza v z. ú., severovýchodne od cintorína. V platnom ÚPN-O je územie funkčne vymedzené ako rekreácie a plochy lesných porastov a drevinovej zelene. V ZaD č.2 navrhujeme doplnenie existujúceho obytného územia s doplnením navrhovaných prístupových ciest - v severnej časti funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30 a v južnej časti funkčnej triedy D1 kategórie MOU 6,5/20.

Statická doprava

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odst.:

Z2/6, zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť - v rámci zmeny funkcie z bývania na občiansku vybavenosť, resp. v zmiešaných územiach bývania a občianskej vybavenosti (rozvojové plochy ozn. C3, C4) vybudovať odstavné plochy pre motorové vozidlá, umiestnené na pozemkoch jednotlivých zariadení, v súlade s platnými právnymi predpismi.

Nemotorová doprava

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Osobná hromadná doprava

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nový odst.:

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade splatnými technickými normami a predpismi (v súčasnosti STN73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"), za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred začatím spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku (v súčasnosti SVP, š.p.).

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Civilné letectvo

V západnej časti katastrálneho územia Lutila sa nachádza osobitné letisko Janova Lehota, ktoré je v súčasnosti prevádzkované na základe platného rozhodnutia o určení podmienok pre jeho prevádzkovanie, vydaného Dopravným úradom. V zmysle platných právnych predpisov sa odporúča rešpektovať prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Janova Lehota:

- prekážkové roviny vzletovej roviny a približovacej roviny
- prekážkové roviny prechodových plôch
- prekážková vodorovná rovina

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Stav zásobovania pitnou vodou

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Výpočet potreby vody

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odst.:

- **Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.2**

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.2, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

Z2/2, zmena funkcie z plôch rekreácie na plochy bývania - plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s navrhovaným z. ú. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z plôch rekreácie na obytné územie (1 RD); územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.

Z2/3, rozšírenie rekreačnej plochy R2 - lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, na severovýchod od neho. V ZaD č.2 navrhujeme rozšírenie existujúceho rekreačného územia R2; územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím.

Z2/4, doplnenie bývania - lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím. ZaD č.2 navrhujú doplnenie obytnej funkcie (1 RD); územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.

Z2/5, zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 sa navrhuje zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na bývanie (1 RD); územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím.

Z2/6, zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z navrhovaných plôch bývania na plochy verejnoprospešnej občianskej vybavenosti (sociálneho, školského, zdravotníckeho charakteru, verejný šport); územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.

Z2/10, doplnenie bývania - plochy sa nachádzajú v z. ú., v jeho juhozápadnej časti, v blízkosti Lutilského potoka. V ZaD č.2 sa navrhuje doplnenie obytnej funkcie, 2 rodinné domy; územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím.

Z2/11, zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie na bývanie v rodinných domoch; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.

Z2/14, doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry - plocha sa nachádza v z. ú. obce, na jeho východnom okraji. V ZaD č.2 navrhujeme doplniť hlavné rozvody sietí technickej infraštruktúry ako VPS cez pozemky vo vlastníctve obce (verejný vodovod).

Poznámka:
Návrhom ZaD č.2 sa nemení celkový počet obyvateľov v návrhovom období platného ÚPN-O Lutila a počet bytov sa len mierne koriguje, čím sa nemení bilancia potrieb pitnej vody. V grafickej časti ZaD č.2 sú znázornené navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít, riešených v rámci ZaD č.2. Vo všetkých navrhovaných lokalitách, riešených v rámci ZaDč.2, je dostatočný tlak vody, nie je nutné rezervovať plochy pre vybudovanie dotláčacích staníc pitnej vody.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd
Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd
Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Návrh odvádzania splaškových vôd
Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odst.:

- **Návrh riešenia odkanalizovania územia v rámci ZaD č.2**

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č., bude kanalizácia riešená nasledovne:

Z2/2, zmena funkcie z plôch rekreácie na plochy bývania - plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s navrhovaným z. ú. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z plôch rekreácie na obytné územie (1 RD); územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.

Z2/3, rozšírenie rekreačnej plochy R2 - lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, na severovýchod od neho. V ZaD č.2 navrhujeme rozšírenie existujúceho rekreačného územia R2; územie nebude odkanalizované do verejnej kanalizácie vzhľadom na ekonomickú nerentabilnosť investície - lokalita bude odkanalizovaná do individuálnej žumpy.

Z2/4, doplnenie bývania - lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím. ZaD č.2 navrhujú doplnenie obytnej funkcie (1 RD); územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.

Z2/5, zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 sa navrhuje zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na bývanie(1 RD); územie bude odkanalizované do existujúcej verejnej kanalizácie.

Z2/6, zmena funkcie z bývania na občiansku vybavensoť - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z navrhovaných plôch bývania na plochy verejnoprospešnej občianskej vybavenosti (sociálneho, školského, zdravotníckeho charakteru, verejný šport); územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.

Z2/10, doplnenie bývania - plochy sa nachádzajú v z. ú., v jeho juhozápadnej časti, v blízkosti Lutilského potoka. V ZaD č.2 sa navrhuje doplnenie obytnej funkcie (2 RD); územie bude odkanalizované do existujúcej verejnej kanalizácie. Cez navrhované územie (plocha č.25) je trasovaná verejná kanalizácia, ktorú bude potrebné preložiť.

Z2/11, zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie na bývanie v rodinných domoch; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.

Z2/14, doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry - plocha sa nachádza v z. ú. obce, na jeho východnom okraji. V ZaD č.2 navrhujeme doplniť hlavné rozvody sietí technickej infraštruktúry ako VPS cez pozemky vo vlastníctve obce (verejná gravitačná kanalizácia).

Poznámka:
Návrhom ZaD č.2 sa nemení celkový počet bytov a obyvateľov v návrhovom období platného ÚPN-O Lutila, čím sa nemení predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd. V grafickej časti ZaD č.2 sú znázornené navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.2.Vo všetkých navrhovaných lokalitách riešených v rámci ZaD č.2 je, vzhľadom na výškové pomery, možné gravitačné odvádzanie odpadových vôd, nie je potrebné riešiť prečerpávanie.

Odvádzanie dažďových vôd
Na koniec platného textu odst. sa dopĺňa:

Je potrebné dažďové vody v maximálnej možnej miere zadržať v území tak, aby voda neodchádzala z daného územia a to infiltráciou, vsakovaním do podložia, prípadne záchytnými drénmi; akumuláciou do zberných nádrží podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody, napr. na závlahu pozemkov.

2.12.3 ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN
Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Výpočet energetickej bilancie
Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odst.:

- **Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.2**

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít elektrickou energiou, navrhovaných v rámci ZaD č.2, bude problematika riešená nasledovne:

Z2/2, zmena funkcie z plôch rekreácie na plochy bývania - plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s navrhovaným z. ú. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z plôch rekreácie na obytné územie (1 RD); územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.

Z2/3, rozšírenie rekreačnej plochy R2 - lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, na severovýchod od neho. V ZaD č.2 navrhujeme rozšírenie existujúceho rekreačného územia R2; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS4.

Z2/4, doplnenie bývania - lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím. ZaD č.2 navrhujú doplnenie obytnej funkcie (1 RD); územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS4.

Z2/5, zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 sa navrhuje zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na bývanie (1 RD); územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS6.

Z2/6, zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie z navrhovaných plôch bývania na plochy verejnoprospešnej občianskej vybavenosti - dom sociálnych služieb; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS6.

Z2/10, doplnenie bývania - plochy sa nachádzajú v z. ú., v jeho juhozápadnej časti, v blízkosti Lutilského potoka. V ZaD č.2 sa navrhuje doplnenie obytnej funkcie (2 RD); územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS5.

Z2/11, zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie - plocha sa nachádza v z. ú. obce. V ZaD č.2 navrhujeme zmenu funkcie na bývanie v rodinných domoch; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS6.

Z2/14, doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry - plocha sa nachádza v z. ú. obce, na jeho východnom okraji. V ZaD č.2 navrhujeme doplniť hlavné rozvody sietí technickej infraštruktúry ako VPS cez pozemky vo vlastníctve obce (N rozvody, VEKS, optické káble, verejné osvetlenie).

Tab. Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch - aktualizovaná s doplnením návrhu podľa ZaD č.2

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	-	500
2,3,4	21	72
4a	1	5
5,6	22	75
7	6	22
8	6	23
8a	1	5
9	50	141
9a	3	12
10	84	214

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
11	6	15
12	-	5
13	-	35
14	1	5
14a	2	5
15	12	35
16	-	15
17	50 (lôžok)	200
18	64	160
20	1	5
21	3	12
21a	1	5
25	1	5
rezerva		15
Spolu		1.586

Rozvody NN
Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Verejné osvetlenie
Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom
V platnom texte podkap.sa mení:
"RS 800 2/1" na "RS1200 Slobodné"

Na koniec platného textu podkap. sa dopĺňa:
V kat. území obce Lutila sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:
- VTL prípojka pre RS Slobodné: DN 100 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS PD : DN 100 PN 2,5 MPa
- VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa
- NTL plynovody

Výpočet potreby plynu
Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa..

