

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

Účastník 1: Obec Lutila  
IČO: 00 65 21 13, DIČ: 2020533273  
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila  
v zastúpení: Ján Pružina, starosta obce  
(ďalej ako „účastník 1“)

a

Účastník 2: Mgr. Petra Kučerová, rod. Hricová  
dátum narodenia: 25.02.1978, rodné číslo: [REDACTED]  
bytom: Cyrila a Metoda 354/11, Žiar nad Hronom 965 01  
štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej len ako „účastník 2“)  
(účastník 1 a účastník 2 ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

1 Predmet zámeny. Prejav vôle.

- 1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva číslo č. 829 ako:
  - parcela registra „C“ č. 826/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4715 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva číslo č. 1827 ako:
  - parcela registra „C“ č. 407/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 36636029-255/2021, vyhotoveným: Geodetické služby, s.r.o., IČO: 36636029, číslo úradného overenia: G1-526/2021 (ďalej len „geometrický plán č. 36636029-255/2021“), boli:
  - parcela registra „C“ č. 826/2 rozšírená o výmeru 1 m<sup>2</sup> (diel 1 – vo vlastníctve účastníka 2) z parcely registra „C“ č. 407/4,
  - parcela registra „C“ č. 407/4 rozšírená o výmeru 12 m<sup>2</sup> (diel 3 – vo vlastníctve účastníka 1) z parcely registra „C“ č. 826/2.

**Účastník 1 a 2 dávajú súhlas so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností č. 36636029-255/2021.**

1.4 Predmetom tejto zmluvy je:

- a) zámena časti parcely registra „C“ č. 826/2 o výmere 1 m<sup>2</sup> (diel 1) a časti parcely registra „C“ č. 407/4 o výmere 12 m<sup>2</sup> (diel 3), (ďalej len „predmet zámeny“).
- b) zaplatenie sumy 55,00 € ako finančného vyrovnania účastníkom 2 v prospech účastníka 1 (ďalej len „suma finančného vyrovnania“).
- 1.5 Účastník 1 zámennou dáva účastníkovi 2 časť parcely registra „C“ č. 826/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, tak ako je identifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-255/2021 ako diel 3, a účastník 2 časť parcely registra „C“ č. 826/2 o výmere 12 m<sup>2</sup> v zmysle tohto bodu od účastníka 1 prijíma.
- 1.6 Účastník 2 zámennou dáva účastníkovi 1 časť parcely registra „C“ č. 407/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, tak ako je identifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-255/2021 ako diel 1, a účastník 1 časť parcely registra „C“ č. 407/4 o výmere 1 m<sup>2</sup> v zmysle tohto bodu od účastníka 2 prijíma.
- 1.7 Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 1 sumu finančného vyrovnania vo výške 55,00 € za nadobudnutie väčšej výmery na úkor účastníka 1. Suma finančného vyrovnania podľa tohto bodu je splatná pri uzavretí tejto zmluvy v hotovosti.
- 1.8 Účastník 1 a účastník 2 svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia so

---

zámenou a sumou finančného vyrovnania, a spôsobom úhrady sumy finančného vyrovnania podľa tejto zmluvy.

1.9 Zmluvné strany zamieňajú predmet zámeny v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutile č. 82/2021 zo dňa 15.12.2021. Prevod predmetu zámeny bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutile č. 9/2022 zo dňa 15.03.2022.

2 Prehlásenia a záväzky účastníka 2. Odovzdanie predmetu zámeny.

2.1 Účastník 2 prehlasuje, že:

a) pozná skutočný stav tej časti predmetu zámeny, ktorú nadobúda, z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, časť predmetu zámeny zamieňa.

2.2 Účastník 2 sa zaväzuje, že:

a) zaplatí sumu finančného vyrovnania riadne a včas v súlade s touto zmluvou,

b) poskytne účastníkovi 1 všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckych práv v zmysle tejto zmluvy.

2.3 Časti nehnuteľností, ktoré zmluvné strany nadobúdajú sa považujú za odovzdané a prevzaté momentom zaplata sumy finančného vyrovnania v plnom rozsahu.

3 Nadobudnutie vlastníctva.

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na účastníkov až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech príslušného účastníka do katastra nehnuteľností.

3.2 Návrh na vklad bude podaný najneskôr do 30 dní od zaplata sumy finančného vyrovnania v plnom rozsahu.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť účastník 2.

4 Odstúpenie od zmluvy

4.1 Pre prípad porušenia záväzku účastníka 2 zaplatiť sumu finančného vyrovnania riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo účastníka 1 na odstúpenie od tejto zmluvy. Účastník 1 má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane účastníka 2 právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k časti predmetu zámeny v prospech účastníka 2.

5 Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.

5.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, účastník 1 obdrží 1 rovnopis, účastník 2 obdrží 1 rovnopis, a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.

5.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.

5.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

5.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutila, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvnej strany je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Lutilla, dňa 25.04.2022

---

Legal s.r.o.  
v zastúpení  
JUDr. Ing. Filip Šurka

Lutilla, dňa 25.04.2022

Účastník 1:

Účastník 2:

---

Obec Lutilla  
v zastúpení  
Ján Pružina, starosta obce

---

Mgr. Petra Kučerová