

DODATOK K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 14.06.2024

podľa ust. § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ: Obec Lutilla
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273, IČDPH: Nie je platca DPH
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutilla
IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003
email: starosta@lutilla.sk tel.: 0903514423
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: STREDNÉ SLOVENSKO s.r.o.
IČO: 55518061, DIČ: 2122035773, IČDPH: SK2122035773
sídlo: Aupark Tower, Einsteinova 24, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
v zastúpení: RNDr. Demetrios Constantinides, konateľ
email: demetrios.constantinides@bulgold.com tel.: 0918890823
(ďalej len ako „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 14.06.2024 (ďalej len "zmluva"):

- 1 Predmet zmluvy.
 - 1.1 Zmluvné strany uzatvorili zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor - vyznačený v prílohe č. 1 spolu o výmere 142 m², nachádzajúci sa v stavbe - sklady a garáže CO súpisné č. 433 a časť parcely registra „C“ č. 942/2 - vyznačená v prílohe č. 2 (ďalej len „Predmet nájmu“). Celková plocha stavby - sklady a garáže CO súpisné č. 433 je 849 m². (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2 Prejav vôle.
 - 2.1 Zmluvné strany účinnosťou tohto dodatku menia bod 4.1 zmluvy tak, že nové znenie bodu 4.1 znie nasledovne:
 - 4.1 Doba nájmu sa dojednáva na dobu na dva roky od účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o ďalších 12 mesiacov.
 - 2.2 Zmluvné strany účinnosťou tohto dodatku menia bod 5.1 zmluvy tak, že nové znenie bodu 5.1 znie nasledovne:
 - 5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu mesačné nájomné vo výške 514,00 EUR bez DPH stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomné je splatné v dvoch splátkach ročne. Nájomné za obdobie mesiacov 07-12/2025 je splatné do 3 dní od dňa účinnosti dodatku. Nájomné za obdobie mesiacov 01-06/2026 je splatné najneskôr do 31.12.2025.
 - 2.3 Zmluvné strany účinnosťou tohto dodatku menia bod 5.2 zmluvy tak, že nové znenie bodu 5.2 znie nasledovne:
 - 5.2 Počnúc mesiacom február 2026 sa suma mesačného nájomného zvyšuje o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien v priemere za predchádzajúci kalendárny rok, ktorú informáciu zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky („Potvrdenie o miere inflácie v SR“). Zvyšuje sa vždy nájomné platné v mesiaci predchádzajúcom zvýšeniu nájomného podľa tohto bodu. Zvýšené nájomné sa platí od momentu zvýšenia až do momentu ďalšieho zvýšenia. Povinnosť platiť zvýšené nájomné vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zverejnení indexu spotrebiteľských cien podľa tohto bodu Štatistickým úrad Slovenskej republiky (prvýkrát od mesiaca február 2026).
- 3 Záverečné ustanovenia.
 - 3.1 Tento dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
 - 3.2 Tento dodatok nadobúda účinnosť momentom jeho zverejnenia v súlade so zákonom.
 - 3.3 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou a týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

-
- 3.4 Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Prenajímateľ:
Lutila, dňa:

Nájomca
Lutila, dňa:

Obec Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

Stredné Slovensko s.r.o.
v zastúpení
Demetrios Constantinides, konateľ