Návrh riešenia zásobovania plynom
Na koniec platného textu odst. sa dopĺňa:
Prípadnú plynofikáciu riešených území, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy, riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, a.s. ako prevádzkovateľa siete.

Zásobovanie teplom
Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

2.12.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odst.:
Nové lokality navrhujeme napojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc).

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola (presúva sa sem z kap. 2.10):

2.12.5 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

Pôvodný text odst. sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:
- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z. z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z. z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z. z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z. z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z. z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. (novelizovaná

vyhl.č.399/2012 Z. z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov sa nachádza na budove obecného úradu, jej dosah je 1.500 m; umiestnenie ďalších prostriedkov pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb riešiť v súlade splatnou vyhláškou,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

- **Znečistenie ovzdušia**

Na koniec platného textu odst. sa dopĺňa:

Na zlepšenie kvality ovzdušia navrhujeme:

- podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
- cesty na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- pri umiestňovaní prevádzok v existujúcich, príp. navrhovaných výrobných areáloch, dôsledne rešpektovať legislatívu a realizovať opatrenia v oblasti pred účinkami zápachu alebo inými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana blízkej obytnej zóny

- **Znečistenie povrchových a podzemných vôd**

Na koniec platného textu odst. sa dopĺňa:

Podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú **citlivé oblasti a zraniteľné oblasti:**

- poľnohospodársky využívané pozemky obce Lutila **patria** medzi zraniteľné oblasti - zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.
- k. ú. obce Lutila **nepatrí** medzi citlivé oblasti - za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Okrem dodržiavania legislatívne stanovenej ochrany vôd sa treba zamerať na elimináciu znečistenia vôd postupným odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia:

- dobudovať splaškovú kanalizáciu do všetkých navrhovaných rozvojových území
- voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.
- likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.
- realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat
- pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov sa zabezpečuje na poľnohospodársky využívaných územiach vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní, manipulácii a aplikácii hnojív a vhodnými spôsobmi obrábania pôdy
- pri ťažbe surovín v k. ú. obce eliminovať v čo najväčšej možnej miere dopady na kvalitu podzemných a povrchových vôd a stanoviť účinné opatrenia

- **Zaťaženie prostredia hlukom**

Na koniec platného textu odst. sa dopĺňa:

Vzhľadom na prípadné zaťaženia prostredia možnými stacionárnymi alebo mobilnými zdrojmi hluku je potrebné dodržať ustanovenia platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (aktuálne vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. v platnom znení) a v prípade prekročenia prípustných hodnôt hlukového zaťaženia uskutočniť také opatrenia, aby bol v čo najväčšej možnej miere eliminovaný vplyv hluku na obytné územie pri dodržaní platnej legislatívy.

- **Radiačné zaťaženie**

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

- **Skládky odpadov**

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

- **Odpadové hospodárstvo**

Z platného textu sa vypúšťa prvá veta a nahrádza sa novým textom:

Obec Lutila má schválené VZN č.1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Lutila, uznesenie OZ zo dňa 15.12.2020. Uvedené VZN bolo doplnené VZN č.1/2023, uznesenie OZ zo dňa 2.1.2023.

Navrhované opatrenia

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Platný text odst. sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú nové podkapitoly:

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (prijaté uznesením vlády SR č.148/2014). V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018). Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí ciest,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,

- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Elektrosmog

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielače, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovne magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V odstavci "V katastrálnom území obce Lutila sa nachádza výhradné ložisko" *sa:*

z platného textu vypúšťa:

- výhradné ložisko "Žiar nad Hronom (389) – kaolín", s určeným CHLÚ, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava

na koniec platného textu dopĺňa:

- výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - D. Ves-sev. - keramické íly (399), na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
- výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - Veľký Háj - bentonit (742), na ktoré bolo vydané OVL pre Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
- výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - Veľký Háj - keramické íly (400), na ktoré bolo vydané OVL pre Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

- výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť Kotlište - bentonit (95), na ktoré bolo vydané OVL pre Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
- výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť Kotlište - kremenec (144), na ktoré bolo vydané OVL pre Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
- výhradné ložisko "Kopernica II, časť Kopernica - bentonit (821), na ktoré bolo vydané OVL pre KOPEREKOMIN, s.r.o., Bratislava
- výhradné ložisko "Kopernica II, časť Kopernica - Slobodné - bentonit (835), na ktoré bolo vydané OVL pre BENTOKOP s.r.o., Kopernica
- výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - Okolo salaša - bentonit (94), na ktoré bolo vydané OVL pre ENERGOGAZ, a.s., Košice
- výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - D. Ves - keramické íly (398), na ktoré bolo vydané OVL s určeným CHLÚ pre Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

V odstavci "V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ)" *sa:*
z platného textu vypúšťajú nasledujúce prieskumné územia:

- "Kopernica – západ – bentonit, keramické suroviny" - určené pre držiteľa prieskumného územia BENTOKOP, s.r.o. Kopernica, s platnosťou do 04.09.2022,
- "Lutila - Ludáň - bentonit" určené pre držiteľa prieskumného územia KOPERBENIT, s.r.o. Kopernica, s platnosťou do 30.05.2021,
- "Lutila - bentonit" určené pre držiteľa prieskumného územia REGOS Geo, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 20.06.2021,

na koniec platného textu sa dopĺňajú nasledovné prieskumné územia:

- prieskumné územie Lutila - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy - Au, Ag rudy pre držiteľa PÚ STREDNÉ SLOVENSKO s.r.o., Bratislava,
- prieskumné územie (PÚ) „Lovča - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW geoenergy a.s., Bratislava.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Za slová "DOPĹŇA SA PODKAPITOLA" sa dopĺňa nadpis podkapitoly:

2.15.1 Riziká stavebného využitia územia:

*Na koniec odrážky "*Svahové deformácie"*sa dopĺňa:*

" Evidované svahové deformácie - aktívne, potenciálne a stabilizované - viď výkresy č.2 v M 1: 2 880 a č.3 v M 1:10 000."

*Na koniec podkap.*2.15.1 *sa dopĺňa nová odrážka v znení:*

- "Radónové riziko
  V k. ú. pôsobí nízke a stredné radónové riziko a prognóza zvýšeného radónového rizika (viď výkres č.3 v M 1:10 000) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia."

Za kapitolu 2.15.1 sa dopĺňa nová podkap. v znení:

"2.15.2 Ďalšie plochy, vyžadujúce si zvýšenú ochranu:

- geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo- krasových vôd podložných triasových karbonátov.
- výhradné ložiská nerastných surovín, dobývacie priestory, chránené ložiskové územia a prieskumné územia - v záujme ochrany nerastného bohatstva musí byť zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania (hranice chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a prieskumných území sú vyznačené v grafickej časti - výkres č.2 v M 1: 2880, č.3 v M 1:10 000 a č.7 v M 1:10 000)
- evidované odvezené skládky odpadov (2) a upravené skládky (2) podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (viď výkres č.2 v M 1: 2 880, č.3 v M 1:10 000, č.7 v M 1:10 000) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum."

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

2.16A Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lutila

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN obce Lutila" (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-O) nadväzujúcim na platný územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 20.06.2016 uznesením Obecného zastupiteľstva v Lutile č.41/2016 a jeho aktualizáciu ZaD č.1 schválenú OcZ dňa 14.09.2022 uznesením č. 40/2022.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek, dotýkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len "PP"), ustanovených v aktuálnom zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z.

Podľa zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v k. ú. Lutila sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: ***0506012, 0511002, 0511012, 0512003, 0557002, 0565212, 0711005, 0711042, 0712003, 0765212, 0771212, 0771213, 0771242.***

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúc z urbanistickej koncepcie ZaD č.2 ÚPN-O, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.6 **Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.2 v M = 1: 10 000. Plochy sú označené nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci platného ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Použité podklady

- zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.,
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- urbanistické riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Lutila,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke č.1 – Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - NOVÝ ZÁBER, sú vyhodnotené lokality, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ÚPN-O ZaD č.2.

V tabuľke č.2 – Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - ZMENA FUNKCIE, sú vyhodnotené lokality, ktoré si vyžadujú zmenu funkcie už odsúhlasených záberov podľa návrhu ÚPN-O ZaD č.2.

