



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA

Zmeny a doplnky č. 1

NÁVRH (§ 22)

máj 2020

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA

➤ **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Lutila

➤ **Poverený obstarávaním dokumentácie:**

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
registračné číslo: 264

➤ **Spracovateľ ÚPD obce:**

Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová
autorizovaný architekt SKA 2045 AA

➤ **Dátum spracovania:**

máj 2020

Obsah

A. Textová časť

| | |
|--|----------|
| 1. Základné údaje | 6 |
| 1.1. Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie | |
| 1.2. Zhodnotenie doterajšieho územného plánu | |
| 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | |
| 1.4. Zoznam východiskových podkladov | |
| 1.5. Popis riešených lokalít | |
| 2. Riešenie územného plánu | 8 |
| 2.1. Vymedzenie riešeného územia | 8 |
| 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu | 8 |
| 2.3. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce | 8 |
| 2.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce | 8 |
| 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 10 |
| 2.5.1. Koncepcia kompozičného formovania sídla | |
| 2.5.2. Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia | |
| 2.5.3. Ochrana pamiatkového fondu | |
| 2.5.4. Regulatívy priestorového usporiadania | |
| 2.6. Návrh funkčného využitia územia | 10 |
| 2.7. Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov | 14 |
| 2.7.1. Bývanie | |
| 2.7.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra | |
| 2.7.3. Výrobu a hospodárska základňa | |
| 2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch | |
| 2.8. Vymedzenie zastavaného územia | 16 |
| 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 16 |
| 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami | 16 |
| 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení | 16 |
| 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia | 17 |
| 2.12.1. Doprava | |

| | |
|--|-----------|
| 2.12.2. Vodné hospodárstvo | |
| 2.12.3. Energetika | |
| 2.12.4. Telekomunikačné a informačné siete | |
| 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie | 21 |
| 2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov | 22 |
| 2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu | 22 |
| 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov | 22 |
| 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov | 24 |
| 3. Závazná časť riešenia | 25 |
| 3.1. Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia | 25 |
| 3.2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia | 29 |
| 3.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia | 29 |
| 3.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia | 29 |
| 3.5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt | 29 |
| 3.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability | 29 |
| 3.7. Vymedzenie zastavaného územia | 29 |
| 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 30 |
| 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na asanáciu | 30 |
| 3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb | 30 |
| 3.11. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny | 30 |
| 3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | 30 |

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 – bez zmeny (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
v mierke 1: 2 880 (výkres č. 2)
v mierke 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
v mierke 1: 2 880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia
v mierke 1: 2 880 (výkres č. 5)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho
fondu na nepoľnohospodárske účely
v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES
v mierke 1: 10 000 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej ZaD č. 1) platného Územného plánu obce Lutila je potreba aktualizácie podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. - stavebného zákona, premietnuť aktuálne potreby obce.

Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Cieľom je doplnenie funkčno priestorovej štruktúry obce a akceptácia skutkového stavu.

1.2. Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Platný Územný plán obce Lutila bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2016 dňa 20.06.2016, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 9/2016 zo dňa 20.06.2016.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Navrhované riešenie ZaD č. 1 je v súlade s cieľmi, deklarovanými v Zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie k Územnému plánu obce Lutila bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 217/2014 zo dňa 24. 2. 2014.

1.4. Zoznam východiskových podkladov

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

- požiadavky obce
- doplňujúce prieskumy
- platný ÚPN O Lutila

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

1.5. Popis riešených lokalít

| | |
|--------------------|--|
| Z 1/1 - Blok 11 | odčlenenie z bloku 13 – R 3 k bloku 11 - do B 1 |
| Z 1/2 - Blok 18 | nový blok, zmena z TTP na B 1 |
| Z 1/3 - Blok 18 | nový blok, B 1 presunuté z výhľadu do návrhu |
| Z 1/4 – cyklotrasa | nová trasa po pravom brehu potoka popri záhradkarskej osade |
| Z 1/5 – Blok 10 | doplnenie do B 10 po priebehu parciel, B 1 |
| Z 1/6 – Blok 10 | doplnenie do B 10 po priebehu parciel, zmena z verejnej a vyhradenej zelene - návrh na B 1 |
| Z 1/7 – blok 10 | súčasť bloku, zmena z B 3 na B 1 |
| Z 1/8 – blok 10 | zmena z lesnej a drevinnej vegetácie na B 1 |
| Z 1/9 – blok 9 | zmena z lesnej a drevinnej vegetácie na B 1 |
| Z 1/10 – cintorín | pešie komunikácie |

| | |
|-------------------|--|
| Z 1/11 – blok 15 | zmena zo záhrad rodinných domov na B 1 |
| Z 1/12 – blok 14a | zmena na B 1 |
| Z 1/13 – blok 14 | zmena na R 1 |
| Z 1/14 – blok 17 | zmena bez funkčného využitia na R 3 |
| Z 1/15 – blok 16a | zmena čiastočná z R 3 návrh a výhľad na B 1 |
| Z 1/19 – blok 17 | vodná plocha |
| Z 1/20 – blok 20 | zmena na B 1 |
| Z 1/21 – blok 21 | zmena na B 1 |
| Z 1/22 – blok 22 | nový blok, zmena z ornej pôdy na V 2 (náhrada za zrušenú plochu) |
| Z 1/poldre | doplnenie poldrov na tokoch Lutiský, Kopernický (Nad chatami), Kosorínsky (Pod močidlo) – rybník |

