

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Lutila, IČO: 00652113, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutila,
v zastúpení starostom obce Jánom Pružinom,
Slovenská republika

Kupujúci:

Mária Žňavová, rod. Petrášová, narod. 17.01.1938, r.č. 385117/715, trv. bytom
Na rybníky ul. č. 268/19, 966 22 Lutila
Slovenská republika

za týchto podmienok

I.

Obec Lutila má vo výlučnom vlastníctve EKN parcelu č.346/1 o výmere 904 m2, trv. tráv. porast, vedenú na LV 829.

II.

Predávajúca Obec Lutila predáva a kupujúca Mária Žňavová kupuje časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., novovytvorenú CKN parcelu č. 346/41, o výmere 43 m2, zastavaná plocha, podľa GP 17796580-70/2019, vyhotoveného 30.8.2019.

III.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/96 § 3 ods.1 o cenách dohodou a v zmysle schváleného uznesenia OZ č. 91/2019 zo dňa 10.12.2019, na sumu 215,00 EUR, slovom dvestopätnásť eur, t.j. 5,00 eur/m2, ktorú kupujúca uhradí vhotovosti do pokladne Obecného úradu v Lutile alebo na účet: SK73 5600 0000 0014 0350 7003 PrimaBanka.

IV.

1. Predávajúca obec predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením OZ č. 75/2019 z 07.11.2019.
2. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lutile č. 91/2019 z 10.12.2019.

V.

Kupujúca prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej osobitné vlastnosti si nevymieňa a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť kupuje.

VI.

1. Kupujúca splnomocňuje predávajúcu Obec Lutila podaním návrhu na vklad Okresnému úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor. Obec Lutila podá návrh na vklad až po obdržaní predajnej sumy, najneskôr však do 30 dní od úhrady dohodnutej sumy v zmysle čl. III..
2. Kupujúca splnomocňuje Obec Lutila na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v mene kupujúcej.

3. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúca.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúcej. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú vôľu, k právnym úkonom neboli nijakým spôsobom donútení, svoju vôľu prejavujú slobodne, vážne a bez omylu.

V Lutile dňa 02.01.2020

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Ján Pružina, starosta obce

.....
Mária Žňavová