KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Obec Lutila
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Július Šály, rodné priezvisko: Šály
dátum narodenia: 02.06.1963, rodné číslo:
adresa pobytu: Na Rybníky 278/14, 966 22 Lutila
štátne občianstvo: Slovenská republika

Ing. Eva Šályová, rodné priezvisko: Bicková
dátum narodenia: 06.01.1971, rodné číslo:
adresa pobytu: Vieska 232, 965 01 Ladomerská Vieska
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej spolu ako „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

1 Predmet prevodu

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 829 ako:
- parcela registra „E“ č. 1192/2 – Ostatná plocha o výmere 14133 m^2,

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 2669 ako:
- parcela registra „C“ č. 3859 – Ostatná plocha o výmere 608 m^2.

1.2 Geometrickým plánom č. 41051840-4/2026, vyhotoveným: Miroslav Podhora - IsGeo, IČO: 41051840, číslo úradného overenia: G1-73/2026 (ďalej len „geometrický plán č. 41051840-4/2026“), boli z parcely registra „E“ č. 1192/2 a parcely registra „C“ č. 3859 vytvorené o. i. aj:
- parcela registra „C“ č. 325/6 – Ostatná plocha o výmere 19 m^2,
- parcela registra „C“ č. 876/64 – Vodná plocha o výmere 67 m^2,
- parcela registra „C“ č. 3859/2 – Ostatná plocha o výmere 12 m^2,

vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
(nehnuteľnosti uvedená v bode 1.2 tejto zmluvy ďalej spolu len ako „predmet prevodu“)
Zmluvné strany dávajú súhlas so zápisom geometrického plánu č. 41051840-4/2026 do katastra nehnuteľností.

1.3 Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú od predávajúceho predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.

2 Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet prevodu je 490,00 € (slovom štyristodeväťdesiat eur, ďalej len „kúpna cena“).

2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Interným cenníkom predávaných obecných pozemkov podľa druhu pozemku schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutila č. 79/2018 zo dňa 28.06.2018.

2.3 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho (IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003). Účet uvedený v tomto bode sa považuje za platobné miesto pre zaplatenie kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov v prospech určeného účtu.

2.4 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnou cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy.

2.5 Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1. písm. c) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lutila č. 39/2026 zo dňa 19.06.2026.

3 Prehlásenia a záväzky kupujúcich. Odovzdanie predmetu prevodu

3.1 Každý kupujúci samostatne prehlasuje, že:
a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.

3.2 Každý kupujúci sa samostatne zaväzuje, že:

a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
b) poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúcich.

3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcimi momentom zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.

4 Nadobudnutie vlastníctva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

4.2 Predávajúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností sú povinní uhradiť kupujúci.

5 Odstúpenie od zmluvy

5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúcich právoplatne nepovolí prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

6 Zriadenie vecného bremena

6.1 Zmluvné strany zriaďujú v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno „in rem" spočívajúce v:
- práve umiestnenia a a prevádzky potrubia o priemere 600 DN (ďalej len „inžinierske siete") za účelom odvádzania dažďových vôd,
- práve vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel a techniky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie inžinierskych sietí,

v prospech každodobého vlastníka potrubia o priemere 600 DN umiestneného na parcele registra „C" č. 876/64 – Vodná plocha o výmere 67 m^2 (Obec Lutila, IČO: 00652113).

6.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na celú nehnuteľnosť.

6.3 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

7 Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších zmien.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, každý kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.

7.3 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.

7.4 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

7.5 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutila, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária"), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetky zmluvné strany. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvnej strany je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Lutila, dňa: 29.9.2026

Legal s.r.o.
v zastúpení
JUDr. Ing. Filip Šurka, konateľ

Lutila, dňa: 29.9.2026
Predávajúci:

Lutila, dňa: 29.9.2026
Kupujúci:

Obec Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

Ing. Július Šály

Lutila, dňa: 29.9.2026
Kupujúci:

Ing. Eva Šályová