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

TEXT BEZ ZMENY

Reliéf a geologické pomery

TEXT BEZ ZMENY

Horninové prostredie

TEXT BEZ ZMENY

Hydrologická charakteristika územia

TEXT BEZ ZMENY

Hydrogeologické pomery

TEXT BEZ ZMENY

Klimatické pomery

TEXT BEZ ZMENY

Vegetácia

TEXT BEZ ZMENY

Hranice riešeného územia

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Riešené lokality ZaD č. 1 sú vymedzené viacerými dielčimi plochami. Jedná sa o regulované celky B 1 – bloky 8, 9, 10, 11, 14a, 15, 16a, 18, 20, 21; R 1 – blok 14; R 3 – blok 17, V 2 – blok 22. Uvedené lokality sú vymedzené v grafickej časti.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

TEXT BEZ ZMENY

2.3. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

TEXT BEZ ZMENY

2.4. Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1787 – 2010 - aktualizované podľa ZaD č. 1

| Rok sčítania obyvateľov | Počet obyvateľov |
|-------------------------|---------------------|
| 1869 | 890 |
| 1880 | 870 |
| 1890 | 924 |
| 1900 | 1047 |
| 1910 | 1133 |
| 1921 | 1083 |
| 1930 | 818 |
| 1940 | 867 |
| 1948 | 744 |
| 1961 | 793 |
| 1970 | 806 |
| 1980 | 1000* |
| 1991 | 1110* |
| 2001 | 1276 |
| 2007 | 1325 |
| 2008 | 1324 |
| 2009 | 1315 |
| 2010 | 1314 |
| 2011 | 1317 (1334 – ŠÚ SR) |
| 2012 | 1304 |
| 2019 | 1 408 |

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR, údaje obce (* odhad; obec bola súčasťou Žiaru nad Hronom)

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 2007-2012 - aktualizované podľa ZaD č. 1

| rok | narodení | zosnulí | prihlásení | odhlásení |
|------|----------|---------|------------|-----------|
| 2007 | 9 | 18 | 22 | 26 |
| 2008 | 7 | 11 | 39 | 36 |
| 2009 | 8 | 19 | 29 | 27 |
| 2010 | 13 | 15 | 29 | 28 |
| 2011 | 8 | 9 | 26 | 22 |
| 2012 | 10 | 10 | 6 | 19 |
| 2019 | 12 | 16 | 55 | 38 |

Zdroj: údaje obce

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

TEXT BEZ ZMENY

Ekonomická aktivita obyvateľov

TEXT BEZ ZMENY

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Koncepcia kompozičného formovania sídla

TEXT BEZ ZMENY

2.5.2. Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

TEXT BEZ ZMENY

2.5.3. Ochrana pamiatkového fondu

TEXT BEZ ZMENY

2.5.4. Regulatívy priestorového usporiadania

TEXT BEZ ZMENY

- **Maximálna výška zástavby**

TEXT BEZ ZMENY

- **Intenzita využitia plôch**

TEXT BEZ ZMENY

- **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

TEXT BEZ ZMENY

- **Architektonické regulatívy**

TEXT BEZ ZMENY

2.6. Návrh funkčného využitia územia

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

TEXT BEZ ZMENY

Určenie funkčných územných plôch

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – aktualizované podľa ZaD č. 1

| číselné označenie rozvojovej plochy | výmera v ha | funkčná územná zóna |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 2 | 0,85 | obytné územie |
| 3 | 0,79 | obytné územie |
| 4 | 0,34 | obytné územie |
| 5 | 1,67 | obytné územie |
| 6 | 1,88 | obytné územie |
| 7 | 0,47 | obytné územie |
| 8 | 1,15 | obytné územie |
| 9 | 6,48 | obytné územie |
| 10 | 13,95 | obytné územie |
| 11 | 0,32 | obytné územie |
| 12 | 0,19 | rekreačné územie |
| 13 | 2,39 | rekreačné územie |
| 14 | 0,72 | rekreačné územie |
| 14a | 0,97 | obytné územie |
| 15 | 1,07 | obytné územie |
| 16a | 2,62 | obytné územie |
| 17 | 3,84 | rekreačné územie |
| 18 | 7,43 | obytné územie |
| 19 | 5,67 | vodná plocha - rybník |
| 20 | 0,10 | obytné územie |
| 21 | 0,39 | obytné územie |
| 22 | 19,01 | výrobné územie |

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Nové plochy sú navrhované pre rozšírenie obytného územia aj rekreačného územia.

