

ZÁMENNÁ ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi

Účastník v I. rade

Obec Lutila, IČO: 00 652 113, so sídlom Štefánikova 84, 966 22 Lutila
zastúpená Jánom Pružinom, starostom obce
Slovenská republika

Účastník v II. rade:

Mgr. Lucia Pittnerová, rod. Štefániková, nar. 06.05.1977 r. č. 775506/8387, a manžel Mgr.
Rastislav Pittner, rod. Pittner, nar. 22.11.1974, r.č. 741122/8385, obidvaja trv. bytom
Moyzesova 227/13, 966 22 Lutila
Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

Zámennú zmluvu

I.

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lutila, obec Lutila, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 829, a to :
EKN parc. č. 63/1, o výmere 253 m², ostatná plocha,
EKN parc. č. 1192/2, o výmere 17438 m², ostatná plocha

II.

2. Účastník v II. rade je podielovým spoluvlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lutila, obec Lutila, okres Žiar nad Hronom, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 479, a to: EKN parc. č. 67, o výmere 60 m², záhrady.

III.

1. Účastník v I. rade a účastník v II. rade si vzájomne zamieňajú časť nehnuteľností uvedených v článku I. a v článku II. tejto zmluvy:
2. Na základe tejto zámeny účastník v I. rade Obec Lutila zamieňa časť z pozemkov uvedených v čl. I. a to:
 - Diel č. 1 z EKN parc. č. 63/1, ktorý vytvára CKN parc. č. 229/2, o výmere 139 m², zast. plocha
 - Diel č. 2 z EKN parc. č. 1192/2, ktorý vytvára CKN parc. č. 839/7, o výmere 116 m², zast. plochaPodľa GP č. 44562578-066/2017, vyhotoveného dňa 21.07.2017.
3. Na základe tejto zámeny účastník v II. rade Lucia Pittnerová a Rastislav Pittner zamieňajú pozemok v celosti EKN parc. č. 67, o výmere 60 m², záhrady.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, na cenovom vyrovnaní za 195 m², ktoré získa žiadateľ zámenou od Obce Lutilla, v zmysle platného cenníka predávaných obecných pozemkov schválený uznesením OZ č. 27/2017 zo dňa 07.06.2017, vo výške 10,00 EUR/m², t.j. v celkovej výške 1 950,00 EUR, slovom jedentisícdeväťstopäťdesiat eur, ktoré účastník zmluvy v II. rade zaplatí účastníkovi zmluvy v I. rade na účet č. SK73 5600 0000 0014 0350 7003 PrimaBanka.

V.

1. Zámer prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lutile uznesením č. 54/2019 dňa 06.08.2019
2. Prevod nehnuteľností – zámena, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lutile č. 70/2019 zo dňa 07.11.2019

VI.

Účastníci prehlasujú, že poznajú skutočný stav zamieňaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú si predmetné nehnuteľnosti zamieňajú.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Účastník v II. rade svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje účastníka v I. rade na zastupovanie účastníka v II. rade v konaní o vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, najmä ho splnomocňuje na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v mene účastníka v II. rade.
3. V prípade, ak Okresný úrad Žiar nad Hronom katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy do 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
4. Poplatok z návrhu na vklad bude znášať účastník v II. rade.
5. Účastníci si navzájom odovzdávajú zamieňané predmetné nehnuteľnosti do oprávnenej držby v deň podpísania tejto zmluvy.

VIII.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho účastník v I. rade obdrží jeden rovnopis, účastník v II. rade obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Lutile dňa 02.01.2020

Účastník v I. rade :

.....
Ján P r u ž i n a
Starosta obce

Účastník v II. rade :

.....
Mgr. Lucia Pittnerová

.....
Mgr. Rastislav Pittner