Tab.č.1) Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - ***NOVÝ ZÁBER***

Č. lok. v ZaD č.2	Č. predpok. záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP	Hydro-meliorácie	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho				
					kód BPEJ /sk.	výmera (ha)			
Z2/10	**4a**	obytné územie	0,155	0,155	0589412/8	0,155	FO	nie	
Z2/11	**9a**	obytné územie	0,332	0,332	0561412/6 0561242/6	0,325 0,007	FO	nie	
Z2/4	**21a**	obytné územie	0,124	0,124	0589242/8	0,124	Poľnohosp. spoločnosť, a.s.	nie	
Z2/3	**23**	rekreač. územie	0,074	0,074	0583672/9	0,074	Poľnohosp. spoločnosť, a.s.	nie	
Z2/10	**25**	obytné územie	0,181	0,181	**0511012/6**	0,181	FO	nie	
		Celková výmera	0,866	**0,866**		**0,866**			

Tab.č.2) Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - ***ZMENA FUNKCIE***

Č. lok. v ZaD č.2	Č. predpok. záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP	Hydro-meliorá-cie	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho				
					kód BPEJ /sk.	výmera (ha)			
Z2/2	**14**	B1 obytné územie	0,700	0,700	0583672/9 **0511002/5**	0,130 0,570	FO, Poľnohosp. spoločnosť, a.s.	nie	*zmena z rekreač. územia na bývanie*
Z2/6	**8a**	C3 občianska vybavenosť	0,435	0,435	0561242/6 0561412/6	0,376 0,059	FO, Poľnohosp. spoločnosť, a.s.	nie	*zmena z bývania na obč. vybavenosť*
–	**9-C3**	C3 občianska vybavenosť	0,162	0,162	**0565212/5**	0,162	FO, Poľnohosp. spoločnosť, a.s.	nie	*zmena z bývania na obč. vybavenosť podľa vyznačenia v grafickej časti výkresu č.3, č.6*
–	**10-C3**	C3 občianska vybavenosť	0,236	0,236	**0565212/5**	0,236	FO, Poľnohosp. spoločnosť, a.s.	nie	*zmena z bývania na obč. vybavenosť podľa vyznačenia v grafickej časti výkresu č.3, č.6*
–	**9-C4**	C4 zmiešané územie	0,382	0,382	**0565212/5**	0,382	FO, Poľnohosp. spoločnosť, a.s.	nie	*zmena z bývania na zmiešané územie (obč. vybavenosť a bývanie) podľa vyznačenia v grafickej časti výkresu č.3, č.6*
–	**10-C4**	C4 zmiešané územie	0,708	0,708	**0565212/5**	0,708	FO, Poľnohosp. spoločnosť, a.s.	nie	*zmena z bývania na zmiešané územie (obč. vybavenosť a bývanie) podľa vyznačenia v grafickej časti výkresu č.3, č.6*

Poznámka I:

V stĺpci "kód/BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území *(príloha č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.* o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP*).* V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN-O, sa nachádzajú osobitne chránené pôdy, ktoré sú navrhnuté na záber v min. rozsahu.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované v priamej nadväznosti na zastavané územie. Obec nemá iné možnosti rozvoja, hlavne z dôvodu technických, ako aj prírodných limitov.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.2 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,

- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne poľnohospodárske pôdy v dotyku so z. ú. obce,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce, do voľnej krajiny.

Hydromeliorácie
Na lokalitách, riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Lutila, **nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia** v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

16.2B Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch v vzhľadom na zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lutila

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O vyžaduje záber lesných pozemkov o predpokladanej výmere :
č.22a - 5,71 ha
č.22b - 7,90 ha

Použité podklady
- urbanistický návrh ÚPN-O M=1:10 000
- Porastová mapa, lesný celok Kremnica
- vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti

Podrobné začlenenie lokalít lesných pozemkov
Lokalita č. 22a, č. 22b
Územia sa nachádzajú vo východnej časti k. ú., v blízkosti s k. ú. Stará Kremnička. V ZaD č.2 sa navrhuje plochy po ukončení banskej činnosti (vyťažení bentonitu) zrekultivovať s vybudovaním účelovej vodnej plochy (protipožiarna vodná nádrž a súčasť vodozádržných opatrení).
Plochy sú vedené ako lesné pozemky s lesným porastom aj bez lesných porastov (IP). Plocha je zahrnutá do záberu lesných pozemkov.
Tab. 3) Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa druhu vlastníctva lesných pozemkov v k.ú. Lutila

Lok. číslo	Katastrálne územie	LC (kód)	Výmera lesa celkom v ha	Výmera zaberaného lesa v ha	Dielec	Kategória lesa	Druh vlastníctva	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22a	Lutila	Kremnica (EF064)	5,71	5,71	503b IP46 C40	hospodárske - -	súkromné	
22b	Lutila	Kremnica (EF064)	7,90	7,90	443 444 439 440 IP49 IP51	hospodárske hospodárske hospodárske hospodárske - -	súkromné	
SPOLU			**13,61**	**13,61**				

Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy - PSL (podľa vyhlášky č.12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov):

Názov obce: Lutila

Lok. č.	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospo-darovateľa lesa	Č. LV podľa registra CKN	Názov katastrál-neho územia	Parc. číslo CKN	Rozsah vyňatia al. obmedzenia les. pozemkov v m2	Ozna-čenie dielca	Označenie kategó-rie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
22a	Rímskokatolíc ka cirkev, biskupstvo Banská Bystrica	ENERGO GAZ, a.s.	2550	Lutila	3709/2 3709/8 3709/10 3709/11 3709/12	1,1447 0,1604 1,7573 1,6333 1,0143	503b IP46 C40	HV - -	Kremnica (EF064)
22b	Rímskokatolíc ka cirkev, biskupstvo Banská Bystrica	viacerí obhospod arovatelia	2550	Lutila	3708/30 3708/34 3708/4	1,7465 0,1562 5,9973	443 444 439 440 IP49 IP51	HV HV HV HV - -	Kremnica (EF064)

Pozn.:
Kategória lesa sa uvádza len v prípade, keď dotknuté sú lesné pozemky, na ktorých sú lesné porasty.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Zmeny funkčného využitia územia, resp. doplnenie funkcie bývania a rekreácie, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Lutila, rešpektujú celkovú navrhovanú urbanistickú koncepciu územného plánu, prvky systémov ekologickej stability a legislatívne chránené časti krajiny. Plochy bývania riešené v rámci ZaD č.2 sú v priamom dotyku so z. ú. a tým pádom aj v dosahu verejných rozvodov technickej infraštruktúry a cestnej siete a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu. Navrhovaná rekultivácia plôch po ťažbe vrátane vodnej plochy zlepší mikroklimatické podmienky v území. Upresnenie záväzných regulatívov zadefinuje a presnejšie určí podmienky jednotlivých regulačných blokov.

Navrhované riešenie dáva predpoklady kompaktného rozvoja sídla a možno ho hodnotiť ako vyvážené a primerané.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Platné podkapitoly sa označujú: 3.1.1 *až* 3.1.4

3.1.1 Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. a) - l).

Platný text regulatívu d) *sa nahrádza novým znením:*

d) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru; rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby, v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,

Za písm. l) *sa vkladajú nové písm.* m) - u):

m) výstavbu v nových ucelených lokalitách bytovej výstavby povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a po vybudovaní ciest bez konečnej povrchovej úpravy,

n) na územiach navrhovaných na výstavbu, ktoré sú ohrozené zosuvmi, spracovať inžinierskogeologický posudok (prieskum) ešte pred žiadosťou o stavebné povolenie, jeho výstupy zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie,

o) v prípade umiestnenia stavby (rodinný dom, rekreačný objekt, objekt občianskej vybavenosti, ap.) do svahu je nevyhnutné stavby, už pri spracovaní projektovej dokumentácie, riešiť na výškopisnom zameraní územia; charakter novostavieb prispôsobiť terénnym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôsobovať terén stavbe - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel podlahy prízemia môže byť max. 1,5 m od pôvodného terénu,

p) je neprípustné umiestňovať rozptýlenú obytnú vo voľnej krajine, nie je prípustné vytvárať izolované urbanistické celky,

q) v celom k. ú. nie je prípustné umiestňovanie mobilných domov, karavanov,obytných vozidiel, obytných prívesov a návesov,

r) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,

s) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,

t) osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením,

u) v nových lokalitách - max. výška oplotenia pozemkov smerom k ulici =1,5 m, oplotenie od ulice realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou, v lokalitách s existujúcou výstavbou oplotenie od ulice prispôsobiť oploteniu na susedných pozemkoch.

3.1.2 Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

Regulatívy v platnom texte sa označujú písm. a) - d*).*

Za písm. d) *sa vkladajú nové písm.* e) - k*):*

e) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu ,

f) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, bez hygienického obmedzovania okolitej výstavby,

g) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania a môžu zaťažovať využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území, okrem dopravnej obsluhy k ploche V2a - zberný dvor,

h) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva; v odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa aktuálne platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia; v obytnom území neumiestňovať prevádzky, ktoré by mohli narušiť pohodu bývania (hluk, prach, pach, ap.) - tieto činnosti umiestňovať v zónach na to určených,

i) v k. ú. je evidované nízke a stredné radónové riziko, v časti k. ú. je prognóza zvýšeného radónového rizika - na území so stredným radónovým rizikom, je povinnosťou investorov, pred výstavbou budov na bývanie zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobností o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a pri výstavbe rešpektovať opatrenia vyplývajúce z potreby prerušiť transport radónu a to úpravou podložia, odvetraním radónu z podložia, vytvorením podtlaku v podloží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap,

j) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem, v takom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a obmedzeniu funkcie bývania na okolitých pozemkoch,

k) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem spoločenských zvierat a králikov.

3.1.3 Regulatívy priestorového usporiadania

- **Maximálna výška zástavby**

V platnom texte odst. sa veta:

" Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie."

nahrádza sa novým znením:

" Maximálnu výšku zástavby nie je prípustné prekročiť."