Regulatívy funkčného využitia územia

TEXT BEZ ZMENY

B Regulácia funkčného využitia pre obytné územie**B1 - Bývanie v novej zástavbe rodinných domov**

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

Nahrádza sa pôvodný text v druhej odrážke:

- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14a, 15, 16a, 18, 20, 21

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

TEXT BEZ ZMENY

B2 - Bývanie v tradičnej zástavbe rodinných domov

TEXT BEZ ZMENY

B3 - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V DRUHEJ ODRÁŽKE:

- pre bytové domy nové rozvojové plochy nie sú riešené

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

C Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

TEXT BEZ ZMENY

R Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

R1 - Šport

Vymedzenie:

Nahrádza sa pôvodný text v druhej odrážke:

- nová rozvojová plocha č. 13, 14 (pôvodná lokalita na pravom brehu potoka sa presúva na ľavý breh potoka Kopernica)

R3 - Rekreácia v krajine

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V ODRÁŽKE:

- nové rozvojové plochy č. 14, 17

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

TEXT BEZ ZMENY

V Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

V1 - Poľnohospodárska výroba

Charakteristika

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- existujúci areál poľnohospodárskeho družstva sa zachováva v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania. Areál poľnohospodárskeho dvora (Farma Lutila) lokalizovaný pri Slaskom potoku (Golaňová medza).

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- hospodársky dvor PD Žiar nad Hronom a areál poľnohospodárskeho dvora (Farma Lutila) lokalizovaný pri Slaskom potoku (Golaňová medza).

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):
TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):
DOPĺŇA SA TEXT

- autoservisy
- priemysel a sklady neslúžiace pre poľnohospodársky dvor

V2 - Nepoľnohospodárska výroba

Charakteristika

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

Lokalita vo väzbe na cestu I/9 s napojením na existujúcu križovatku s komunikáciou do obce Lutilla.

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- nová rozvojová plocha č. 22

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

TEXT BEZ ZMENY

Z Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene

TEXT BEZ ZMENY

K Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce

TEXT BEZ ZMENY

2.7. Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

2.7.1. Bývanie

Nahrádza sa pôvodný text v šiestom odstavci:

Okrem toho boli navrhnuté nové rozvojové plochy východne a južne od zastavaného územia obce, doplnenie zástavby a pri letisku – č. 11, 14a, 15, 16a, 18, 20, 21. Plochy č. 9 a 10 boli v podobnom rozsahu navrhnuté aj v doterajšom územnom pláne. V ďalekom výhľade je možné nadviazať na túto výstavbu až po hranicu s k.ú. Žiar nad Hronom.

Nahrádza sa pôvodný text v ôsmom odstavci:

V I. etape sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a rozvojových plochách č. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14a, 18, 20, 21. Primárne sa bude realizovať rozvojová plocha 18, čo zabezpečí dopravnú a technickú vybavenosť následne pre ďalšie súvisiace rozvojové plochy (8,9,10). Rozvojová plocha 18 bude mať hlavný dopravný prístup z hlavnej komunikácie v obci cesta III. triedy 2482 (B3 MZ 8/50) prostredníctvom komunikácie odpojenej na začiatku obce.

Nahrádza sa pôvodný výpočet v deviatom odstavci:

$$1\,304 + (288 - 30) \times 2,5 = 1\,304 + 645 = \mathbf{1\,949}$$

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch - aktualizované podľa ZaD č. 1

| číslo rozvojovej plochy | počet bytových jednotiek | etapa |
|-------------------------|--------------------------|-------|
| 2 | 10 | I. |
| 3 | 9 | I. |
| 5 | 9 | I. |
| 6 | 12 | I. |
| 7 | zrealizované | |
| 8 | 6 | I. |
| 9 | 50 | I. |
| 10 | 84 | I. |
| 11 | 6 | I. |
| 14a | 2 | I. |
| 15 | 11 | II. |
| 16a | 4 | II. |
| 18 | 64 | I. |
| 21 | 3 | I. |
| 22 | 1 | I. |
| prieluky | 17 | I. |
| Spolu | 288 | |

Celkový nárast počtu bytov voči územnému plánu predstavuje + 100, čo predstavuje + 250 obyvateľov.

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V POSLEDNOM ODSTAVCI:

Bytový fond sa navrhuje rozširovať formou nízkopodlažnej obytnej zástavby – rodinnými domami.

2.7.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra TEXT BEZ ZMENY

2.7.3. Výroba a hospodárska základňa NA KONIEC TRETIETIEHO ODSTAVCA SA DOPĽŇA TEXT:

V lokalite Goláňova medza sa nachádza areál poľnohospodárskej výroby označený funkčnou plochou V 1.

