

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Lutila IČO 00652113, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutila
v zastúpení starostom obce Jánom Pružinom,

Kupujúci:

Ivana Koklesová, Mgr., rod. Koklesová, narod. 24.02.1986, trv. bytom Jiráskova 423/6,
965 01 Žiar nad Hronom a Emil Kokles, rod. Kokles, narod. 31.10.1960, trv. bytom Jána
Petrikovicha 4405/2, 036 01 Martin

za týchto podmienok

I.

Predávajúca Obec má vo vlastníctve nehnuteľnosť v katastrálnom území Lutila, parc. KN-E. č.1186/1 o výmere 1862 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 829.

II.

Predávajúca Obec Lutila predáva a kupujúci Ivana Koklesová a Emil Kokles kupujú do spoluvlastníctva, každý v 1/2, časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., diel 1, ktorý vytvára CKN parc. č. 38/2, o výmere 18 m², zastav. plocha a diel 2, ktorý vytvára CKN parc. č. 38/3, o výmere 97 m², záhrada. Podľa GP č. 47110899-163/2016, vyhotovený dňa 26.9.2016.

III.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/96 § 3 ods.1 o cenách dohodou na sumu 1 150,00 EUR, slovom Jedentisícstopäťdesiat EUR, , t.j. 10,00 €/m² v zmysle cenníka Obce Lutila schváleného uznesením č. 27/2017 z 07.06.2017. Kupujúci uhradia uvedenú sumu vo výške 1 150,00 € vhotovosti do pokladne Obecného úradu v Lutile.

IV.

1. Predávajúca obec predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením OZ č. 67/2017 z 26.10.2017
2. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lutile č. 99/2017 z 07.12.2017

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť kupujú.

VI.

1. Kupujúci poverujú predávajúcu Obec Lutila podaním návrhu na vklad Okresnému úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor. Obec Lutila podá návrh na vklad až po obdržaní predajnej sumy, najneskôr však do 30 dní od úhrady dohodnutej sumy v zmysle čl. III.
2. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad zaplatia kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Lutilla. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú vôľu, k právnym úkonom neboli nijakým spôsobom donútení, svoju vôľu prejavujú slobodne, vážne a bez omylu.

V Lutile dňa 12.11.2018

Predávajúci:

.....
Ján Pružina, starosta obce

Kupujúci:

.....
Mgr. Ivana Koklesová

.....
Emil Kokles