

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Obec Lutila
IČO: 00 65 21 13, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Ján Pružina, starosta obce
Bankové spojenie: 1403507003/5600
Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Žiar nad Hronom
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mgr. Peter Černák, rod. Černák
nar.: 08.06.1965
bytom: Gorkého 7/A, 966 22 Lutila
štátny občan Slovenskej republiky

Renáta Černáková, rod. Olajcová
nar.: 20.04.1966
bytom: Gorkého 7/A, 966 22 Lutila
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej spolu len „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcimi ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

1 Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre Okres Žiar nad Hronom, Obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva číslo 829, ako:
- pozemok – parcela registra „E“ č. 1192/2 – ostatná plocha o výmere 16375 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ č. 944/33 – ostatná plocha o výmere 69 m².
- Geometrickým plánom č. 44562578-047/2020, vyhotoveným: GEODESY SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, číslo úradného overenia: G1-368/2020, boli z parcely registra „E“ č. 1192/2 vyčlenené:
- parcela č. 876/53 - ostatná plocha o výmere 28 m²,
 - parcela č. 944/398 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².
- (obe novovytvorené parcely ďalej len ako „predmet prevodu“).
- 1.2 Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu podľa bodu 2. tejto zmluvy.

2 Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet prevodu je 5,00 EUR za 1 m², spolu 150,00 EUR (slovom jednostopäťdesiat eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Interným cenníkom predávaných obecných pozemkov podľa druhu pozemku schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutila č. 79/2018 zo dňa 28.06.2018.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lutile alebo na účet predávajúceho (IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003; PrimaBanka).

-
- 2.4 Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutile č. 54/2020 zo dňa 13.10.2020. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutile č. 70/2020 zo dňa 15.12.2020.
- 2.5 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy. Ak sa kúpna cena alebo jej časť uhrádza bezhotovostne, považuje sa za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov v prospech príslušného účtu.
- 3 Prehlásenia a záväzky kupujúcich. Odovzdanie predmetu prevodu.
- 3.1 Každý kupujúci samostatne prehlasuje, že:
- pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Každý kupujúci sa samostatne zaväzuje, že:
- zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
 - poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúcich.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcimi momentom zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4 Nadobudnutie vlastníctva.
- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností sú povinní uhradiť kupujúci.
- 5 Odstúpenie od zmluvy
- 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúcich právoplatne nepovolí prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 6 Záverečné ustanovenia
- 6.1 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v mene kupujúcich.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, každý kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 2 rovnopisy sú určené na účely konania o vklade.

-
- 6.5 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Lutila, dňa 08.02.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Lutila
v zastúpení
Ján Pružina, starosta obce

Mgr. Peter Černák

Kupujúci:

Renáta Černáková