Z m l u v a o d i e l o
č. 1/2023
na spracovanie Územného plánu obce Lutila, ZaD č.2

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	***Obec Lutila***
Štatutárny zástupca:	Peter Knopp, starosta obce
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:	Peter Knopp, starosta obce
Sídlo:	Štefánikova ul. č.84, 966 22 Lutila
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Žiar nad Hronom
IBAN:	SK73 5600 0000 0014 0350 7003
IČO/DIČ:	00 65 21 13 / 2020533273
tel.:	+421 0903 514 423
e-mail:	starosta@lutila.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“)

1.2 Zhotoviteľ:	***Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová***
Adresa:	Rovnianka 5296/12, 036 01 Martin
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová–autorizovaný architekt SKA číslo 1629 AA
Osoba oprávnená rokovať:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. - pobočka Martin
IBAN:	SK36 7500 0000 0040 2265 1187 (účet vedený na zhotoviteľa)
IČO/DIČ:	42 059 631/ 1021853899
tel.:	043/4278 425, 0948 043 948
e-mail:	norika.hejzlarova@gmail.com

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany“**)

Východiskové podklady:
Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa v zmysle prieskumu trhu zo dňa 7. 12.2022 podľa aktuálneho znenia zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 2
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán obce Lutila - Zmeny a doplnky č.2** (ďalej len dielo).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami aktuálne platného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášok, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Čl. 3
OBSAH DIELA

3.1 Riešené územie

3.1.1 Riešené územie pre dielo tvoria územia (zoznam lokalít), ktoré sú špecifikované v neoddeliteľnej prílohe č.1 tejto ZoD a ich zmeny alebo doplnenia. Okrem uvedených zmien je v rámci spracovania diela potrebné v textovej časti premietnuť súvisiace zmeny platných právnych predpisov, príp. zmeny územnotechnických podkladov podľa údajov obce, od doby schválenia ÚPN-O Lutila.

3.1.2 Dielo obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu územia vymedzeného ZaD č.2 v súlade s platnou legislatívou.

3.2 Návrh a čistopis riešenia diela

Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení aktuálneho znenia stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 4
ROZSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

Dielo bude dodané takto:

4.1 Rozsah vypracovania diela:

4.1.1 Textová časť:
- Návrh smernej časti - textová časť s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí riešenia

4.1.2 Grafická časť:
- Výkres širších vzťahov M 1: 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia záväzné časti riešenia M 1: 2 880
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia záväzné časti riešenia M 1: 10 000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 2 880
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1: 2 880
- Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely M 1: 10 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES M 1: 10 000

4.2 Spôsob vypracovania diela - návrh na prerokovanie:

4.2.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).

4.2.2 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.1.3 naviac analógové vyhotovenie (tlačená forma):
z grafickej časti : 1x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania... v M 1:10 000

4.3 Spôsob vypracovania diela - návrh po prerokovaní:

4.3.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).

4.3.2 naviac analógové vyhotovenie (tlačená forma):
z textovej časti: 2x vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (ČB kópie),
z grafickej časti: 2x výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1: 50 000
2x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania... , M 1:10 000
2x výkres č.6 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10 000

4.4 Spôsob vypracovania diela - čistopis:

4.4.1 4x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).

4.4.2 2x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.5 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Čl. 5
ČAS A MIESTO PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.3 a 4 tejto zmluvy v termíne**:**

- Návrh riešenia diela: do 31.10.2023 - termín je závislý od získania dotácie na spracovanie diela v r.2023
- Čistopis diela: do 1 mesiaca od uznesenia o schválení návrhu diela v obecnom zastupiteľstve

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Lutila – Obecný úrad Lutila, Štefánikova ul. č.84, 966 22 Lutila. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Lutila, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on resp. jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaniach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, obecného zastupiteľstva a pod.

Čl. 6
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v čo najkratšom možnom termíne po podpise tejto Zmluvy: :

- schválené Zadanie pre ÚPN-O Lutila,
- schválený ÚPN–O Lutila, grafická a textová časť,
- schválený ÚPN–O Lutila, Zmeny a doplnky č.1, grafická a textová časť,
- platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O Lutila,
- platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O Lutila, Zmeny a doplnky č.1,
- existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti
- mapové podklady

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7 pracovných dní od jeho vyžiadania.