2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V PIATOM ODSTAVCI:

Navrhujú sa tiež rekreačné aktivity v krajine. Využitie poľnohospodárskeho letiska v lokalite Kosorínky sa navrhuje v etape výhľad aj pre športové účely s možnosťou výstavby prevádzkových objektov v rámci výhľadovej plochy č. 16. Prístup je z k.ú. Janova Lehota. V lokalite Gaňova medza sa uvažuje s plochami pre agroturistiku lokalita č. 17 (R 3), vodné plochy lokalita č. 19.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

NAHRÁDZA SA PŮVODNÝ TEXT V KAPITOLE:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Lutila zastavané územie tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúcu zástavbu v lokalite Nová Lutila
- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 14a, 15, 16a, 17, 18, 20, 21, 22.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

TEXT BEZ ZMENY

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

TEXT BEZ ZMENY

Civilná ochrana obyvateľstva

TEXT BEZ ZMENY

Požiarne ochrana

TEXT BEZ ZMENY

Ochrana pred povodňami

NAHRÁDZA SA PŮVODNÝ TEXT V DRUHOM Odstavci:

Nové rozvojové plochy sú situované mimo inundačných území. V grafickej časti je vyznačená záplavová čiara Q100 Lutilského potoka podľa mapy povodňového ohrozenia. Časti zastavaného územia, ktoré sú v jeho záplavovom území (pri záhradkovej osade, pri cvičnom ihrisku), navrhujeme ochrániť úpravami Lutilského potoka. Na ochranu pred povodňami navrhujeme vybudovať na potoku Kopernica (prítok Lutilského potoka) a Lutila na zachytenie povodňových prietokov sústavu poldrov. Vodná nádrž s akumulácnou a protipovodňovou funkciou sa výhľadovo plánuje na Kosorínskom potoku.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

TEXT BEZ ZMENY

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V PRVOM, DRUHOM A ŠTVRTOM ODSŤAVCI:

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Lutila veľmi výhodnú polohu pri ceste I. triedy č. I/9 Trenčín – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom. Je zaradená do siete medzinárodných ciest ako cesta E572. Trasa cesty je vedená najbližšie 500 m od zastavaného územia obce, nedochádza preto k negatívnym vplyvom na zastavané územie. Pri Žiari nad Hronom sa napája na cestu I. triedy č. I/65 a rýchlostnú cestu R1 Trnava – Banská Bystrica. Paralelne s cestou č. I/9 sa plánuje výstavba rýchlostnej cesty R2, ktorá však nebude zasahovať do k.ú. Lutila.

Stav cesty I. triedy č. I/9 na úseku zasahujúcom do riešeného územia je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako dobrý, aj z hľadiska vyjazdených koľají je hodnotený ako dobrý. Cesta je v riešenom území upravená v kategórii C 11,5/80.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

| Cesta: úsek | T = nákladné automobily a prívesy | O = osobné a dodávkové automobily | M = motocykle | S = spolu |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|
| I/9 (Žiar nad Hronom – Lovčica) | 2 138 | 7 753 | 38 | 9 929 |

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010

V k.ú. Lutila sa z cesty č. I/9 odpaľuje cesta III. triedy č. III/2482 Lutila – Slaská – Kosorín – Janova Lehota. Zabezpečuje dopravnú obsluhu obce Lutila, ako aj dopravné prepojenie jednotlivých obcí mikroregiónu. Trasa je vedená zastavaným územím obce Lutila v dĺžke 1,3 km. Dopravné zaťaženie cesty v sčítaní dopravy nebolo zisťované. Šírka vozovky je 5 – 6 m, čím nevyhovuje požiadavkám na minimálnu kategóriu šírkového usporiadania podľa STN 736110.

Miestne komunikácie

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V DRUHOM A TREŤOM ODSŤAVCI:

Pre dopravné napojenie navrhovaných rozvojových plôch sa vybudujú nové úseky a okruhy miestnych komunikácií. Miestna komunikácia funkčnej triedy C1 zabezpečí dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 10 a 18 a súčasne výhľadovo bude tvoriť prepojenie do k.ú. Žiar nad Hronom. Ďalej sa vybuduje okružná komunikácia funkčnej triedy C2, napojená na existujúci dopravný systém obce v 2 bodoch – ul. Na rybníky a na Štefánikovej ul. Komunikácia bude dopravnou kostrou rozvojovej plochy č. 10 a 18. V ostatných rozvojových plochách budú dopravnú obsluhu zabezpečovať miestne komunikácie funkčnej triedy C3. Kratšie úseky sú riešené ako upokožené komunikácie vo funkčnej triede D1.

V katastrálnom území sa ďalej nachádzajú miestne a účelové komunikácie, sprístupňujúce hospodárske lesy a poľnohospodárske hony v rámci katastra. Z cesty č. III/2482 sa v severnej časti katastrálneho územia odpaľuje účelová komunikácia smerujúca cez lesné komplexy do obce Kopernica. Cesta je nezjazdná, s úzkou vozovkou a výrazne rozrušeným povrchom ťažkými lesnými mechanizmami, navrhujeme preto jej komplexnú rekonštrukciu. Ďalšia účelová komunikácia s asfaltovým povrchom spája hospodárske dvory v k.ú. Lutila a v k.ú. Kosorín. Vedie severojužným smerom cez trvalé trávne porasty a ornú pôdu. Celé katastrálne územie je pomerne husto pretkané sieťou spevnených a nespevnených poľných ciest so stálym alebo premenlivým priebehom, ktoré zabezpečujú prístup na pozemky poľnohospodárskym mechanizmom. Hlavné účelové komunikácie sa navrhujú rekonštruovať a rozšíriť – osobitne sa to týka komunikácií sprístupňujúcich navrhované

plochy rekreácie v krajine. Rozšírenie na 6 m je potrebné realizovať v úsekoch Janova Lehota – letisko a Lutila – Golaňová medza.

