

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Lutila, IČO: 00652113, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutila,
v zastúpení starostom obce Jánom Pružinom,

Kupujúci:

Emília Kesanová, rod. Fehérpatakyová, narod. 30.01.1956, r.č. 565130/6716
trv. bytom Kuzmányho ul. č. 140/18, 966 22 Lutila

za týchto podmienok

I.

Obec Lutila má vo vlastníctve EKN parcelu č. 1186/1 o výmere 1736 m², ostatná plocha, vedenú na LV 829 a CKN parcelu č. 861/1 o výmere 4290 m², zastavaná plocha, vedenú na LV 829.

II.

Predávajúca Obec Lutila predáva a kupujúca Emília Kesanová kupuje časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., diel 4, ktorý tvorí CKN parcelu č. 654/4, o výmere 31 m², zastavaná plocha, a časť z CKN parcely č. 861/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 861/3, o výmere 56 m², zastavaná plocha, podľa GP 47110899-9/2019, vyhotoveného 7.3.2019,

III.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/96 § 3 ods.1 o cenách dohodou a v zmysle schváleného uznesenia OZ č. 42/2019 zo dňa 19.06.2019 na sumu 435,00 EUR, slovom štyristotridsaťpäť eur, t.j. 5,00 eur/m², ktorú kupujúca uhradí vhotovosti do pokladne Obecného úradu v Lutile alebo na účet: SK73 5600 0000 0014 0350 7003 PrimaBanka.

IV.

1. Predávajúca obec predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením OZ č. 22/2019 z 24.04.2019
2. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lutile č. 42/2019 z 19.06.2019.

V.

Kupujúca prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť kupuje.

VI.

1. Kupujúca poveruje predávajúcu Obec Lutila podaním návrhu na vklad Okresnému úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor. Obec Lutila podá návrh na vklad až po obdržaní predajnej sumy, najneskôr však do 30 dní od úhrady dohodnutej sumy v zmysle čl. III..
2. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad zaplatia kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúcej. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú vôľu, k právnym úkonom neboli nijakým spôsobom donútení, svoju vôľu prejavujú slobodne, vážne a bez omylu.

V Lutile dňa 16.07.2019

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Ján Pružina, starosta obce

.....
Emília Kesanová