Zmluva č. : 03.31/2019

Z M L U V A

O O B S T A R A N Í Ú Z E M N O P L Á N O V A C E J D O K U M E N T Á C I E

(Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. **Obec Lutilla,** so sídlom Štefánikova ul. č. 8, 966 22 Lutila,
   zastúpená : Ján Pružina, starosta obce,

   IČO : 00652113
   DIČ : SK2020533273
   Bankové spojenie : Prima banka
   IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003
   ako mandantom,

2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
   zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,

   IČO : 36648752
   DIČ: 2022181073
   IČDPH: SK2022181073
   Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,
   IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554
   ako mandatárom.

I.
P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Lutila, Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD
počas prác na návrhu,

b) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
   1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
   2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

c) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD
v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,

d) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ
v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.
P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.
V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 1 530,00 € (slovom tisícpäťstotridsať,00 eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto :

a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 850,00 €,

b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky
odmena vo výške 450,00 €,

c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 230,00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami. Ďalej je zahrnuté jedno jedno verejné prerokovanie návrhu ÚPD s výkladom.

(4) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(5) V odmene nie je zahrnuté mandantom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo mandantom vyžiadaná účasť na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené, (§ 22, ods. 7 SZ,), toto bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(8) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(9) K odmene a k náhrade nákladov bude pripočítaná 20% DPH.

IV.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(1) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonom v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Lutile, dňa 19.02.2019

V Banskej Bystrici, dňa 19.02.2019

.....
Ján Pružina
za mandanta

.....
Ing. arch. Pavel Bugár
za mandatára