6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

Čl. 7
CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková čiastka bude vyplatená v nasledovných etapách:

I. etapa - návrh riešenia diela:	9.000,- €
II. etapa - čistopis diela:	3.000,- €
Celková cena	**12.000 ,- €**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH !

7.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaniach a prezentáciách podľa bodu 5.5.

7.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

7.5 Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať zmenu v kvantite alebo kvalite dodávky oproti dohodnutým podmienkam, dohodnuté termíny neplynú po dobu, pokiaľ sa na zmene účastníci písomne dohodnú**.**

7.6 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže primerane okolnostiam, za ktorých došlo k omeškaniu, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté omeškaním objednávateľa, a to o dobu, o ktorú je nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať z dôvodu omeškania objednávateľa, maximálne však o čas omeškania objednávateľa**.**

7.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ dotknuté orgány v rámci verejného prerokovania požiadajú zapracovať do diela požiadavky vyplývajúce z ich stanovísk. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov počas prerokovania diela do 7 pracovných dní od ich obdržania vo forme skenovaných dokumentov na emailovú adresu zhotoviteľa**.**

7.8 Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodržal termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov, určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z hodnoty diela (jeho jednotlivej etapy) za každý deň omeškania.

7.9 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.10 V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela.

7.11 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do max.10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela**.**

7.12 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi podklady, ktoré od neho prevzal a ktoré boli potrebné pre spracovanie diela.

Čl. 8
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických vád.

Čl. 9
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZRUŠENIE ZMLUVY A ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 pracovných dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.

9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami aktuálneho znenia Obchodného zákonníka**.**

9.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:

- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany, neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vec riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, že k mimosúdnemu usporiadaniu veci nedôjde, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o právnu ochranu.

Čl. 10
VYŠŠIA MOC

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu,

cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 11
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v stavebnom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

11.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.4 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia aktuálneho znenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

11.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle aktuálneho znenia zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

11.7 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle aktuálneho znenia zákona č. 18/2018 Z. z . o ochrane osobných údajov.

Príloha č. 1:
Zoznam lokalít riešených Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Lutila

Martin, dňa.....2023 Lutila, dňa.....2023

....

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
zhotoviteľ

Peter Knopp
objednávateľ

1) Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo BB - plochy vo vlastníctve rk. cirkvi ako plochy pre výstavbu vodného diela
2) Bibiana Kabinová - zmena hranice B2 (vydaný súhlas KPÚ BB)
3) Otokar Weis - parc. č. KN-C 345/3, 4, 6 - zmena funkcie z OV na IBV, úprava regulatívov
4) Ján Beňo - rozšírenie územia B3 Pod Keluha o časť K3 Hŕbok na IBV (zoznam parciel a KM v žiadosti)
5) Martina Štolcová - parc. č. KN-C 457/16, 18, 19, 20, 21 - zmena na IBV (vyjadrenie SVP)
6) Senior plus n.o. - parc. č. KN-C 945/9 (časť parcely) - zmena z IBV na OV - na DSS
7) Marek Zábavník - parc. č. KN-C 3647 - zmena na rekreáciu (príloha KM v žiadosti)
8) Mesto Žiar nad Hronom - doplnenie prístupovej komunikácie do plánovanej ZO (výkres. dokument. v prílohe)
9) Mgr. Kvetoslava Beniaková - zmena regulatívov v lokalitách 8, 9, 10, 18 z plochy určenej na bývanie B1 na plochy určené na bývanie B3
10) Milan Škriniar - parc. č. KN-C 3480 - zmena funkcie v lokalite 14 z plôch športu a rekreácie R1 a R3 na IBV B1 (KM+výkres v prílohe)
11) Plocha R1 – 14 zmeniť na B1
12) Plocha Z1 (pri tenisových kurtoch) zmeniť na B1
13) Jurkemik, Murgaš – prístupová cesta
14) Plocha V1 – rozčleniť – zmena funkcie na podnikanie a iné účely
15) Tesák – prieluky- prípojky voda, elektrina, kanalizácia