M A N D Á T N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovení §§ 566-576 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl.I
Zmluvné strany

1. Mandant: Obec LUTILA

zastúpený :	Peter Knopp, starosta obce
sídlo:	Obecný úrad Lutila, Štefánikova ul. 84
	966 22 Lutila
IČO :	00652113
DIČ:	2020 533 273
bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
	IBAN : SK73 5600 0000 0014 0350 7003
Tel.:	045/ 6789 080
e - mail:	lutila@lutila.sk

(ďalej len "mandant")

a

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zaťková

adresa:	Oravská Poruba 191, 027 54
IČO :	47157551
DIČ:	1021 405 825
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
	IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón:	0911 932 572
e-mail:	evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

(1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení *(ďalej len „stavebný zákon")*, preukaz reg. č.463, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie *(ďalej len „ÚPD")* "Územný plán obce Lutila, Zmeny a doplnky č.2" v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy;

(2) mandanta, že:
- poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
- zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III
Rozsah záväzku mandatára

(1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať činnosti pri obstarávaní ÚPD "Územný plán obce Lutila, Zmeny a doplnky č.2" v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o ÚPD a územnoplánovacích podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne :

1. Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
   - súčinnosť počas spracovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, pracovné rokovania
   - kontrola návrhu dokumentácie pred zverejnením (kontrola úplnosti, súladu so zadaním, súladu s platnými právnymi predpismi);

2. Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente
   - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente (SEA) podľa zák. č.34/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
   - účasť na prerokovaní požiadaviek na základe oznámenia SEA;

3. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, záznamy, vyhodnotenie pripomienok, návrh stanoviska obstarávateľa k pripomienkam
   - vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní,
   - prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O s verejnosťou, dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami a právnickými osobami, komunikácia s dotknutými subjektami, záznamy,
   - vyhodnotenie pripomienok, návrh rozhodnutia pripomienkach, prerokovanie pripomienok s obcou;

4. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, záznamy, pokyny na dopracovanie
   - dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi, odstránenie rozporov, záznamy,
   - opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (+ záznamy),
   - pokyny na dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O;

5. Príprava podkladov k žiadostiam o záverečné súhlasy a podkladov na schválenie ÚPD v obecnom zastupiteľstve
   - zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení,
   - vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O,
   - vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O,
   - príprava podkladov do obecného zastupiteľstva na schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O (návrh VZN, správa o prerokovaní, návrh uznesenia),
   - pokyny na vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, kontrola čistopisu ;

6. Registračný list, zverejnenie a uloženie ÚPD podľa § 27 a 28 staveb. zákona
   - vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie,
   - zverejnenie a uloženie schválenej ÚPD podľa §27 a §28 stavebného zákona.

Čl. IV
Cena a platobné podmienky

(1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy predstavuje 2 970,- EUR slovom Dvetisícdeväťstosedemdesiat EUR v členení:

1. Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O, súčinnosť a kontrola dokumentácie ..... 480,- €
2. Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ..... 180,- €
3. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O, záznamy, vyhodnotenie pripomienok, návrh stanoviska obstarávateľa k pripomienkam ..... 840,- €
4. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, záznamy, pokyny na dopracovanie .. 720,- €
5. Príprava podkladov k žiadostiam o záverečné súhlasy a podkladov na schválenie ÚPD v obecnom zastupiteľstve ..... 570,- €
6. Registračný list, zverejnenie a uloženie ÚPD podľa § 27 a 28 staveb. zákona .... 180,- €

(2) Mandatár nie je platcom DPH. V cene podľa odseku (1) tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky režijné náklady mandatára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.

(3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a poplatky za nevyhnutné potvrdenia uhradí mandant.

(4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v odseku (1) tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

(5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností odborne spôsobilou osobou, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

Čl. V
Práva a povinnosti zúčastnených strán

(1) Mandant – Obec Lutila sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, a to najmä:
- v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samospráve, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
- podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.

(2) Mandatár – Ing. arch. Eva Zaťková sa zaväzuje:
- postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
- postupovať v súlade so záujmami mandanta, podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
- zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O v lehote do 3 mesiacov po schválení ÚPD v obecnom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa odseku (1) tohto článku zmluvy.

Čl. VI
Prechodné a záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť zverejnením na webovom sídle mandanta. Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

(2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

(3) Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.

(4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

Mandant	Mandatár
Lutila, dňa	Lutila, dňa .....
Obec Lutila Peter Knopp, starosta obce	Ing. arch. Eva Zaťková