Statická doprava

TEXT BEZ ZMENY

Nemotorová doprava

DOPĽŇA SA TEXT NA KONCI TRETIEHO ODSTAVCA:

Dopĺňa sa cyklotrasa po pravom brehu potoka Lutila popri záhradkarskej osade južne od obce s napojením na systém cyklotrás v meste Žiar nad Hronom.

Osobná hromadná doprava

TEXT BEZ ZMENY

Dopady dopravy a ich eliminácia

TEXT BEZ ZMENY

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

TEXT BEZ ZMENY

Výpočet potreby vody

TEXT BEZ ZMENY PRE STAV

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT PRE VÝPOČET POTREBY VODY:

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): **1 949**

- priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}
- bytový fond: $1\,949 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 263\,115 \text{ l/deň} = 3,045 \text{ l/s}$
- občianska a technická vybavenosť: $1\,949 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 48\,725 \text{ l/deň} = 0,563 \text{ l/s}$
- výroba: $200 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 30\,000 \text{ l/deň} = 0,347 \text{ l/s}$
- priemerná potreba vody spolu: **$= 3,955 \text{ l/s}$**

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- bytový fond: $3,045 \text{ l/s} \times 1,6 = 4,872 \text{ l/s}$
- občianska a technická vybavenosť: $0,563 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,900 \text{ l/s}$
- výroba: $0,347 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,555 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba vody spolu: **$= 6,327 \text{ l/s}$**

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- bytový fond: $4,872 \text{ l/s} \times 1,8 = 8,769 \text{ l/s}$
- občianska a technická vybavenosť: $0,900 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,620 \text{ l/s}$
- výroba: $0,555 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,999 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba vody spolu: **$= 11,388 \text{ l/s}$**

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

| | Súčasná potreba vody | Návrhovaná potreba vody |
|--|----------------------|-------------------------|
| Ročná potreba vody (m^3/r) | 83 650 | 199 528 |
| Priemerná potreba vody Q_p (l/s) | 2,652 | 3,955 |
| Max. denná potreba vody Q_m (l/s) | 4,242 | 6,327 |
| Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) | 7,635 | 11,388 |

Návrh zásobovania pitnou vodou

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V TREŤOM A PIATOM ODSTAVCI:

Riešenie zásobovania rozvojových plôch pitnou vodou pre zabezpečenie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti si važaduje zabezpečiť dostatočnú akumuláciu pitnej vody.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou v rozvojových plochách v prípade potreby je potrebné realizovať prekládku časti prírodných potrubí tak, aby boli potrubia vedené v koridoroch navrhovaných komunikácií. V prípade výstavby v rozvojových plochách č. 5 a 6 je potrebné zachovať existujúce prírodné potrubia, podľa možností na verejne prístupných pozemkoch a požaduje sa rešpektovanie ochranného pásma vodovodu v zmysle vyhlášky č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

TEXT BEZ ZMENY

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT PRE VÝPOČET POTREBY ODPADOVÝCH VÔD:

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody:

- počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = E_{0n} : **1 949**
- priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030
 $Q_{24} = Q_{p2030} = 3,955 \text{ l/s}$
- maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2030
 $Q_{d \max} = Q_{24} \times k_d = 3,955 \times 1,4 = 5,537 \text{ l/s}$
- maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030
 $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 5,537 \times 2,1 = 11,627 \text{ l/s}$
- minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030
 $Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{\min} = 3,955 \times 0,6 = 2,373 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

| Návrh. Množstvo splaškových vôd | |
|--|---------|
| Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r) | 199 528 |
| Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s) | 3,955 |
| Max. denné množstvo splaškových vôd Q_{\max} (l/s) | 5,537 |
| Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{\max} (l/s) | 11,627 |
| Min. Hodinové množstvo splaškových vôd Q_{\min} (l/s) | 2,373 |

Návrh odvádzania splaškových vôd

DOPLŇA SA TEXT NA KONCI TRETIHO ODSTAVCA:

V lokalite 16a odvádzanie splaškových vôd je možné prostredníctvom M ČOV so zaústením vyčistených vôd do recipientu – potok Lehota. Obdobne aj v lokalite 17 so zaústením vyčistených vôd do recipientu – potok Kosorínsky.

Odvádzanie dažďových vôd

TEXT BEZ ZMENY

2.12.3. Energetika**Zásobovanie elektrickou energiou****Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN**

TEXT BEZ ZMENY

Výpočet energetickej bilancie

NAHRÁDZA SA TEXT VO ŠTVRTOM ODSTAVCI – PRVÁ VETA:

Zásobovanie rozvojovej plochy č. 22 výroba (náhrada za lokalitu č. 1) bude z novej transformačnej stanice TS C (s výkonom podľa potrieb výrobných prevádzok).

