

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE LUTILA**  
**č. 1/2017**  
**O MIESTNYCH DANIACH**

Obec Lutila v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v LUTILE podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018**

**a/ daň z nehnuteľností**

**b/ daň za psa**

**c/ daň za užívanie verejného priestranstva**

**d/ daň z predajné automaty**

**e/ daň za nevýherné automaty**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce LUTILA v zdaňovacom období roku 2015.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Sadzba dane**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m<sup>2</sup> na 0,056 eura.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné

plochy, stavebné pozemky je hodnota určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2.

(4) Správca dane určuje pre všetky pozemky na území obce LUTILA /k.ú.Lutila/ ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

<b>a/ ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty</b>	<b>1,20%</b>
<b>b/ záhrady</b>	<b>0,60%</b>
<b>c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy</b>	<b>0,60%</b>
<b>d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</b>	<b>2,50%</b>
<b>e/ stavebné pozemky</b>	<b>0,60%</b>

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 2) Správca dane určuje pre stavby na území obce LUTILA ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,133 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,210 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,333 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,210 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,210 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,210 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,327 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,327 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,333 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce LUTILA je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej

plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,133 €**.

(2) Správca dane a na území obce LUTILA určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vo výške:

**a) 0,133 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

**b) 0,300 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

**c) 0,210 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

## § 5

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

b/ močiare plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. Stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I, stupňa a II, stupňa

c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

d/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/

e/ pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. A III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. Stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a/ 50% na stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku

b/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(3) Zníženie dane z pozemkov a dane zo stavieb podľa §5 je možné daňovníkovi poskytnúť do termínu na podanie daňového priznania, t.j. 31.január 2018. Na zmeny počas roka sa neprihliada.

## § 6

### Daň za psa

(1) Ročná sadzba dane je:

- a/ 8,00 eur za psa chovaného na území obce v rodinnom dome  
 b/ 18,00 eur za psa, ktorý je využívaný na podnikateľské účely alebo umiestnený v podnikateľskom objekte.

(2) Daňovník je povinný oznámiť správcovi vznik a zánik daňovej povinnosti.

## § 7

### Daň za užívanie verejného priestranstva

- 1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.  
 2/ Osobitným užívaním verejného priestranstva je umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, umiestnenie skládky, trvalé a dočasné parkovanie vozidla a pod.  
 3/ Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.  
 4/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.  
 5/ Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.  
 6/ Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitného užívania verejného priestranstva a každý aj začatý deň je:

a/	Za dočasné predajné miesto do výmery 15 m <sup>2</sup>	2,00 eura /deň
b/	Trvalé parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore do 15 m <sup>2</sup>	66,00 eur/rok
c/	Ostatné prípady mimo vyhradeného priestoru na parkovanie	0,10 eur/m <sup>2</sup> /deň
d/	Verejné priestranstvá – nespevnené plochy	0,03 eur/m <sup>2</sup> /deň
e/	Za trvalé parkovanie starého vozidla	0,33 eur/m <sup>2</sup> /deň

7/ Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

8/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

9/ Od dane sú oslobodené kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne, športové a verejnoprospešné účely.

## § 8

### Daň za predajné automaty

1/ Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

2/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3/ Základom dane je počet predajných automatov.

4/ Sadzba dane je :

a/ 50,00 eur za predajný automat ponúkajúci cigarety a alkohol

b/ 40,00 eur za jeden predajný automat ponúkajúci viac druhov tovarov v ponuke

c/ 30,00 eur za jeden predajný automat ponúkajúci jeden druh tovaru v ponuke.

## **§9**

### **Daň za nevýherné hracie automaty**

1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2/Nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

3/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

4/ Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

5/ Správca určuje sadzbu dane za nevýherné hracie automaty:

a/ 166,00 eur za elektronický prístroj na počítačové hry

b/ 66,00 eur za mechanický prístroj – biliard stolný futbal, šípky

c/ 100,00 eur za elektronický prístroj – reprodukovanosť hudbu

d 33,00 eur za iné zariadenie na zábavné hry ako je uvedené v písm. a/ až c/.

## **§ 10**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 1,00 euro nebude vyrubovať.

## **§ 11**

### **Platenie dane**

Platenie miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane v uvedenom rozhodnutí o vyrubení dane.

## **§12**

### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 č.1/2016 zo dňa 13.12.2016

(2) Obecné zastupiteľstvo obce LUTILA sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 07.12.2017, uzn. č. 88/2017

### **§ 13**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

**VYVESENÉ: 15.12.2017**

**ZVESENÉ:**

starosta obce, v. r.