

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Lutila, IČO: 00652113, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutila,
v zastúpení starostom obce Jánom Pružinom,

Kupujúci:

Silvester Daniš., rod. Daniš., narod. 31.12.1956, r.č. 561231/6061 a manželka
Anna Danišová, rod. Kösegiová, nar. 01. 05. 1958, r.č. 585501/6563 obidvaja trv.
bytom Kuzmányho ul. č. 139/16, 966 22 Lutila

za týchto podmienok

I.

Predávajúca Obec má vo vlastníctve EKN parcelu č.1186/1 o výmere 1736 m², ostatná
plocha, vedenú na LV 829.

II.

Predávajúca Obec Lutila predáva a kupujúci Silvester Daniš a manželka Anna Danišová
kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., diel 2, ktorý
tvorí CKN parc. č. 654/2, o výmere 13 m², zastav. plocha, a diel 3, ktorý tvorí CKN parcelu č.
654/3 o výmere 1 m², zastav. plocha, podľa GP 47110899-9/2019, vyhotoveného 8.3.2019,

III.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy sa stanovuje podľa
zákona NR SR č. 18/96 § 3 ods.1 o cenách dohodou a v zmysle schváleného uznesenia OZ č.
43/2019 zo dňa 19.06.2019 na sumu 70,00 EUR, slovom sedemdesiat eur, t.j. 5,00 eur/m²,
ktorú kupujúci uhradia vhotovosti do pokladne Obecného úradu v Lutile alebo na účet: SK73
5600 0000 0014 0350 7003 PrimaBanka.

IV.

1. Predávajúca obec predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a
ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer obce
vykonať prevod majetku bol schválený uznesením OZ č. 23/2019 z 24.04.2019.
2. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením
Obecného zastupiteľstva v Lutile č. 43/2019 z 19.06.2019.

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej osobitné
vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť
kupujú.

VI.

1. Kupujúci poverujú predávajúcu Obec Lutila podaním návrhu na vklad Okresnému úradu
Žiar nad Hronom katastrálny odbor. Obec Lutila podá návrh na vklad až po obdržaní
predajnej sumy, najneskôr však do 30 dní od úhrady dohodnutej sumy v zmysle čl. III..
2. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad zaplatia
kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Lutilla. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú vôľu, k právnym úkonom neboli nijakým spôsobom donútení, svoju vôľu prejavujú slobodne, vážne a bez omylu.

V Lutile dňa 16.07.2019

Predávajúci:

.....
Ján Pružina, starosta obce

Kupujúci:

.....
Silvester Daniš

.....
Anna Danišová