

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci povinný

z vecného bremena: Obec Lutila
Sídlo: Štefánikova ul. č. 84
IČO: 00652113
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1403507003/5600

ako „*budúci povinný z vecného bremena*“

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena: Ing. arch. Ľuboš Červenák
narodený: 30.4.1984
r.č.: 840430/8396
bytom: Slaská 37, 966 22 Lutila

ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“

(Obec Lutila a Ing. arch. Ľuboš Červenák, ako „*zmluvné strany*“) za nasledovných podmienok:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parciel:

- KN-E č. 1182/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1877 m² v katastrálnom území Lutila. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 829, správa katastra Žiar nad Hronom.
- KN-C č. 826/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4715 m² v katastrálnom území Lutila. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 829, správa katastra Žiar nad Hronom.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti v rámci projektu “Radové domy Lutila” uloženie inžinierskych sietí – SO 04 Vodovod, ktorými bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve

s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia inžinierskych sietí a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Návrh riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený, zmluvné strany uzavru zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu.
5. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s Uznesením č.15/2021 zo dňa 15.3.2021.
9. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Lutile, dňa 24.3.2021.

V Lutile, dňa 24.3.2021

Ján Pružina – starosta obce

Ing. arch. Ľuboš Červenák