V platnom texte odst. sa vypúšťa nasledujúci text:

- 1 nadzemné podlažie – v regulačných blokoch B2, R1, R3
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch B1, C1, C2, R2*
- 3 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch B3, V1

* objekty a zariadenia v lokalite č. 16 musia rešpektovať výšky určené ochrannými pásmami Letiska Janova Lehota

- **Intenzita využitia plôch**

V platnom texte odst. sa veta:

" Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé parcely."

nahrádza sa novým znením:

" Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok a zároveň aj na jednotlivé parcely."

V platnom texte odst. sa vypúšťa nasledujúci text:

- maximálne 40% – regulačné bloky B3, C1, C2, V1
- maximálne 30% – regulačné bloky B1, B2
- maximálne 15% – regulačné bloky R1, R2
- maximálne 5% – regulačný blok Z1

- **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Vypúšťa sa celý odst.:

- **Architektonické regulatívy**

3.1.4 Regulatívy funkčného využitia územia

Platný text podkapitoly sa nahrádza novým znením:

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a miera ich využitia sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v záväznej časti výkresu č.2 a č.3.

tab. **ZÁVÄZNÉ DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY**

Označenie funkčnej plochy	**Charakteristika funkčnej plochy**	**Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. 3.1 až 3.11 tejto záväznej časti**
B1	Obytné územie – plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – prípustná funkcia - základná občianska vybavenosť do 200 m^2 zastavanej plochy - bez produkcie hluku a škodlivín - výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov - remeselné prevádzky do 200 m^2 zastavanej plochy – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – pri dostavbe existujúceho územia - prieluky -rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb - výška hrebeňa strechy rodinného domu nesmie prekročiť výšku hrebeňov striech rodinných domov okolitej zástavby – novostavby RD v území, kde sú aj existujúce stavby RD osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – v území, kde sú len novostavby, RD umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru min. 6,0 m od hranice cesty - všetky stavby umiestňovať na stavebnú čiaru, okrem prístrešku pre autá, ktorý je povolené umiestniť min. 1,0 m dovnútra od hranice pozemku rodinného domu smerom od ulice; zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom), zachovať mierku stavieb – v ucelených nových stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby – rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Lutilského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou – časť územia sa nachádza v potenciálne zaplavovanom území Q_{100} ročnej vody - projektovú dokumentáciu pred akoukoľvek výstavbou odsúhlasiť so správcom vodného toku a príp. novostavby je potrebné osadiť s úrovňou prízemia nad hladinu Q_{100} bez budovania pivničných priestorov
B1a	Obytné územie – plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – prípustná funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – prestrešenie - šikmá strecha so sklonmi 7 - 30° – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice cesty; v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od vonkajšieho okraja chodníka – všetky stavby umiestňovať na stavebnú čiaru , okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m dovnútra od hranice pozemku rodinného domu smerom od ulice – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby – cez územie je trasovaný verejný vodovod, ktorý je potrebné pri výstavbe rešpektovať aj s jeho ochranným pásmom – časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať
B2	Obytné územie – plochy existujúcich rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – prípustná funkcia - základná občianska vybavenosť do 150 m^2 zastavanej plochy - bez produkcie hluku a škodlivín - výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov - remeselné prevádzky do 150 m^2 zastavanej plochy – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie + podkrovie – pri dostavbe územia rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby – tvar striech: sedlové strechy so sklonom od 40° do 50° so štítom orientovaným do ulice – novostavby rodinných domov v území, kde sú aj existujúce stavby rodinných domov, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. 3.1 až 3.11 tejto záväznej časti
		– odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby
B2a	Obytné územie – plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – prípustná funkcia - základná občianska vybavenosť do 150 m^2 zastavanej plochy - bez produkcie hluku a škodlivín – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie + podkrovie – prestrešenie - v území, kde sa už nachádzajú rodinné domy prispôsobiť okolitej zástavbe - v územiach s novou výstavbou - šikmé strechy so sklonmi 7 - 30° – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby
B3	Obytné územie – plochy bývania v bytových domoch – existujúce	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je nadstavba – max. podlažnosť - 3 nadzemné podlažia – max .zastavanosť pozemku BD – 40%, vrátane spevnených plôch – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – územie dotvoriť vhodnou, stanovištne príslušnou vegetáciou
B3a	Obytné územie – plochy navrhovaných nízkopodlažných bytových domov a skupinových foriem rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v skupinových formách rodinných domov a bytových domoch (RD, BD) – prípustná funkcia - základná občianska vybavenosť do 500 m^2 zastavanej plochy - bez produkcie hluku a škodlivín – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – v území rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia, min. šírka dopravného koridoru medzi oploteniami – 9,0 m – max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia pri RD - 3 nadzemné podlažia pri BD a občianskej vybavenosti – max .zastavanosť pozemku – rodinné domy: izolované – 50%, radové, dvojdomy - 60%, vrátane spevnených plôch – bytové domy – 50%, vrátane spevnených plôch pri dodržaní min. plochy zelene 7 m^2 na 1 obyvateľa bytového domu – objekty občianskej vybavenosti – 70%, vrátane spevnených plôch – domy umiestňovať do ucelených stavebných blokov, prestrešenie jednotným typom strechy – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, domy osadiť min. 6,0 m od hranice cesty – všetky stavby umiestňovať na stavebnú čiaru, okrem prístrešku pre autá pre rodinné domy, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice dovnútra od hranice pozemku rodinného domu smerom od ulice a garáže, ktorú je povolené umiestniť min. 2,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom od ulice – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci pozemku stavby – pozemky BD neoplocovať – územie BD dotvoriť vhodnou, stanovištne príslušnou vegetáciou a prvkami drobnej architektúry – dažďové vody zadržať v mieste ich vzniku na jednotlivých stavebných pozemkoch priamym vsakovaním do podložia, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd; pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z ciest a plôch pre motorové vozidlá zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia
B3b	Obytné územie – plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v izolovaných rodinných domoch (RD) – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia, min. šírka dopravného koridoru medzi oploteniami - 7,0 m – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb v ucelených skupinách domov ako aj na pozemkoch rodinných domov (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) , – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice cesty

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. 3.1 až 3.11 tejto záväznej časti
		– všetky stavby umiestňovať na stavebnú čiaru, okrem prístrešku pre autá, ktorý je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku dovnútra od hranice pozemku rodinného domu smerom od ulice a garáže, ktorú je povolené umiestniť min. 2,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom od ulice – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby – cez územie je trasovaný verejný vodovod, ktorý je potrebné pri výstavbe rešpektovať aj s jeho ochranným pásmom – v území rešpektovať navrhované pešie prepojenia – v predmetnom území sa nachádza upravená skládka odpadu - pred akoukoľvek výstavbou v tomto území je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum – v prípade výstavby na pozemkoch v OP lesa je potrebné si vyžiadať stanovisko od štátneho orgánu ochrany lesov – dažďové vody zadržať v mieste ich vzniku na jednotlivých stavebných pozemkoch priamym vsakovaním do podložia, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd; pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z ciest a plôch pre motorové vozidlá zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia
C1	Zmiešané územie – centrálna zóna obce	– hlavné funkcie - obytná, občianska vybavenosť centrotvorného charakteru s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu – doplnková funkcia - občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo), bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch, verejná zeleň – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – max .zastavanosť pozemku – rodinné domy – 50%, vrátane spevnených plôch, – bytové domy - 50%, vrátane spevnených plôch pri dodržaní min. plochy zelene 7 m^2 na 1 obyvateľa bytového domu – objekty občianskej vybavenosti – 70%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia pri RD a občianskej vybavenosti, 3 nadzemné podlažia pri bytových domoch – pri dostavbe územia rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb – tvar striech: sedlové strechy so sklonom od 40° do 50° so štítom orientovaným do ulice – novostavby RD v území, kde sú aj existujúce stavby RD osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby – v území rešpektovať plochy verejnoprospešnej zelene s chodníkmi a prvkami mobiliáru – v území rešpektovať výškovú dominantu - kostol Sv. Ladislava, pri akomkoľvek zámere obnovy je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad – rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo potoka Kopernica, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou
C2	Občianska vybavenosť – existujúca a navrhovaná	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo), – doplnková funkcia - podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru (nevýrobné služby), výrobné služby – ostatné funkcie sú neprípustné – max .zastavanosť pozemku: – objekty občianskej vybavenosti - 70%, vrátane spevnených plôch – objekty výrobných a nevýrobných služieb - 80% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby, príp. v rámci objektov vybavenosti – areál dotvoriť vhodnou, stanovištne príslušnou vegetáciou
C3	Občianska vybavenosť – navrhovaná	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť do 200 m^2 zastavanej plochy - bez produkcie hluku a škodlivín – prípustná funkcia - podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru (nevýrobné služby) – ostatné funkcie sú neprípustné – max .zastavanosť pozemku - 70%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia – prestrešenie – šikmou strechou so sklonmi 20 – 30 stupňov – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby, príp. v rámci objektov vybavenosti – územie dotvoriť vhodnou, stanovištne príslušnou vegetáciou a prvkami drobnej architektúry – dažďové vody zadržať v mieste ich vzniku na jednotlivých stavebných pozemkoch priamym vsakovaním do podložia, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. 3.1 až 3.11 tejto záväznej časti
		zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd; pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z ciest a plôch pre motorové vozidlá zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia
C4	Zmiešané územie – plochy navrhovaných rodinných domov a občianskej vybavenosti	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – základná občianska vybavenosť bez produkcie hluku a škodlivín – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – v území rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia, min. šírka dopravného koridoru medzi oploteniami - 9,0 m – max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia – max .zastavanosť pozemku – pri RD 50%, vrátane spevnených plôch – objekty občianskej vybavenosti – 70%, vrátane spevnených plôch – prestrešenie – šikmou strechou so sklonmi 20 – 30 stupňov – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, domy osadiť min. 6,0 m od hranice cesty – všetky stavby umiestňovať na stavebnú čiaru, okrem prístrešku pre autá, ktorý je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku dovnútra od hranice pozemku rodinného domu smerom od ulice a garáže, ktorú je povolené umiestniť min. 2,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom od ulice – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci pozemku stavby – dažďové vody zadržať v mieste ich vzniku na jednotlivých stavebných pozemkoch priamym vsakovaním do podložia, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd; pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z ciest a plôch pre motorové vozidlá zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia
R1	Plochy športu – existujúce a navrhované – súčasťou regulácie sú aj rozvojové plochy ozn.**13**	– hlavná funkcia – verejnoprospešná športová funkcia – doplnková funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – max .zastavanosť pozemku – 80%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažie – v rámci územia riešiť parkovacie plochy s vodepriepustným povrchom v zodpovedajúcej kapacite, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta
R2	Plochy rekreácie – existujúce a navrhované	– hlavná funkcia - individuálna chatová rekreácia – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je výstavba provizórnych stavieb a samostatných hospodárskych objektov – max .zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch – max. výmera - 50 m^2 na 1 chatu – max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie + podkrovie – prestrešenie šikmou strechou – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby
R2a	Záhradková osada – existujúca – stabilizované územie	– hlavná funkcia – záhradkárčenie, poľnohospodárske samozásobiteľstvo – prípustná funkcia - prímestská rekreácia, oddych – ostatné funkcie sú neprípustné – max. výmera - 30 m^2 na 1 záhradnú chatku – maximálna výška zástavby je 1 nadzemné podlažie + podkrovie – max .zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch – podiel poľnohospodárskej plochy a zelene - min. 80% z plochy pozemku – prípustné je umiestnenie doplnkových stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou - skleník, fóliovník, altánok, ap. – pri príp. dostavbe územia rešpektovať existujúcu štruktúru zástavby a výškové zónovanie – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby alebo na centrálnej parkovacej ploche
R3	Plochy rekreácie	– hlavná funkcia - individuálna chatová rekreácia; extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí s nízkou intenzitou zástavby – prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s rekreačným využitím

