

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Obec Lutila
IČO: 00 65 21 13, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Ján Pružina, starosta obce
Bankové spojenie: 1403507003/5600
Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Žiar nad Hronom
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Simona Stančeková, rod. Stančeková
nar.: 10.10.1992, r.č.: 926010/8616
bytom: Pod Donátom 12/129, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan Slovenskej republiky

Sandra Stančeková, rod. Stančeková
nar.: 16.05.1987, r.č.: 875516/8675
bytom: Pod Donátom 12/129, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej spolu len „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcimi ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

1 Predmet prevodu

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre Okres Žiar nad Hronom, Obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva číslo 829, ako:

- pozemok – parcela registra „E“ č. 9-376/39 – ostatná plocha o výmere 32 m², Geometrickým plánom č. 17796580-94/2020, vyhotoveným: Ján Žňava - GEODET, IČO: 17 796 580, číslo úradného overenia: G1-560/2020, boli z parcely registra „E“ č. 9-376/39 vyčlenené:

- parcela č. 347/3 - ostatná plocha o výmere 26 m²,
- parcela č. 347/8 - ostatná plocha o výmere 4 m²,
- parcela č. 347/9 - ostatná plocha o výmere 3 m².

(novovytvorené parcely spolu ďalej len ako „predmet prevodu“).

Predávajúci súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 17796580-94/2020 do katastra nehnuteľností.

1.2 Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v celosti do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu podľa bodu 2. tejto zmluvy tak, že na základe tejto zmluvy nadobudne:

- kupujúci Simona Stančeková na predmete prevodu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica,
- kupujúci Sandra Stančeková na predmete prevodu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica.

2 Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet prevodu je 5,00 EUR za 1 m², spolu 165,00 EUR (slovom jednošesťdesiatpäť eur) (ďalej len „kúpna cena“).

2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Interným cenníkom predávaných obecných pozemkov

-
- podľa druhu pozemku schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutilla č. 79/2018 zo dňa 28.06.2018.
- 2.3 Kupujúci sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lutile alebo na účet predávajúceho (IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003; Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951).
- 2.4 Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutilla č. 73/2020 zo dňa 15.12.2020. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutilla č. 9/2021 zo dňa 15.03.2021.
- 2.5 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy. Ak sa kúpna cena alebo jej časť uhrádza bezhotovostne, považuje sa za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov v prospech príslušného účtu.
- 3 Prehlásenia a záväzky kupujúcich. Odovzdanie predmetu prevodu.
- 3.1 Každý kupujúci samostatne prehlasuje, že:
- a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňa a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Každý kupujúci sa samostatne zaväzuje, že:
- a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
- b) poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúcich.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcimi momentom zaplata kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4 Nadobudnutie vlastníctva.
- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplata kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností sú povinní uhradiť kupujúci.
- 5 Odstúpenie od zmluvy
- 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúcich právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 6 Záverečné ustanovenia
- 6.1 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v mene a na účet kupujúcich.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutilla. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, každý kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 2 rovnopisy sú určené na účely konania o vklade.
-

-
- 6.5 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Lutila, dňa 14.06.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Lutila
v zastúpení
Ján Pružina, starosta obce

Simona Stančeková

Kupujúci:

Sandra Stančeková