

2 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

➡ záväzné časti riešenia

- ➡ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽ. SIETÍ
  - VD2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
  - VD3 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
  - VD4 CYKLISTICKÉ TRASY
  - VT1 VÝSTAVBA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ZVN 2X400 KV
  - VT2 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC TS A, TS B, TS C
  - VT3 DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBE
  - VT4 DAŽĎOVÉ RIGOLY
  - VT5 ÚPRAVA TOKU KOPERNICA
  - VT6 VODNÉ NÁDRŽE (POLDRE) NA POTOKU KOPERNICA
  - VT7 ÚPRAVA LUTILSKÉHO POTOKA

<table><tr><th>STAV</th><th>NÁVRH</th><th>VÝHLAD</th><th>VYMEDZENIE ÚZEMIA</th></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE</td></tr></table>	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA	➡			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE	➡			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	➡			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH				OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH				VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE	<table><tr><th>STAV</th><th>NÁVRH</th><th>VÝHLAD</th><th>DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE</th></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ, GARÁŽE</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>CYKLOTURISTICKÉ TRASY</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>NAVRH. ÚPRAVY TOKOV</td></tr></table>	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	➡			SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY	➡			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ, GARÁŽE	➡			CYKLOTURISTICKÉ TRASY	➡			NAVRH. ÚPRAVY TOKOV	<table><tr><th>STAV</th><th>NÁVRH</th><th>VÝHLAD</th><th>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>VODNÉ TOKY A PLOCHY</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>LÍNIOVÁ ZELEŇ</td></tr></table>	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA				PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV				PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ				VODNÉ TOKY A PLOCHY				PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)				LÍNIOVÁ ZELEŇ	<table><tr><th>STAV</th><th>NÁVRH</th><th>VÝHLAD</th><th>LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA</th></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>PRIESKUMNÉ ÚZEMIE</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>CHRÁNENÉ BIOTOPY</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100</td></tr></table>	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	➡			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE	➡			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE	➡			CHRÁNENÉ BIOTOPY	➡			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100																																																
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA																																																																																																																																								
➡			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE																																																																																																																																								
➡			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE																																																																																																																																								
➡			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH																																																																																																																																								
			OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH																																																																																																																																								
			VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE																																																																																																																																								
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE																																																																																																																																								
➡			SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY																																																																																																																																								
➡			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ, GARÁŽE																																																																																																																																								
➡			CYKLOTURISTICKÉ TRASY																																																																																																																																								
➡			NAVRH. ÚPRAVY TOKOV																																																																																																																																								
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA																																																																																																																																								
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV																																																																																																																																								
			PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ																																																																																																																																								
			VODNÉ TOKY A PLOCHY																																																																																																																																								
			PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)																																																																																																																																								
			LÍNIOVÁ ZELEŇ																																																																																																																																								
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA																																																																																																																																								
➡			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE																																																																																																																																								
➡			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE																																																																																																																																								
➡			CHRÁNENÉ BIOTOPY																																																																																																																																								
➡			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100																																																																																																																																								
<table><tr><th colspan="4">DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE</th></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV / 400 kV - NÁVRH</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>DAŽĎOVÉ RIGOLY A ODVODŇOVACIE KANÁLY</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>PREPOJOVACÍ VODOVOD, VODOJEM</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>CESTY I. / III. TRIEDY</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ</td></tr></table>	DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE				➡			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV / 400 kV - NÁVRH	➡			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA	➡			VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA	➡			DAŽĎOVÉ RIGOLY A ODVODŇOVACIE KANÁLY	➡			PREPOJOVACÍ VODOVOD, VODOJEM	➡			CESTY I. / III. TRIEDY	➡			MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ	<table><tr><th colspan="4">FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE</td></tr></table>	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA							PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH				ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV				PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH				PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA				PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA				PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE				PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE				PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE	<table><tr><th colspan="4">LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA</th></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMiatKY</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>ZACHOVANÁ PŮVODNÁ ZÁSTAVBA</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>CHRÁNENÝ STROM</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>LESY OSOBITNÉHO URČENIA</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>DRENÁŽE NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>ZOSUVY</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (ROZLIŠ. PODĽA FARBY)</td></tr></table>	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA				➡			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMiatKY	➡			ZACHOVANÁ PŮVODNÁ ZÁSTAVBA	➡			CHRÁNENÝ STROM	➡			LESY OSOBITNÉHO URČENIA	➡			DRENÁŽE NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	➡			ZOSUVY	➡			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (ROZLIŠ. PODĽA FARBY)	<table><tr><th colspan="4">REGULAČNÉ CELKY</th></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2)</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2)</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>NEZASTAVATELNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ (BLOK Z1)</td></tr><tr><td>➡</td><td></td><td></td><td>KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>JAVY NA ZRUŠENIE</td></tr></table>	REGULAČNÉ CELKY				➡			HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV	➡			OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)	➡			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2)	➡			REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)	➡			VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2)	➡			NEZASTAVATELNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ (BLOK Z1)	➡			KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)				JAVY NA ZRUŠENIE
DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE																																																																																																																																											
➡			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV / 400 kV - NÁVRH																																																																																																																																								
➡			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA																																																																																																																																								
➡			VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA																																																																																																																																								
➡			DAŽĎOVÉ RIGOLY A ODVODŇOVACIE KANÁLY																																																																																																																																								
➡			PREPOJOVACÍ VODOVOD, VODOJEM																																																																																																																																								
➡			CESTY I. / III. TRIEDY																																																																																																																																								
➡			MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ																																																																																																																																								
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA																																																																																																																																											
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH																																																																																																																																								
			ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV																																																																																																																																								
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH																																																																																																																																								
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA																																																																																																																																								
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA																																																																																																																																								
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE																																																																																																																																								
			PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE																																																																																																																																								
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE																																																																																																																																								
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA																																																																																																																																											
➡			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMiatKY																																																																																																																																								
➡			ZACHOVANÁ PŮVODNÁ ZÁSTAVBA																																																																																																																																								
➡			CHRÁNENÝ STROM																																																																																																																																								
➡			LESY OSOBITNÉHO URČENIA																																																																																																																																								
➡			DRENÁŽE NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE																																																																																																																																								
➡			ZOSUVY																																																																																																																																								
➡			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (ROZLIŠ. PODĽA FARBY)																																																																																																																																								
REGULAČNÉ CELKY																																																																																																																																											
➡			HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV																																																																																																																																								
➡			OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)																																																																																																																																								
➡			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2)																																																																																																																																								
➡			REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)																																																																																																																																								
➡			VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2)																																																																																																																																								
➡			NEZASTAVATELNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ (BLOK Z1)																																																																																																																																								
➡			KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)																																																																																																																																								
			JAVY NA ZRUŠENIE																																																																																																																																								