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. 3.1 až 3.11 tejto záväznej časti
	– navrhované	– ostatné funkcie sú neprípustné – max .zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch – max. výmera - 50 m^2 na chatu,150 m^2 na objekt občianskej vybavenosti – max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie + podkrovie pre rekreačnú chatu – prestrešenie šikmou strechou – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby – na ploche rozvojového zámeru č. 16 zohľadňovať požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch osobitného letiska v zmysle platnej legislatívy
R3a	Plochy rekreácie – navrhované	– hlavná funkcia - agroturistický areál – prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou (penzión, ubytovacie zariadenie) – ostatné funkcie sú neprípustné – max .zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch – max. výmera - 50 m^2 na rekreačnú chatu, 300 m^2 na objekt občianskej vybavenosti – v prípade umiestnenia penziónu - max. lôžková kapacita - 50 lôžok/objekt – všetky stavby na pozemkoch areálu navrhnúť v jednotnom architektonickom štýle pomocou súčasných výrazových prvkov architektúry - zosúladiť materiálové, tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb, zachovať drobnú mierku stavieb, pri výstavbe preferovať prírodné materiály, na fasády objektov použiť odtiene v prírodných farbách – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby – bez oplotenia alebo oplotenie pozemkov realizovať z prírodných materiálov tak, aby nevhodne nezasahovali do prírodného prostredia a bolo priechodné pre migrujúcu zver – v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia – časť lokality sa nachádza v stabilizovanom zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať – rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Kosorínskeho potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou – rešpektovať plochu automatickej tlakovej stanice (ATS) ako verejnoprospešnú stavbu
R3b	Plochy rekreácie – navrhované	– hlavná funkcia - extenzívna individuálna chatová rekreácia s nízkou intenzitou zástavby – ostatné funkcie sú neprípustné – max .zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch – max. výmera - 50 m^2 na chatu – max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie + podkrovie – prestrešenie šikmou strechou – pri výstavbe chát použiť prírodné materiály a chaty výrazovo a materiálovo spríbuzniť – neprípustné je umiestňovať provizórne stavby a samostatné hospodárske objekty – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby – bez oplotenia alebo oplotenie pozemkov realizovať z prírodných materiálov tak, aby nevhodne nezasahovali do prírodného prostredia a bolo priechodné pre migrujúcu zver – v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia – pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň – časť lokality sa nachádza v stabilizovanom zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať
V1	Poľnohospodárska výroba – existujúca	– hlavná funkcia - poľnohospodárska výroba živočíšna a rastlinná – prípustná funkcia - výroba, výrobné a nevýrobné služby a prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustný je chov hospodárskych zvierat do 100 VDJ - hovädzí dobytok, ovce , kozy, vylúčený je chov ošípaných a hydiny a kožušinových zvierat okrem králikov – prípustné sú novostavby a rekonštrukcia, nadstavba, prístavba existujúcich objektov – max. zastavanosť areálu - 70% celkovej plochy pozemkov, vrátane odstavných plôch

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. 3.1 až 3.11 tejto záväznej časti
		– max. výška hrebeňa stavby = 12,0 m nad rastlým terénom – v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia – parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci areálu – územie zrevitalizovať a dotvoriť vhodnou, stanovištne príslušnou vegetáciou - min.30% z plochy areálu – cez územie je trasované VN vedenie, ktoré je potrebné rešpektovať aj s jeho ochranným pásmom
V1a	Plocha výroby – existujúca	– hlavná funkcia - výroba a sklady (poľnohospodárska, priemyselná) – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť areálu - 70% celkovej plochy pozemkov, vrátane odstavných plôch – max. výška stavby – 12 m nad rastlým terénom – parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci areálu – územie zrevitalizovať a dotvoriť vhodnou, stanovištne príslušnou vegetáciou - min.30% z plochy areálu
V1b	Poľnohospodárska výroba – existujúca	– hlavná funkcia - poľnohospodárska výroba živočíšna a rastlinná – prípustná funkcia - výroba, výrobné a nevýrobné služby a prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou – prípustný je chov hospodárskych zvierat do 300 VDJ – prípustné sú novostavby a rekonštrukcia, nadstavba, prístavba existujúcich objektov – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť areálu - 70% celkovej plochy pozemkov, vrátane spevnených plôch – max. výška hrebeňa stavby = 12,0 m nad rastlým terénom – v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia – parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci areálu – areál dotvoriť vhodnou, stanovištne príslušnou vegetáciou – cez územie je trasované VVN vedenie, ktoré je potrebné rešpektovať aj s jeho ochranným pásmom – rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo potoka Kopernica a Slaského potoka, nazasahovať do brehových porastov žiadnou stavebnou činnosťou
V2	Výrobné územie – existujúca	– hlavná funkcia - nezávadná výroba – ostatné funkcie sú neprípustné – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu – max. zastavanosť areálu - 70% celkovej plochy pozemkov, vrátane odstavných plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažie – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – areál dotvoriť vhodnou, stanovištne príslušnou vegetáciou – výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom príslušného dotknutého štátneho orgánu ochrany lesných pozemkov
V2a	Výrobné územie – navrhované – zberný dvor	– hlavná funkcia - plocha pre umiestnenie zariadenia na separovaný odpad - zberný dvor – rešpektovať vymedzenú plochu verejnoprospešnej stavby – ostatné funkcie sú neprípustné – systém zberu riešiť prednostne uzatvárateľnými kontajnerrmi – max. výška stavby – 2 nadzemné podlažia – areál oplotiť a oddeliť od obytného územia izolačnou zeleňou – areál dotvoriť vhodnou, stanovištne príslušnou vegetáciou v min. rozsahu 10% z plochy pozemku
Z1	Plochy verejnej zelene	– hlavná funkcia - verejná zeleň – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú plochu – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry a pešie chodníky – prípustné je umiestniť identifikačný bod, symbol obce, symbolický objekt – rešpektovať vzrastlé dreviny, výrub povoľovať len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) – územia zrevitalizovať a doplniť stanovištne príslušnou vegetáciou (stromy, kríky)