NAHRÁDZA SA TEXT PÔVODNEJ TABUĽKY

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch – aktualizované podľa ZaD č. 1

| Číslo plochy | Kapacita (počet b.j.) | Požadovaný výkon Pp (kW) |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 22 | – | 500 |
| 2, 3 | 19 | 72 |
| 5, 6 | 21 | 72 |
| 8 | 6 | 23 |
| 9 | 50 | 141 |
| 10 | 84 | 214 |
| 11 | 6 | 15 |
| 14a | 2 | 5 |
| 15 | 12 | 35 |
| 16a | 4 | 15 |
| 17 | 50 (lôžok) | 200 |
| 18 | 64 | 160 |
| 20 | 1 | 5 |
| 21 | 3 | 12 |
| rezerva | | 15 |
| Spolu | | 1 484 |

Rozvody NN

Text bez zmeny

Verejné osvetlenie

Text bez zmeny

Zásobovanie plynom**Stav zásobovania plynom**

Text bez zmeny

Výpočet potreby plynu

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V TREŤOM ODSTAVCI:

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality s obytnou a výrobnou funkciou. V rozvojových plochách športu a rekreácie je možné uvažovať s napojením na rozvody zemného plynu len v prípade prevádzok s celoročnou prevádzkou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 1 111 081 m³/hod.

NAHRÁDZA SA TEXT PŮVODNEJ TABUĽKY

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu - aktualizované podľa ZaD č. 1

| Číslo plochy | Kapacita (počet b.j.) | Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod) | Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /hod) |
|--------------|-----------------------|---|--|
| 1 22 | – | 60 | 150 000 |
| 2 | 10 | 14 | 35 000 |
| 3 | 9 | 12,6 | 31 500 |
| 5 | 9 | 12,6 | 31 500 |
| 6 | 12 | 16,8 | 42 000 |
| 7 | 6 | 8,4 | 21 000 |
| 8 | 6 | 8,4 | 21 000 |
| 9 | 50 | 70 | 175 000 |
| 10 | 84 | 117,6 | 294 000 |
| 11 | 6 | 8,4 | 21 000 |
| 14a | 2 | 2,8 | 7 000 |
| 15 | 12 | 16,8 | 42 000 |
| 16a | 4 | 5,6 | 14 000 |
| 18 | 64 | 89,6 | 224 000 |
| 20 | 1 | 1,5 | 548 |
| 21 | 3 | 4,2 | 1 533 |
| Spolu | 274 | 443,6 | 1 111 081 |

Návrh riešenia zásobovania plynom

TEXT BEZ ZMENY

Zásobovanie teplom

TEXT BEZ ZMENY

2.12.4. Telekomunikačné a informačné siete

TEXT BEZ ZMENY

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**Stav životného prostredia a environmentálne problémy**

- Znečistenie ovzdušia
TEXT BEZ ZMENY
- Znečistenie povrchových a podzemných vôd
TEXT BEZ ZMENY

- Zaťaženie prostredia hlukom
NAHRÁDZA SA PŮVODNÝ TEXT

Hluk sa šíri z cesty III. triedy č. III/2482, ktorá prechádza zastavaným územím obce Lutila. Hodnoty hluku vo väčšine obytného územia nepresahujú prípustné hodnoty, ktorév zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí sú 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu. Zastavané územie obce nie je ovplyvnené hlukom z cesty I/9.

- Radiačné zaťaženie
TEXT BEZ ZMENY

- Sklárky odpadov
TEXT BEZ ZMENY

Odpadové hospodárstvo

TEXT BEZ ZMENY

Navrhované opatrenia

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

TEXT BEZ ZMENY

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

DOPĽŇA SA TEXT NA KONCI KAPITOLY:

- vytvoriť podmienky na vodozádržné opatrenia v krajine najmä nad obcou formou podrov a vodných plôch

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

TEXT BEZ ZMENY

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

TEXT BEZ ZMENY

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

TEXT BEZ ZMENY

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

TEXT BEZ ZMENY

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

TEXT BEZ ZMENY

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V TREŤOM A ŠTVRTOM ODSTAVCI:

Väčšina navrhovaných rozvojových plôch pre výstavbu bola navrhovaná v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii a pre tieto plochy bol udelený s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery a iné zábery. Celková výmera lokalít v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii v k.ú. Lutila bola 49,05 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho v zastavanom území 9,4 ha a 39,04 ha mimo zastavaného územia. Z hľadiska návrhu Územného plánu obce Lutila, ZaD č. 1 ide o rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 14a, 15, 16a, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

