

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

## Predávajúci

meno a priezvisko: **Alena Szabová**  
rodné priezvisko: Kőszegiová  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
adresa trvalého pobytu: Hviezdoslavova 279/39,  
965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
SR  
štátne občianstvo:

v mene a na účet ktorého koná podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správca

**JUDr. Matej Mikuláš**, so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 54 653 053, značka správcu S2057

(ďalej aj len ako „Predávajúci“); a

## Kupujúci

názov: **Obec Lutila**  
identifikačné číslo: 00 652 113  
adresa sídla: Štefánikova ul. č. 84,  
966 22 Lutila, Slovenská republika

(ďalej aj len ako „Kupujúci“);

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne aj len ako „Zmluvná strana“).

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 11.05.2023, sp. zn.: 2OdK/162/2023, zverejneným v Obchodnom vestníku číslo 96/2023 zo dňa 22.05.2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Alena Szabová**, dátum narodenia: 23.12.1958, trvale bytom: Hviezdoslavova 279/39, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika, v minulosti podnikajúceho pod obchodným menom Alena Szabová - ALSA, miesto podnikania: Bottova 11, 966 22 Lutila, Slovenská republika, IČO: 34 612 173 (ďalej aj len ako „Dlžník“), konkurz bol uznaný za hlavné insolvenčné konanie a do funkcie správcu bol ustanovený **JUDr. Matej Mikuláš**, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057 (ďalej aj len ako „Správca“).
- 1.2 Podľa ust. § 167b ods. 1 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“) „[o]právnenie dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu, ako aj konať vo veciach týkajúcich sa tohto majetku vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka“.
- 1.3 Podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR „[k]onkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výtazok získaný správou a speňažením takéhoto majetku“.
- 1.4 Podľa ust. § 167j ods. 1 ZKR „[s]právca do 60 dní od vyhlásenia konkurzu vyhotoví súpis. Ak sa dozvie o novom majetku, súpis bez zbytočného odkladu doplní. Každé doplnenie alebo zmenu súpisu správca zverejní v Obchodnom vestníku“.
- 1.5 Podľa ust. § 167j ods. 3 ZKR „[u]stanovenia § 76 a 77 sa použijú primerane“.

- 1.6 Podľa ust. § 76 ods. 1 ZKR „[s]úpis majetku podstát (ďalej len „súpis“) je listina oprávňujúca správcu speňažiť spísaný majetok. Súpis vyhotovuje správca podľa zoznamu majetku predloženého úpadcom, informácií od úpadcu a iných osôb, ako aj vlastných zistení a šetrení. Súpis správca vyhotovuje osobitne pre všeobecnú podstatu a osobitne pre každú oddelenú podstatu; pre posúdenie, či majetok tvorí oddelenú podstatu, sú rozhodujúce údaje uvedené v prihláške zabezpečenej pohľadávky až do márneho uplynutia lehoty na podanie návrhu na určenie pohľadávky, späťvzatia návrhu na určenie pohľadávky alebo rozhodnutia súdu o určení pohľadávky. Len čo je majetok zapísaný do súpisu, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu“.
- 1.7 Správca v Obchodnom vestníku číslo 135/2023 zo dňa 17.07.2023 zverejnil súpis majetku všeobecnej podstaty, do ktorého boli ako samostatné súpisové zložky majetku zapísané nižšie uvedené spoluvlastnícke podiely Dlžníka k nehnuteľnostiam evidovaným v katastri nehnuteľností

Katastrálne územie	List vlastníctva číslo	Parcela registra	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Poradové číslo Dlžníka na liste vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka
Lutila	1016	E	489	Orná pôda	3768	1	1/8
Lutila	1268	E	605	Orná pôda	2595	14	1/16
Lutila	1363	E	415/1	Orná pôda	3284	6	1/60
Lutila	1381	E	497/1	Orná pôda	221	3	3/32
Lutila	1598	E	999	Orná pôda	4495	12	2/27
Lutila	1834	E	603	Orná pôda	3139	2	1/16
Lutila	1834	E	603	Orná pôda	3139	5	1/16
Lutila	3103	C	851/12	Zastavaná plocha a nádvorie	28	6	1/60
Lutila	3103	C	851/13	Zastavaná plocha a nádvorie	437	6	1/60
Lutila	3103	C	951/20	Zastavaná plocha a nádvorie	252	6	1/60
Lutila	3031	E	415/2	Orná pôda	241	6	1/60

(ďalej spolu aj len ako „**Predmet prevodu**“).