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. 3.1 až 3.11 tejto záväznej časti
		–
Z1a	Plocha zelene cintorína	– hlavná funkcia - cintorín – rešpektovať vymedzenú plochu verejnoprospešnej stavby – ostatné funkcie sú neprípustné – areál doplniť vhodnou zeleňou - stanovištne príslušnou vegetáciou - stromy, kríky a prvkami drobnej architektúry - lavičky, odpadkové koše, informačný systém, ap. – v blízkosti cintorína zabezpečiť dostatočný počet parkovacích stojísk pre autá
K1	Plochy lesov – lesná vrchovinová krajina	– hlavná funkcia - lesy a s nimi súvisiace lesné hospodárstvo – prípustné funkcie - ťažba nerastných surovín - len vo vyhradených a povolených ložiskách - plochy na rekultiváciu po ťažbe nerastných surovín – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť - menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva - senník, poľovnícky posed, lesná kaplnka, ap. - doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás - prístrešok, miesta s posedením, ap. - turistické rozhľadne – rešpektovať vymedzenú funkciu lesov a podmienky využitia lesov – rešpektovať ochranné pásmo lesov – rešpektovať Program starostlivosti o lesy – rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest, cykloturistických a peších turistických trás – rešpektovať povolené prieskumné územia, vyhradené ložiskové územia a dobývacie priestory – prípustné je umiestniť náučné chodníky, neuvažovať s miestami na piknik popri nich – max. výška turistickej rozhľadne = max. 6m nad úroveň lesného porastu; umiestnenie a materiálové riešenie je potrebné už pri zámere odsúhlasiť so štátnym orgánom ochrany lesov
K2	Poľnohospodárska krajina – pahorkatinová oráčinová krajina – centrálna časť k. ú.	– základná funkcia - poľnohospodárska krajina s produkčnými plochami intenzívnej rastlinnej výroby pestovanie plodín, pasenie, kosenie – ostatné funkcie sú neprípustné – rešpektovať prvky tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru – rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územného systému ekologickej stability) – rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma – neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry a stavieb súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou (včelín, senník, prístrešok pre ustajnenie hospodárskych zvierat) – rešpektovať zosuvné územia, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou – udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi – účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárske využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine – zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradí, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov – systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a inváznе druhy rastlín – zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypiľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie inváznych druhov rastlín v území – rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a príp .navrhovaných peších turistických , cykloturistických trás a náučných chodníkov – krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody
K3	Poľnohospodárska krajina – pahorkatinová lúčna krajina – pri vodných tokoch	– základná funkcia - poľnohospodárska krajina s produkčnými plochami extenzívnej rastlinnej výroby – rešpektovať krajinný ráz a prvky tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru okolo vodných tokov – rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územného systému ekologickej stability - RBk) – rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma – neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry – rešpektovať zosuvné územia, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou – udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. 3.1 až 3.11 tejto záväznej časti
		– systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín – zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypiľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie inváznych druhov rastlín v území – rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi – rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a príp .navrhovaných peších turistických , cykloturistických trás a náučných chodníkov – krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody
VP1	Vodná plocha	– základná funkcia - vodozádržná, hospodárska (rybník) – prípustná funkcia - rekreačné využitie – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba – rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo potoka Kopernica
VP2	Polder	– základná funkcia - vodozádržná , verejnoprospešná – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba

Použité pojmy - vysvetlivky:

- **Cudzie regionálne prvky**

prvky a štýly architektúry, ktoré sa netýkajú podhorských oblasti (regiónov) severného Slovenska a sú do danej oblasti importované z architektúry iných krajín, napr. prímorských, alpských, kanadské a bavorské zruby, ap.

- **Hranica cesty**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych ciest a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych ciest je ohraničené (hranica cesty) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

- **Koeficient (index) zelene, podiel vegetačných plôch**

predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými stavbami, zeleň na strechách nadzemných stavieb) a celkovou plochou pozemku. Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov, budov pre občianske vybavenie a výrobných prevádzok, započítaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvárnic a to nasledovne:

a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je :
   - 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,
   - 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm

b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny

c) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 80% jej skutočnej plochy

- **Mobilný dom**

montovaná stavba postavená zo stavebných výrobkov, ktorú je možné premiestniť, je umiestnená mimo území určených v územnom pláne na zástavbu; pokiaľ spĺňa charakteristiky podľa platných ustanovení platného stavebného zákona, je považovaný za stavbu a jeho umiestnenie musí rešpektovať územný plán

- **Okolitá zástavba**

existujúca zástavba na najbližších susedných pozemkoch

- **Podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, teda 1 300 mm

- **Podlažie stavby**

je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou; v prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa považuje časť stavby, vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou ; nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby

- **Podzemné podlažie**

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy

- **Poľovnícky posed**

nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. plochou 3,0 m^2

- **Pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastník stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby

- **Prístrešok**

otvorená nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine, prekrytá šikmou strechou, s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. zastavanou plochou 6,0 m^2,

- **Senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat**

stavba s max. rozmermi - 10x30x5 m, oblúkovej konštrukcie, opláštená materiálmi s prírodnými odtieňmi, umiestnená vo voľnej krajine, okrem časti katastrálneho územia vymedzenej trasou

- **Schématická zástavba**

urbanistický spôsob schematického radenia v podstate identických budov pozdĺž cesty

- **Spevnené plochy**

sú prístupové, parkovacie, manipulačné, odstavné plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod. ktoré sú upravené asfaltom, dlažbou, štrkom, betónom, ap.

- **Stanovištne príslušná vegetácia**

vegetácia, ktorá prislúcha k danému územiu, resp. miestu vzhľadom na klimatické a pôdne podmienky a je pre toto územie pôvodným druhom

- **Stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku okrem samostatných garáží a prístreškov pre automobily. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.

- **Stavebný blok**

ucelené stavebné územie ohraničené miestnymi cestami

- **Súčasné výrazové prvky architektúry**

prvky architektúry bez historizujúcich foriem alebo prvkov; čisté hmotové kompozície bez zbytočných tvarových a materiálových reminiscencií; neprípustné sú rustikálne pôsobiace formy, architektonické prvky a materiály a aj formy implementované z iných regiónov, rurálne pôsobiace, či cudzorodé formy

- **Turistická rozhľadňa**

otvorená stavba bez plných stien, verejne prístupná, umiestnená pri turistickom, resp. cykloturistickom chodníku alebo na zaujímavom vyhliadkovom mieste, s konštrukciou s prevahou dreva (min. 70% plochy), s max. výškou 12,0 m nad rastlým terénom, v otvorenom teréne alebo max. 3,0 m nad výšku okolitých stromov

- **Včelín**

stavba, v ktorej sú umiestnené len včelie úle a priestor potrebný k prevádzke včelína (uskladnenie včelárskych nádob a náradia)

- **VDJ - veľká dobytčia jednotka**

je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat - VDJ = 500 kg živej hmotnosti; rôzne druhy a kategórie zvierat sa prepočítavajú na spoločného menovateľa pomocou prepočítavacích koeficientov

- **Zastavaná plocha**

predstavuje % pomer medzi zastavanou plochou pozemku stavebnými objektmi (budovami) a celkovou plochou. Za plochu zastavanú budovami (stavebnými objektmi) sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy, vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovanej budovy, nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny - do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov, presah strechy (pokiaľ nie je na nosnom stĺpe), nekrytých terás

- **Zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku**

všetky stavby na pozemku musia mať jednotné architektonické stvárnenie a materiálové riešenie - garáže, hospodárske objekty, doplnkové stavby, ap. majú byť v architektonickom súlade s hlavnou stavbou – obytným domom

V názve kap.

3.2 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA *sa na koniec dopĺňa:* "**REKREÁCIE, ŠPORTU A VÝROBY"**

Regulatívy v platnom texte sa označujú písm. a) - d).

Za písm. d) *sa vkladajú nové písm.* e) - o):

e) pri umiestnení vybavenosti v obytnom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia;
f) v čo najväčšej možnej miere zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich využívať na pôvodnú funkciu,
g) odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti, vo výrobných územiach a v územiach športu,
h) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou,
i) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok a služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia,
j) rešpektovať existujúce plochy pre šport, doplniť areály o ďalšie športoviská,
k) v navrhovaných obytných územiach, resp. na plochách verejnej zelene rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií,
l) dobudovať chýbajúcu športovú vybavenosť a vybavenosť v oblasti sociálnych služieb,
m) v k. ú. obce dobudovať sieť bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.
n) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy,
o) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok a jednotlivých činností v území až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Regulatívy v platnom texte sa označujú písm. a) - h).