Rozvojová plocha č. 12 sa nachádza na ostatných plochách a niektoré voľné prieluky v zastavanom území sú v KN evidované ako zastavané plochy alebo ostatné plochy. V prípade návrhov „rekreácie v krajine“ (rozvojové plochy č. 17) sa samotné zábery poľnohospodárskej

pôdy predpokladajú len na malej časti – vo vyznačenom rozsahu. V prípade rozvojovej plochy č. 16a budú tvoriť zábery PPF maximálne 40% z celkovej funkčnej plochy.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely - aktualizované podľa ZaD č. 1

| Lok. číslo | Katastr. územie | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľn. pôdy | | | Užívateľ poľno. pôdy | Výbud. hydromel. zariad. | časová etapa realiz. | Iná inform |
|--------------|-------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | | spolu v ha | z toho | | | | | |
| | | | | | skupina BPEJ | výmera ha | | | | |
| 1 | Lutila | výroba | 6,6 | 6,6 | 0589212/7. | 3,49 | PO | – | I. | schvál. |
| | | | | | 0589042/8. | 3,11 | | | | |
| 2 | Lutila | bývanie | 0,85 | 0,85 | 0589042/8. | 0,85 | FO, PO | – | I. | schvál. |
| 3 | Lutila | bývanie | 0,79 | 0,79 | 0589042/8. | 0,79 | FO, PO | – | I. | schvál. |
| 4 | Lutila | bývanie | 0,34 | 0,34 | 0589042/8. | 0,34 | FO, PO | – | I. | – |
| 5 | Lutila | bývanie | 1,67 | 1,67 | 0583672/9. | 1,67 | FO, PO | – | I. | schvál. |
| 6 | Lutila | bývanie | 1,88 | 1,88 | 0583672/9. | 1,88 | FO, PO | – | I. | schvál. |
| 7 | Lutila | bývanie | 0,47 | 0,47 | 0511002/5. | 0,47 | FO, PO | – | I. | zrealizované |
| 8 | Lutila | bývanie | 1,15 | 1,15 | 0561242/6. | 1,15 | FO, PO | – | I. | schvál. |
| 9 | Lutila | bývanie | 6,48 7,65 | 6,05 + 1,60 | 0561242/6. | 2,34 | FO, PO | – | II. | schvál. |
| | | | | | 0561412/6. | 1,96 | | | | |
| | | | | | 0565212/5. | 1,75 | | | | |
| | | | | | 0583672 | 0,58 | FO | | | |
| | | | | | 0561412 | 1,02 | | | | |
| 10 | Lutila | bývanie | 14,54 17,36 | 13,93 + 1,28 | 0583672/9. | 0,13 | FO, PO | odvod. - časť | II. | schvál. |
| | | | | | 0561412/6. | 11,10 | | | | |
| | | | | | 0565212/5. | 2,70 | | | | |
| | | | | | 0561412 | 0,76 | | | | |
| | | | | | 0565212 | 0,52 | FO | | | |
| | | les | 1,10 | | | | | | | |
| 11 | Lutila | bývanie | 0,24 0,32 | 0,16 + 0,16 | 0511012/6. | 0,16 | FO, PO | odvod. | I. | schvál. |
| | | | | | 0511012/6. | 0,16 | | | | |
| 13 | Lutila | šport | 2,39 2,14 | 2,30 2,14 | 0511012/6. | 2,30 | FO, PO | odvod. | II. | schvál. |
| | | | | | | 2,14 | | | | |
| 14 | Lutila | šport | 0,70 | 0,70 | 0583672 0511002 | 0,13 0,57 | FO, PO | odvod. | I. | |
| 14a | Lutila | bývanie | 0,97 | 0,97 | 0511002 | 0,97 | FO | odvod. | I. | |
| 15 | Lutila | bývanie | 1,07 | 1,02 | 0589412 | 1,02 | FO | | I. | |
| 16a | Lutila | bývanie | 2,62 | 2,62 | 0765212 | 2,62 | PO | | II. | |
| 17 | Lutila | rekr. v krajine | 3,84 | 3,84 | 0589212 0589412 | 3,47 0,37 | PO | | I. | |
| 18 | Lutila | bývanie | 7,75 | 7,42 | 0511012 0565212 | 0,49 6,93 | FO | odvod. - časť | I. | |
| 19 | Lutila | rybník | 5,07 | 5,07 | 0589412 0512003 0583672 | 1,47 1,88 1,72 | FO, PO | | II. | |
| 20 | Lutila | bývanie | 0,10 | 0,10 | 0761212 | 0,10 | | - | I. | |
| 21 | Lutila | bývanie | 0,394 | 0,39 | 0589242 0558672 | 0,273 0,121 | | - | I. | |
| 22 | Lutila | výroba | 19,01 | 18,83 | 0557002 | 7,08 | FO, PO | odvod. - časť | I. | |
| | | | | | 0589212 | 11,46 | | | | |
| | | | | | 0589412 | 0,22 | | | | |
| | | | | | 0557002 | 0,07 | | | | |
| prieluky | Lutila | bývanie | 0,3 0,31 | 0,3 0,31 | 0589412/8. | 0,20 | FO | – | I. | schvál. |
| | | | | | 0589242/8. | 0,05 0,05 | | | | |
| | | | | | 0561242/6. | 0,01 | FO | | | |
| spolu | | | | 72,93 | | | | | | |

Vysvetlivky: VPS – verejnoprospešná stavba; schvál. – schválené v platnej ÚPD

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

TEXT BEZ ZMENY

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Závazná časť obsahuje:

TEXT BEZ ZMENY

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

TEXT BEZ ZMENY

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

TEXT BEZ ZMENY

Regulatívy priestorového usporiadania

TEXT BEZ ZMENY

Maximálna výška zástavby

TEXT BEZ ZMENY

V POZNÁMKE SA NAHRÁDZA PÔVODNÝ TEXT:

* objekty a zariadenia v lokalite č. 16a musia rešpektovať výšky určené ochrannými pásmami Letiska Janova Lehota.

