

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúca:

Obec Lutila IČO 00652113, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutila
v zastúpení starostom obce Jánom Pružinom,
Slovenská republika

Kupujúca:

Miriama Grznárová, Mgr. , rod. Grznárová, narod. 30.03.1987, r.č. 875330/8696
trv. bytom Podhorská 414/37, 966 22 Lutila
Slovenská republika

za týchto podmienok

Obec Lutila má vo výlučnom vlastníctve CKN parcelu č.944/286 o výmere 401 m2, ostatná plocha,
vedenú na LV 829.

II.

Predávajúca Obec Lutila predáva a kupujúca MiriamaGrznárová kupuje časť nehnuteľnosti
uvedenej v čl. I., CKN parcelu č. 944/394, o výmere 85 m2, zastavaná plocha, podľa GP 445625780-
033/2019, vyhotoveného 09.09.2019.

III.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy sa stanovuje podľa
zákona NR SR č. 18/96 § 3 ods.1 o cenách dohodou a v zmysle schváleného uznesenia OZ č.
92/2019 zo dňa 10.12.2019, na sumu 425,00 EUR, slovom štyristodvadsaťpäť eur, t.j. 5,00
eur/m2, ktorú kupujúca uhradí vhotovosti do pokladne Obecného úradu v Lutile alebo na
účet: SK73 5600 0000 0014 0350 7003 PrimaBanka.

IV.

1. Predávajúca obec predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a
ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer obce
vykonať prevod majetku bol schválený uznesením OZ č. 76/2019 z 07.11.2019.
2. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením
Obecného zastupiteľstva v Lutile č. 92/2019 z 10.12.2019.

V.

Kupujúca prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej osobitné
vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť
kupuje.

VI.

1. Kupujúca splnomocňuje predávajúcu Obec Lutila podaním návrhu na vklad Okresnému
úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor. Obec Lutila podá návrh na vklad až po
obdržaní predajnej sumy, najneskôr však do 30 dní od úhrady dohodnutej sumy v zmysle
čl. III..
2. Kupujúca splnomocňuje Obec Lutila na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných
zrejmych nesprávosti tejto zmluvy a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v mene
kupujúcej.

3. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúca.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúcej. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú vôľu, k právnym úkonom neboli nijakým spôsobom donútení, svoju vôľu prejavujú slobodne, vážne a bez omylu.

V Lutile dňa 02.01.2020

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Ján Pružina, starosta obce

.....
Miriana Grznárová