Za písm. h) *sa vkladajú nové písm.* i) - v):

i) chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, resp. cyklistické cesty a dopravné zariadenia mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách,
j) chrániť územie pre navrhované zastávky hromadnej dopravy, verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá; zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
k) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné, je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; v prípade zásahu do telesa cesty, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť projektovú dokumentáciu (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty,
l) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
m) zachovať prístupy do poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
n) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podl'a platných Technických podmienok pre cyklotrasy,
o) rešpektovať Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorou bol schválený rozvoj cyklistickej dopravy a aktuálnu dokument Rozvoj cyklistickej dopravy na území BBSK,
p) rešpektovať existujúce cyklistické cesty; vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; nové trasovanie cyklochodníkov a cyklotrás podľa možností navrhovať mimo telies pozemných ciest,
q) odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na pozemkoch stavieb rodinných a bytových domov, na pozemkoch stavieb a areálov občianskej vybavenosti, výroby, športu a rekreácie,
r) v rámci celého k. ú. obce, pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání, budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:
   1) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,
   2) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min. 2,5 m
s) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v súlade s platnou vyhláškou,

t) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
u) do k. ú. zasahujú prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Janova Lehota - v ich priestore je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy
v) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
   1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
   2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
   3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
   4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platný text kapitoly sa označuje ako podkapitola **3.4.1 Požiadavky na umiestnenie verejného technického vybavenia** *a regulatívy v platnom texte podkapitoly sa označujú písm.* a) -bb).

Na koniec platného textu písm. d) *sa dopĺňa:*
" do verejnej kanalizácie môžu byť zaústené len splaškové odpadové vody".

Na koniec platného textu písm. bb) *sa dopĺňa:*
"pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych ciest".

Na koniec platného textu podkapitoly sa vkladajú za písm. bb) *nové písm.* cc) - dd):
cc) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne v súlade s novými ekologickými trendmi napr. s využitím solárnej energie a tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií,
dd) rozšíriť verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) do navrhovaných lokalít.

Na koniec platného textu kapitoly sa vkladajú nové podkapitoly 3.4.2 - 3.4.4*:*

3.4.2 Požiadavky civilnej ochrany

a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
b) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, je umiestnený na budove obecného úradu, jeho dosah je min. 1.500 m,
c) umiestnenie ďalších prostriedkov pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb riešiť v súlade s platnou vyhláškou.

3.4.3 Požiadavky požiarnej ochrany

a) pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
b) prístupové cesty musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

3.4.4 Ochrana pred povodňami

a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
b) rešpektovať navrhované protipovodňové opatrenia vyplývajúce z Návrhu Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR - Aktualizácia 2021 (MŽP SR, 2021) :
   1) na vodných tokoch:
      1.1 Lutilský potok - na ochranu obce Lutila pred povodňovými prietokmi vybudovať na vodnom toku ľavostrannú ochrannú hrádzu v úseku od sútoku s vodným tokom Kopernica v smere proti prúdu s dĺžkou približne 510 m,
      1.2 Kopernický potok - na ochranu obce Lutila pred povodňovými prietokmi vybudovať na vodnom toku obojstranné nábrežné múriky vedené celým intravilánom obce - rešpektovať pobrežné

pozemky popri toku v šírke 5,0 m obojstranne ako priestorový koridor vyčlenený pre realizáciu protipovodňovej línie,

1.3 Kopernický potok - ako preventívne opatrenie vybudovať navrhované poldre,

2) na lesných pozemkoch - hlavné: výsadba lesov, cielené zalesňovanie, vylúčiť holorubné hospodárenie, sanácia poťažobnej pôdy, záchytné rigoly a jarky, infiltračné priekopy a depresie a doplnkové: výsadba vhodných drevín, protierózne opatrenia - bystriny, protierózne opatrenia - lesné cesty, križovanie klesných ciest s bystrinami, ponechanie a zachovanie prirodzených korýt bystrín,
3) na poľnohospodárskej pôde - hlavné: protierózny spôsob výsadby a protierózne rozmiestenie plodín, agrotechnické opatrenia – mulčovanie, vVrstevnicový smer výsadby, výmladkové plantáže rýchlorastúcich drevín a doplnkové: trvalé zatrávnenie a zalesnenie, pásové striedanie plodín, agrotechnické opatrenia, remízky, silvoorbový systém obhospodarovania, silvopastorálny systém obhospodarovania, skoršia sejba, prielohy, priekopy, zasakovací pás po vrstevnici, stabilizácia dráhy sústredeného odtoku, hrádzky, medza, terasovanie pozemkov, výsadba vetrolamov, budovanie protieróznych ciest, regulácia podzemných vôd pomocou drenáže, obnova mokradí,
4) na urbanizovanom území - hlavné: zatrávňovacie dlažby, filtračné pásy, retenčné jazierka (nádrže) a doplnkové: infiltračné ryhy, zberné nádrže, vsakovacie šachty, záchytné priekopy,

c) v územiach, ktoré sa nachádzajú v potenciálne zaplavovanom území Q_{100} ročnej vody - projektovú dokumentáciu pred akoukoľvek výstavbou odsúhlasiť so správcom vodného toku a príp. novostavby je potrebné osadiť s úrovňou prízemia nad hladinu Q_{100} bez budovania pivničných priestorov,
d) pre objekty situované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100}, mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohradzovaním vodného toku ešte pred zahájením výstavby; projektovú dokumentáciu navrhovanej ochrany, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q_{100}, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku,
e) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovat' so správcom toku,
f) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
g) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
h) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí - rešpektovať a ponechať pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov tak, aby tieto v plnej šírke zostali ako obojstranná bezzásahová zóna popri koryte toku, vymedzená ako priestorová rezerva pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva,
i) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
j) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinnoekologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany,
k) neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
l) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
   1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
   2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
   3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Regulatívy v platnom texte sa označujú písm. a) - h).

Na koniec platného textu písm. e) *sa vkladá:*

"v bezprostrednom okolí NKP (10 m buď od obvodového plášťa stavby, ak je kultúrnou pamiatkou stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky"

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU A TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Platné podkapitoly sa označujú: 3.6.1 až 3.6.3.

3.6.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny

Platné prvé 3 odrážky platného textu sa nahrádzajú písm. a) - c).

V platnom texte sa na koniec písm. b) *dopĺňa:*

b) ..., v navrhovaných rozvojových lokalitách, ktoré majú v súčasnosti charakter poľnohospodárskeho druhu pozemkov (trvalé trávne plochy, sady pod.) a vyskytujú sa v nich chránené biotopy národného aj európskeho významu skupiny B Mezofilné trvalé trávne porasty (Lk1, Lk3, Tr8b) je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku - charakteru „trvalý trávny porasť“ predchádzalo odborné posúdenie botanikom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“), Správy CHKO Štiavnické vrchy a následne v zmysle platného zákona o ochrane prírody bol štátnym orgánom ochrany prírody vydaný súhlas pre zásah do biotopu v rozsahu nevyhnutnej výmery budúceho stavebného zámeru,

V platnom texte sa vypúšťa pôvodné znenie písm. "c)" a *nahrádza sa novým znením:*

c) v katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny,

*Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. "*d) - l)":

d) rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú chránených druhov rastlín a živočíchov v zmysle platného zákona a vyhlášok o ochrane prírody a krajiny,
e) rešpektovať lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity, ktoré by viedli, či už z hľadiska krátkodobého ako aj dlhodobého k ich narušeniu, poškodeniu, straty funkčnosti a predmetu ochrany,
f) zachovať existujúcu zeleň v krajine a zvýšiť podiel zelene poľnohospodárskej krajiny, ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy,
g) vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu inváznych druhov a zabrániť ich ďalšiemu rozširovaniu,
h) je zakázané zakladať nové porasty nepôvodných druhov rastlín a drevín,
i) vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať na vlastné náklady invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví príslušné ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu,
j) doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti,
k) rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v z. ú. obce, v prípade prestárlych a poškodených jedincov je potrebná ich revitalizácia,
l) pri všeobecnej ochrane drevín dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať; kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

3.6.2 Zásady a regulatívy pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Regulatívy v platnom texte sa označujú písm. a) - e).

Platný text písm. a) *sa nahrádza novým znením:*

a) biocentrum regionálneho významu RBc 8 Horná Klapa

Platný text písm. b) *sa nahrádza novým znením:*

b) biokoridory regionálneho významu RBk 3 Kolo - Klapa, RBk 4 Chrasťová, RBkh 2 Lutilský potok

Za písm. e) *sa vkladá nové písm.* f)*:*

f) genofondové lokality: ZH 34 Jazero Slobodné, ZH 101 Brezie

Pozn.: ZH - kód z RÚSES Žiar nad Hronom

3.6.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

Z platného textu podkapitoly sa vypúšťa 9. odrážka a 2. až 4. odrážka doplnená v ZaD č.1.

Zvyšné regulatívy v platnom texte sa označujú písm. a) - o).