- 1.8 Podľa ust. § 167n ods. 1 ZKR „[n]ehnutel'nosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnutel'nosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutel'nú vec“.
- 1.9 Podľa ust. § 167p ods. 1 ZKR „[h]nutel'né veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku“.
- 1.10 Podľa ust. § 48b Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „[n]ehnutel'nosťou menšej hodnoty, ktorú možno speňažiť ako hnutel'nú vec, sa rozumie nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 eur“.
- 1.11 Nakoľko súpisová hodnota Predmetu prevodu nepresiahla sumu 5.000,00 EUR, bol Predmet prevodu v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka Správcom speňažovaný vo verejnom ponukovom konaní podľa ust. § 167n ods. 1 ZKR a ust. § 167p ods. 1 ZKR.
- 1.12 V Obchodnom vestníku číslo 170/2023 zo dňa 06.09.2023 bolo zverejnené Oznámenie o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania na predaj Predmetu prevodu (ďalej aj len ako „**Verejné ponukové konanie**“). V rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania bola ako víťazná vyhodnotená záväzná ponuka úspešného záujemcu, ktorý za Predmet prevodu ponúkol sumu vo výške **2.200,00 EUR**.

- 1.13 Podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR „[o]právnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom“.
- 1.14 Podľa ust. § 167r ods. 4 ZKR „[o]právnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza“.
- 1.15 Kupujúci ako osoba oprávnená v zmysle ust. § 167r ods. 4 ZKR (obec, v ktorej katastrálnom území sa nachádzajú nehnuteľnosti) si v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka uplatnil právo vykúpiť Predmet prevodu z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú vo Verejnom ponukovom konaní vo výške 2.200,00 EUR.
- 1.16 Kupujúci v súlade s ust. § 167r ods. 2 ZKR zaplatil na Správcom určený bankový účet sumu vo výške 2.000,00 EUR za účelom vykúpenia Predmetu prevodu z konkurznej podstaty v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka.
- 1.17 Dlžník vyjadril svoj súhlas s vykúpením Predmetu prevodu z konkurznej podstaty v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka Kupujúcim.

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod Predmetu prevodu z Predávajúceho v prospech Kupujúceho za Kúpnu cenu (pojem definovaný v ďalšom texte Zmluvy).
- 2.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje.

## **3. KÚPNA CENA**

- 3.1 Výška kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bola určená na základe výsledku Verejného ponukového konania sumou vo výške **2.200,00 EUR** (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že na úhradu Kúpnej ceny bude dňom účinnosti Zmluvy započítaná Kupujúcim pred uzavretím Zmluvy podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR zaplatená suma vo výške 2.200,00 EUR. **Kúpna cena sa tak dňom účinnosti Zmluvy považuje za zaplatenú.**

## **4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU PREVODU**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Kupujúci nadobudne Predmet prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy (ďalej aj len ako „**Návrh na vklad**“) podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Kupujúci v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 4.4 Správne poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore znáša v celom rozsahu Kupujúci.
- 4.5 Zmluvné strany sa pre prípad prerušenia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho alebo zamietnutia Návrhu na vklad zaväzujú bez zbytočného odkladu vykonať všetky nevyhnutné opravy a doplnenia Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad a iné právne úkony tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho k Predmetu prevodu podľa Zmluvy.

## 5. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 5.1 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym stavom Predmetu prevodu a so všetkými právnymi a faktickými vadami Predmetu prevodu a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov je oprávnený uzavrieť Zmluvu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúcemu nevzniká v dôsledku existencie faktických a/alebo právnych väd Predmetu prevodu voči Správcovi alebo Dlužníkovi žiadny právny nárok a existencia akejkoľvek právnej alebo faktickej vady Predmetu prevodu nezakladá právo Kupujúceho odstúpiť od tejto Zmluvy.

## 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy.
- 6.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.
- 6.4 Zmluva sa vyhotovuje v elektronickej forme opatrenej kvalifikovanými elektronickými podpismi osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.
- 6.6 Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou.

V Banskej Bystrici, dňa [podľa časovej pečiatky]  
Predávajúci

[kvalifikovaný elektronický podpis]

**Alena Szabová**

v mene a na účet ktorého koná správca

**JUDr. Matej Mikuláš**

V Lutile, dňa [podľa časovej pečiatky]  
Kupujúci

[kvalifikovaný elektronický podpis]

**Obec Lutila**

Peter Knopp, starosta obce Lutila