

KÚPNA ZMLUVA

autorizovaná advokátom v súlade s ust. § 1a ods. 1 zákona. č. 586/2003 Z. z. o advokácii
a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení n.p.p.

Predávajúci:

OBEC LUTILA

IČO: 00652113 DIČ: 2020533273

sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila, SR

zastúpená: Jánom Pružinom, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Miroslav ŠEBESTA, rod. Šebesta

R.č.: 660430/6896, nar.: 30.04.1966, št. prísl. SR

trvale bytom Gorkého 426/12, 966 22 Lutila, SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, nasledovnú kúpnu zmluvu (ďalej „**Kúpna zmluva**“ alebo „**Zmluva**“):

Článok I.

PREDMET KÚPY

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v celosti v 1/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Lutila, zapísanej Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastrálnym, na LV č. 829, a to pozemok CKN parc. č. 864/1, o výmere 9847 m², zastavaná plocha a nádvorie. Geometrickým plánom č. 17796580-3/2021, vyhotoveným dňa 06.01.2021 GEODET-ŽŇAVA, zememeračská kancelária, IČO: 17796580, číslo úradného overenia: G1-7/2021, zo dňa 18.01.2021, (ďalej len „GP“) bola z CKN parc. č. 864/1, zastavaná plocha a nádvorie vyčlenená novovzniknutá parcela: -----

- **CKN parcela č. 864/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m².** (ďalej ako „predmet kúpy“). -----

1.2. Predávajúci súhlasí so zápisom vyhotoveného a úradne overeného geometrického plánu č. 17796580-3/2021 do katastra nehnuteľností.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1-ine predmet kúpy, identifikovaný v Článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške, určenej v Článku III. tejto Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto Zmluvou. -----

2.2. Kupujúci týmto prehlasuje, že predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, mimo jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej „BSM“), a to z právneho dôvodu, že kúpna cena za celý predmet kúpy bude uhradená výlučne z peňažných prostriedkov patriacich do výlučného vlastníctva Kupujúceho a nepatriacich do BSM. -----

2.3. Predávajúci predáva Kupujúcemu predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedená nehnuteľnosť je pre Predávajúceho neupotrebitelná a nachádzajúca sa v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou, tvoriacou vlastníctvo Kupujúceho.-----

Článok III.

KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Kúpna cena medzi Predávajúcim a Kupujúcim za predmet kúpy, uvedený v Článku I. bod 1.1. tejto Zmluvy, bola dohodou zmluvných strán stanovená 5,00 EUR za 1 m², spolu v celkovej výške 190,- € (slovom: jednestodevät'desiat Eur), (38m² x 5,-Eur/m²), (ďalej ako „Kúpna cena“). Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Interným cenníkom predávaných obecných pozemkov podľa druhu

pozemku, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutila č. 79/2018 zo dňa 28.06.2018. -----

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu v deň podpísania tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lutile alebo na účet Predávajúceho: IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003, vedený v Prima Banka, a.s. najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. -----

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať. -----

Článok IV.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

4.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:-----

4.1.1 je výlučným vlastníkom celého predmetu kúpy, špecifikovaného v Článku I. bod 1.1. tejto Zmluvy; -----

4.1.2. Obecné zastupiteľstvo obce Lutila schválilo zámer obce vykonať predaj majetku Uznesením OZ č. 12/2021, zo dňa 15.03.2021 a následne bol predaj predmetu kúpy schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lutila č. 34/2021, zo dňa 15.06.2021;-----

4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet kúpy, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;-----

4.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet kúpy, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby; -----

4.1.5. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.3. a 4.1.4. Zmluvy;-----

4.1.6. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k dotknutým nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k dotknutým nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s týmito nehnuteľnosťami, príp. ich časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, príp. ich časťou. -----

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

5.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, žiadne osobitné vlastnosti si nevymieňuje a kupuje ho v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto Zmluvy. Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim momentom zaplataenia Kúpnej ceny v plnom rozsahu.-----

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia tejto Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za katastrálne konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, uhradí Kupujúci.-----

5.3. Zmluvné strany týmto súčasne splnomocňujú, ako oprávnenú na podanie návrhu na zápis GP a vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po zaplatení Kúpnej ceny, a to na všetky právne úkony spojené s vkladovým konaním, ako aj práva vzdávania sa opravných prostriedkov, vykonania prípadných opráv zrejmych nesprávností a odstránenia ostatných väd tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva, brániacich vykonaniu vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastrálnym vo forme písomného dodatku, a to všetko až do právoplatného skončenia veci JUDr. Adriánu Šebestovú, advokátku, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3189, so sídlom SNP 581/111, Žiar nad Hronom 965 01, IČO: 42394155. -----

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu

Žiar nad Hronom, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.-----

6.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi SR. -----

6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.-----

6.4. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol. -----

6.5. Táto Zmluva bola vyhotovená JUDr. Adriánou Šebestovou, advokátkou, so sídlom SNP 581/111, Žiar nad Hronom 965 01, IČO: 42394155, zapísaná v zozname SAK pod č. 3189, v troch (4) rovnopisoch. Jedno (1) vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu a jedno (1) vyhotovenie bude slúžiť pre agendu advokátky, ktoré bude použité pre účely podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronickými prostriedkami. -----

6.6. Zmluvné strany v súlade so zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii v platnom znení, týmto vyhlasujú, že boli podrobne, pravdivo a zrozumiteľne oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny a s výškou poistného krytia advokáta a poisťovňou, u ktorej má advokát uzavretú poistnú zmluvu a udeľujú jej súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo v súvislosti s jej autorizáciou. Vyhlasujú, že oboznámeniu porozumeli a voči obsahu oboznámenia nemajú žiadne výhrady, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve. -----

6.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.-----

6.8. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a preto nadobúda účinnosť v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutilla. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. -----

6.9. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú dostatočne určité a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.-----

V Lutile, dňa 02.08.2021

V Lutile, dňa 02.08.2021

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

Obec Lutilla
zast. starostom obce
Jánom Pružinom

Miroslav ŠEBESTA, rod. Šebesta

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v znení zákona č. 304/2009 Z. z. pod por. č. z.: 15/3189/2021; 16/3189/2021;
b)	Zmluva obsahuje spolu s prílohami a autorizačnou doložkou 2 (slovom: dva) listy.
c)	V Lutile, dňa 02. augusta 2021
d)	JUDr. Adriána Š e b e s t o v á a d v o k á t k a