Za písm. o) *sa vkladajú nové písm.* p) - x):

p) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

1) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
2) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,

q) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
2) pri ťažbe surovín v k. ú. obce eliminovať v čo najväčšej možnej miere dopady na kvalitu podzemných a povrchových vôd a stanoviť účinné opatrenia,

r) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,

s) na území pobrežných pozemkov vodných tokov, v manipulačnom páse, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, nie je prípustné budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch vrátane budovania neprejazdného oplotenia pozemkov - pozemky rešpektovať ako priestorovú rezervu pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku;

t) nakladanie s odpadmi :
1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
2) likvidovať všetky nepovolené skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
3) v území je potrebné zabezpečiť po nepovolených skládkach odpadov sanáciu a rekultiváciu,

u) akceptovať ochranné lesy s funkciou vodoochrannou, protieróznou a produkčnou protieróznou, nezasahovať do nich žiadnou nevhodnou činnosťou,

v) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti - aplikovať postupy prírode blízkeho hospodárenia v lesoch,

w) rešpektovať a realizovať ekostabilizačné a menežmentové opatrenia pre regionálne biocentrum *RBc 8 Horná Klapa* a pre regionálne biokoridory *RBk 3 Kolo - Klapa a RBk 4 Chrasťová:*
1) uplatniť sprísnený režim ochrany a využívania lesov a krajiny v biocentre s najvýznamnejšími a najzachovalejšími lesnými porastmi,
2) prehodnotiť možnosti zaradenia najvýznamnejších lesných porastov v navrhovanom biocentre do ochranných lesov,
3) zachovať pôvodné drevinové zloženie lesov,
4) v ochranných lesoch ponechať abiotické disturbancie na prirodzený vývoj,
5) v hospodárskych lesoch ponechávanie väčšieho množstva mŕtveho dreva,
6) vylúčiť holorubný spôsob hospodárenia,
7) pri približovaní dreva a ťažbe bentonitu zabrániť vzniku erózie,
8) rekultivovať vyťažené priestory,
9) zabrániť oplocovaniu pozemkov,
10) účinným spôsobom regulovať pravidlá ťažby a prepravy bentonitu do spracovateľských závodov, vyžadovať ich dôsledné dodržiavanie, znížiť počet spoločností ťažiacich bentonit,

x) rešpektovať a realizovať ekostabilizačné a menežmentové opatrenia pre regionálny biokoridor *RBkh 2 Lutilský potok:*
1) vybudovanie ekoduktov pre vodné živočíchy (spriechodnenie pre ryby),
2) minimalizovať zásahy do vodného ekosystému,
3) nezasahovať do fragmentov lužných lesov,
4) zabrániť regulácii toku,
5) vybudovať sedimentačnú nádrž v areáloch na ťažbu bentonitu,
6) odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
7) zamedziť tvorbe skládok.

Na koniec platného textu kapitoly sa vkladajú nové podkapitoly 3.6.4 - 3.6.5:

3.6.4 Opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a jej aktualizácie

a) *Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav*
1) koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
2) zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
3) zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
4) vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
5) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
6) podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
7) zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí ciest,
8) zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,

9) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

b) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

1) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
2) zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

1) zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
2) podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
3) zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
4) minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
5) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
6) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
7) v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
8) zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

1) zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
2) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
3) zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
4) zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
5) diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
6) zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
7) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

3.6.5 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

a) V k. ú. rešpektovať výhradné ložiská nerastných surovín, dobývacie priestory a chránené ložiskové územia:

1) výhradné ložisko "Kopernica II, časť Kopernica III (834) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre BENOX, s.r.o. Banská Bystrica
2) výhradné ložisko "Stará Kremnička I , časť Lutila (848) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre REGOS, s.r.o. Bratislava
3) výhradné ložisko "Stará Kremnička I , časť Lutila (848) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre REGOS, s.r.o. Bratislava
4) výhradné ložisko "Stará Kremnička I , časť Lutila (848) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre REGOS, s.r.o. Bratislava
5) výhradné ložisko "Stará Kremnička I , časť Lutila (848) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre REGOS, s.r.o. Bratislava
6) výhradné ložisko "Stará Kremnička I , časť Lutila (848) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre REGOS, s.r.o. Bratislava
7) výhradné ložisko "Stará Kremnička I , časť Jelšový potok II (143) – kremenec", s určeným DP a CHLÚ pre KBS, s.r.o. Kremnica
8) výhradné ložisko "Stará Kremnička I , časť Jelšový potok I (142) – kremenec", s určeným DP a CHLÚ pre KBS, s.r.o. Kremnica
9) výhradné ložisko "Stará Kremnička I , časť Lutila I (774) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre ENERGOGAZ, a.s., Košice
10) výhradné ložisko "Stará Kremnička I , časť Jelšový potok - sever (348) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre KBS, s.r.o. Kremnica
11) výhradné ložisko "Bartošova Lehôtka Okolo Salaša (852) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ "Stará Kremnička pre KBS, s.r.o. Kremnica
12) výhradné ložisko "Stará Kremnička – Jelšový potok II (347) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre KBS, s.r.o. Kremnica
13) výhradné ložisko "Stará Kremnička – Jelšový potok I (346) – bentonit", s určeným DP a CHLÚ pre KBS, s.r.o. Kremnica
14) výhradné ložisko "Žiar nad Hronom (146) – kremenec", s určeným CHLÚ, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava

15) výhradné ložisko "Stará Kremnička I, časť Stará Kremnička (141) – kremenec", s určeným CHLÚ pre Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
16) výhradné ložisko "Pod Kypec (139) – kremenec", s určeným CHLÚ pre Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
17) výhradné ložisko "Lutila (138) - kremenec", s určeným CHLÚ pre Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
18) výhradné ložisko "Kypec (137) – kremenec", s určeným CHLÚ pre Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
19) výhradné ložisko "Kopernica (136) – kremenec", s určeným CHLÚ pre Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
20) výhradné ložisko "Kosorín (9) – lignit", s určeným CHLÚ, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava
21) výhradné ložisko "Lutila II (809) – keramické íly", s určeným CHLÚ, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava
22) výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - D. Ves-sev. - keramické íly (399), na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
23) výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - Veľký Háj - bentonit (742), na ktoré bolo vydané OVL pre Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
24) výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - Veľký Háj - keramické íly (400), na ktoré bolo vydané OVL pre Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves
25) výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť Kotlište - bentonit (95), na ktoré bolo vydané OVL pre Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
26) výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť Kotlište - kremenec (144), na ktoré bolo vydané OVL pre Rudné bane, š.p. Banská Bystrica
27) výhradné ložisko "Kopernica II, časť Kopernica - bentonit (821), na ktoré bolo vydané OVL pre KOPEREKOMIN, s.r.o., Bratislava
28) výhradné ložisko "Kopernica II, časť Kopernica - Slobodné - bentonit (835), na ktoré bolo vydané OVL pre BENTOKOP s.r.o., Kopernica
29) výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - Okolo salaša - bentonit (94), na ktoré bolo vydané OVL pre ENERGOGAZ, a.s., Košice
30) výhradné ložisko "Stará Kremnička I., časť B. Lehôtka - D. Ves - keramické íly (398), na ktoré bolo vydané OVL s určeným CHLÚ pre Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves

b) V k. ú. rešpektovať prieskumné územia:
1) "Lutila - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy - Au, Ag rudy pre držiteľa PÚ STREDNÉ SLOVENSKO s.r.o., Bratislava
2) „Lovča - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd"; určené pre držiteľa prieskumného územia PW geoenergy a.s., Bratislava

3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nahrádza sa novým znením:

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Územný plán obce Lutila navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasné zastavané územie - hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie (výkres č.2, č.3).

3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V platnom texte kapitoly sa v odstavci - ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:

mení:

z "1,5 m" na "1,8 m"

Z platného textu sa vypúšťa celý odstavec:

začínajúci „V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie....." a končiaci „... priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)"

Platný text odst. „V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma" *sa nahrádza novým znením:*

- **Ochranné pásmo pohrebiska**
  - obec nemá platné VZN o ochrannom pásme pohrebiska
  - obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma pohrebiska, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti Zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

- **Ochranné pásmo lesných pozemkov**
  - je stanovené na 50 m od hranice lesných pozemkov (v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v aktuálnom znení)

- **Pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou**
  - sa stanovuje na 100 m od objektov živočíšnej výroby

*V platnom texte odst. "*Z hľadiska ochrany nehnuteľnej kultúrnej pamiatky *sa v zátvorke za:* "kostol sv. Ladislava" *doplňajú slová: "*a socha na stĺpe sv. Jána Nepomuckého".

V názve kap.

3.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU *sa na koniec dopĺňa:* "A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY"

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odst.:
Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v kap. 3.6 tejto záväznej časti.

3.10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec platného textu VPS VD1 sa dopĺňa:
" zastávky hromadnej dopravy, vrátane zastávkových zálivov; objekty verejnoprospešnej statickej dopravy; mostné objekty"

Na koniec zoznamu VPS sa za VT7 *dopĺňa nová VPS:*
- VT8: koridory pre vedenie sietí technickej infraštruktúry v obytnom území

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú ďalšie verejnoprospešné stavby:
- VS1: plochy športu
- VS2: areál základnej školy
- VS3: obecný úrad s areálom
- VS4: r. k. kostol s areálom
- VS5: cintorín, dom smútku
- VS6: zberný dvor
- VS7: verejnoprospešná občianska vybavenosť (budova starej školy, dom sociálnych služieb, požiarna zbrojnica)
- VS8: plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami
- VS9: existujúci záchytný kanál

3.11 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIE NA ÚROVNI ZÓNY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nový odst.:
Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Lutila, Zmeny a doplnky č.2".

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nový odst.:
V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Lutila, Zmeny a doplnky č.2 boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :
- Zadanie pre Územný plán obce Lutila
- Územný plán obce Lutila v znení ZaD č.1
- ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších Zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom, ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica (2013)