Intenzita využitia plôch

TEXT BEZ ZMENY

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

TEXT BEZ ZMENY

Architektonické regulatívy

TEXT BEZ ZMENY

Regulatívy funkčného využitia územia

TEXT BEZ ZMENY

B Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

B1 Bývanie v novšej zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V DRUHEJ ODRÁŽKE:

- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 14a, 15, 16a, 18, 20, 21.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

TEXT BEZ ZMENY

B2 Bývanie v tradičnej zástavbe rodinných domov

TEXT BEZ ZMENY

B3 Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V DRUHEJ ODRÁŽKE:

- pre bytové domy nové rozvojové plochy nie sú riešené

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

C Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

C1 Centrálna zóna obce

TEXT BEZ ZMENY

C2 Drobné podnikateľské aktivity

TEXT BEZ ZMENY

R Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

R1 Šport

Charakteristika:

NAHRÁDZA SA TEXT V ODRÁŽKE:

- existujúci športový areál (štadión) sa zrekonštruuje a vybudujú sa nové športové ihriská a v lokalite v „Nová Lutíla“ športové a rekreačné aktivity v krajine

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V DRUHEJ ODRÁŽKE:

- nová rozvojová plocha č. 13, 14

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

NA KONIEC TEXTU SA DOPĺŇA:

- športové a rekreačné aktivity a športovo rekreačné plochy v krajine

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

NA KONIEC TEXTU SA DOPĺŇA:

- v lokalite 14 objekty občianskej vybavenosti a bývania

R2 Individuálna chatová rekreácia

TEXT BEZ ZMENY

R3 Rekreácia v krajine

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V ODRÁŽKE:

- nové rozvojové plochy č. 14, 17

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

TEXT BEZ ZMENY

V Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

V1 Poľnohospodárska výroba

Charakteristika

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- existujúci areál poľnohospodárskeho družstva sa zachováva v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania. Areál poľnohospodárskeho dvora (Farma Lutila) lokalizovaný pri Slaskom potoku (Golaňová medza).

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- hospodársky dvor PD Žiar nad Hronom a areál poľnohospodárskeho dvora (Farma Lutila) lokalizovaný pri Slaskom potoku (Golaňová medza).

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

DOPĽŇA SA TEXT

- autoservisy
- priemysel a sklady neslúžiace pre poľnohospodársky dvor

V2 Nepoľnohospodárska výroba

Charakteristika

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

Lokalita vo väzbe na cestu I/9 s napojením na existujúcu križovatku s komunikáciou do obce Lutila.

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- nová rozvojová plocha č. 22

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Z **Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene**

Z1 **Vyhradená a verejná zeleň**

TEXT BEZ ZMENY

K **Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce**

TEXT BEZ ZMENY

K1 **Lesná vrchovinová krajina**

TEXT BEZ ZMENY

K2 **Pahorkatinová oráčinová krajina**

TEXT BEZ ZMENY

K3 **Pahorkatinová lúčna krajina**

TEXT BEZ ZMENY

3.2. **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

TEXT BEZ ZMENY

3.3. **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia**

TEXT BEZ ZMENY

3.4. **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia**

TEXT BEZ ZMENY

3.5. **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt**

TEXT BEZ ZMENY

3.6. **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability**

Zásady ochrany prírody a krajiny

TEXT BEZ ZMENY

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

TEXT BEZ ZMENY

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

NA KONIEC TEXTU SA DOPŔŇA:

- rezervovať územia pre poldre a vodné nádrže (rybník)

3.7. Vymedzenie zastavaného územia

TEXT V POSLEDNEJ ODRÁŽKE SA NAHRÁDZA TEXTOM:

- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 14a, 15, 16a, 17, 18, 20, 21, 22

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

NAHRÁDZA SA TEXT V ŠTVRTOM ODSTAVCI V PRVEJ ODRÁŽKE:

- ochranné pásmo cintorína 50 m

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na asanáciu

TEXT BEZ ZMENY

3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

NAHRÁDZA SA TEXT V DESIATEJ ODRÁŽKE TEXTOM:

- VT6: vodné nádrže (poldre, vodné plochy) na potoku Kopernica, Lehota, Kosorínsky

3.11. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT:

Územný plán nevymedzuje plochy na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa – územný plán zóny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

TEXT BEZ ZMENY