

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Lutila IČO 00652113, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutila
v zastúpení starostom obce Jánom Pružinom,

Kupujúci:

Miriama Grznárová, Mgr. , rod. Grznárová, narod. 30.03.1987, r.č.
trv. bytom Podhorská 414/37, 966 22 Lutila

za týchto podmienok

I.

Predávajúca obec má vo vlastníctve nehnuteľnosti v katastrálnom území Lutila, parc. KN-C č.3713, o výmere 1774 m², ostatné plochy, vedené na LV č. 2669.

II.

Predávajúca Obec Lutila predáva a kupujúca Miriama Grznárová rod. Grznárová, kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., v celosti.

III.

1. Predávajúca obec predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením OZ č. 17/2018, bod 1. z 01.03.2018.
2. Prevod majetku bol schválený uznesením OZ č. 17/2018 bod 2. z 01.03.2018.

IV.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy sa stanovuje podľa Dodatku č. 122/2017 k znaleckému posudku číslo 290/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Sviržovský, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, na sumu 18 000,00 EUR, slovom osemnásťtisíc eur. Uvedenú sumu zaplatí kupujúca na účet: SK73 5600 0000 0014 0350 7003 PrimaBanka.

V.

Na pozemku CKN parc. č. 3713, ktorý kupujúca kupuje, sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia DN 300, prepádového potrubia DN 300 a elektrického kábla, a na priznanie práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv uvedených zariadení, v zmysle § 151 písm. n-r Občianskeho zákonníka v prospech Obce Lutila bezodplatne a zaťažuje akéhokoľvek budúceho vlastníka. So skutočnosťou bola kupujúca oboznámená.

VI.

Kupujúca prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť kupuje.

VII.

1. Kupujúca poveruje predávajúcu Obec Lutila podaním návrhu na vklad Okresnému úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor. Obec Lutila podá návrh na vklad až po obdržaní predajnej sumy, najneskôr však do 30 dní od úhrady dohodnutej sumy v zmysle čl. IV.

2. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúca.

VIII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Lutilla. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

IX.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú vôľu, k právnym úkonom neboli nijakým spôsobom donútení, svoju vôľu prejavujú slobodne, vážne a bez omylu.

V Lutile dňa 11.04.2018

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Ján Pružina, starosta obce

.....
Miriama Grznárová