
Z m l u v a

o budúcej kúpnej zmluve

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci predávajúci

meno, priezvisko : Ing. Július Malý
rodné priezvisko : Malý
dátum narodenia : 24.11.1976
rodné číslo : 761124/8392
trvalé bydlisko : Š. Moysesova 442/62, Žiar nad Hronom

a manž.

meno, priezvisko : Mgr. Janka Malá
rodné priezvisko : Žigová
dátum narodenia : 04.12.1976
rodné číslo : 766204/8361
trvalé bydlisko : Š. Moysesova 442/62, Žiar nad Hronom

(ďalej len ako „Budúci predávajúci v 1. rade“)

meno, priezvisko : Terézia Pišťánek
rodné priezvisko : Čierna
dátum narodenia : 08.08.1957
rodné číslo : 575808/6323
trvalé bydlisko : Rose – Oehmichen – Weg 3, 861 56 Augsburg, Nemecko

(ďalej len ako „Budúci predávajúci v 2. rade“)

meno, priezvisko : Ján Láska
rodné priezvisko : Láska
dátum narodenia : 26.11.1972
rodné číslo : 721126/8361
trvalé bydlisko : Tajovského 551/30, Žiar nad Hronom

a manž.

meno, priezvisko : Eva Lásková
rodné priezvisko : Puskeilerová
dátum narodenia : 06.07.1981
rodné číslo : 815706/8370
trvalé bydlisko : Svitavská 904/16, Žiar nad Hronom

(ďalej len ako „Budúci predávajúci v 3. rade“)

1.2. Budúci kupujúci

názov : Obec Lutila
sídlo : Štefánikova 84, Lutila
IČO : 00 652 113
v zastúpení : Jánom Pružinom
starostom obce

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

- 1.3. Budúci predávajúci v 1. až 3. rade a Budúci kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“), za nasledovných podmienok:

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Budúci kupujúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti nehnuteľností vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lutíla:
- na LV č. 829, parc. č. CKN 859/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², parc. č. EKN 1206/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3049 m²,
 - na LV č. 2669, parc. č. CKN 2330 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 4831 m².
- 2.2. Budúci predávajúci v 1. až 3. rade a Budúci kupujúci sa dohodli, že na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lutíla:
- na LV č. 829, parc. č. CKN 859/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², parc. č. EKN 1206/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3049 m²,
 - na LV č. 2669, parc. č. CKN 2330 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 4831 m²,
- budúci Predávajúci v 1. až 3. rade vybudujú podľa projektu „Rozšírenie miestnej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu rodinných domov – vonkajšie rozvody, schváleného územným rozhodnutím č. spisu 180/2017 z 19. 06. 2017, právoplatného 26. 07. 2017. Budúci kupujúci udeľuje súhlas k stavebnému/vodoprávnemu konaniu Budúcim predávajúcim v 1. až 3. rade podpisom tejto Zmluvy. Budúci predávajúci v 1. až 3. rade vybudujú na vlastné náklady inžinierske siete v rozsahu podľa priloženého projektu: rozšírenie verejného vodovodu v dĺžke 123 m + 3 predprípravy na prípojky, rozšírenie verejnej kanalizácie v dĺžke 116,49 m + 3 predprípravy na prípojky (ďalej len „Stavba“).
- 2.3. Budúci kupujúci súhlasí, aby budúci Predávajúci v 1. až 3. rade vybudovali na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2., bod 2.1 Zmluvy - rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie (ďalej len „Stavba“). Po ich vybudovaní a ukončení kolaudačného konania a následne po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve sa prevedú (okrem prípojok) do vlastníctva Budúceho kupujúceho, ktorý sa zaväzuje za týmto účelom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Budúci predávajúci v 1. až 3. rade a Budúci kupujúci sa zaväzujú vzájomne uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k Stavbe, vybudovanej podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Ivanom Hrdým (zodpovedný projektant), Ing. Jánom Šebeňom (hlavný projektant) - projektová dokumentácia s názvom „Rozšírenie miestnej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu rodinných domov – vonkajšie rozvody“ z novembra 2016 na nehnuteľnostiach parc. č. CKN 859/1, parc. č. EKN 1206/1, parc. č. CKN 2330, , pre katastrálne územie Lutíla, okres Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro). Týmto záväzkom vzniká povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu obidvom zmluvným stranám za podmienok dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po kolaudácii Stavby má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu uzavruť za splnenia nasledovných podmienok:
- všetky náklady spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou stavby zaplatia budúci Predávajúci v 1. až 3. rade, každý rovným dielom,
 - odstránenie väd a nedorobkov Stavby zistených pri jej kolaudácii zabezpečia na vlastné náklady Budúci Predávajúci v 1. až 3. rade, každý rovným dielom.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Obec Lutíla ako budúci vlastník Stavby je povinná bezodkladne po nadobudnutí Stavby do vlastníctva, zabezpečiť jej prevádzkovanie oprávnenou osobou.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Obec Lutila už ako vlastník Stavby, túto alebo jej časť v budúcnosti odpredá tretej osobe finančné prostriedky získané za Stavbu investuje do skvalitnenia prístupovej komunikácie umiestnenej na parc. č. CKN 2330 (od parcely 859/1 po parcelu 686/2, jedná sa o prístupovú komunikáciu vo vlastníctve Budúceho kupujúceho). Obec Lutila sa zaväzuje budúci prevod stavby zrealizovať čo najefektívnejšie.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 5.3. Zmluvné strany sú si vedomé, že pokiaľ nespĺnia svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán sa môže do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté (§ 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka). Zmluvné strany berú na vedomie, že jednoročná lehota je prekluzívna, z čoho vyplýva, že v posledný deň lehoty musí byť podaná žaloba na súde (nepostačí podať poštou, alebo inými zákonnými spôsobmi doručovania).
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch.
- 5.5. Všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 5.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lutile, dňa 22.12.2012

Budúci predávajúci:

podpis :
meno : Ing. Július Malý

podpis :
meno : Mgr. Janka Malá

podpis :
meno : Terézia Pišťánek

podpis :
meno : Ján Lásko

podpis :
meno : Eva Lásková

Budúci kupujúci:

podpis :
meno : Obec Lutila
zast. starostom obce
Jánom Pružinom

