

DODATOK K ZMLUVE

podľa ust. § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prevodca: ARCHIEER s. r. o.
IČO: 54663113 DIČ: 2121753425 IČ DPH: SK2121753425
sídlo: 111 Slaská 966 22
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4313 2980
v zastúpení Legal s.r.o., sídlo: Vajanského 384/12, Lutilla 966 22, IČO: 47 248 726
v zastúpení: JUDr. Ing. Filip Šurka, advokát a konateľ
(ďalej len „Prevodca“)

Povinný z vecného bremena 1: Ing. arch. Ľuboš Červenák, rodné priezvisko: Červenák
dátum narodenia: 30.04.1984, rodné číslo:
bytom: Slaská 37, 966 22, Slaská
štátne občianstvo: Slovenská republika
v zastúpení Legal s.r.o., sídlo: Vajanského 384/12, Lutilla 966 22, IČO: 47 248 726
v zastúpení: JUDr. Ing. Filip Šurka, advokát a konateľ
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

Povinný z vecného bremena 2: Mgr. Iveta Blažová, rodné priezvisko: Uličná
dátum narodenia: 13.09.1958, rodné číslo:
bytom: Karpatská 12, 080 01 Prešov
štátne občianstvo: Slovenská republika
v zastúpení Legal s.r.o., sídlo: Vajanského 384/12, Lutilla 966 22, IČO: 47 248 726
v zastúpení: JUDr. Ing. Filip Šurka, advokát a konateľ
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

Nadobúdateľ: Obec Lutilla
IČO: 00652113 DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutilla
v zastúpení Legal s.r.o., sídlo: Vajanského 384/12, Lutilla 966 22, IČO: 47 248 726
v zastúpení: JUDr. Ing. Filip Šurka, advokát a konateľ
(ďalej len „Nadobúdateľ“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)
(Prevodca, Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a ďalej
Nadobúdateľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie a zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 31.05.2024 (ďalej len "Dodatok" a "Zmluva"):

1 Predmet Zmluvy.

1.1 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu, ktorej predmetom bolo o. i. prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ pre stavbu „Radové rodinné domy“ vybudovanému na základe stavebného povolenia zo dňa 02.11.2021, vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2021/004626-013 a zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach zapísaných na listoch vlastníctva č. 2766 a 3014.

2 Vyjadrenie vôle Zmluvných strán.

2.1 Zmluvné strany opravujú chyby v písaní prí označení prevodcu tak, že správne označenie prevodcu je:

ARCHIEER s. r. o.
IČO: 54663113 DIČ: 2121753425 IČ DPH: SK2121753425
sídlo: 111 Slaská 966 22
v zastúpení: Ing. arch. Ľuboš Červenák, konateľ
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4313 2980

2.2 Zmluvné strany opravujú chyby v písaní v bode 1.4 Zmluvy tak, že správne znenie bodu 1.4 Zmluvy je nasledovné:
„1.4 Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutilla, katastrálne územie Lutilla, na liste vlastníctva č. 2766, a to :

- parcela registra „C“ č. 3929/1 - trvalý trávny porast o výmere 137 m²
- parcela registra „C“ č. 3929/2 - ostatná plocha o výmere 139 m²
- parcela registra „C“ č. 3929/4 - ostatná plocha o výmere 59 m²
- parcela registra „C“ č. 3930/2 - ostatná plocha o výmere 133 m²
- parcela registra „C“ č. 3930/3 - ostatná plocha o výmere 2 m².“

2.3 Zmluvné strany opravujú chyby v písaní v bode 5.1 Zmluvy tak, že správne znenie bodu 5.1 Zmluvy je nasledovné:
„5.1 Povinný z vecného bremena 1 na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad

Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 2766:

- parcela registra „C“ č. 3929/1 – trvalý trávny porast o výmere 137 m²
- parcela registra „C“ č. 3929/2 – ostatná plocha o výmere 139 m²
- parcela registra „C“ č. 3929/4 – ostatná plocha o výmere 59 m²
- parcela registra „C“ č. 3930/2 – ostatná plocha o výmere 133 m²
- parcela registra „C“ č. 3930/3 – ostatná plocha o výmere 2 m²

a Povinný z vecného bremena 2 na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 3014:

- parcela registra „C“ č. 3931/1 – trvalý trávny porast o výmere 195 m²
- parcela registra „C“ č. 3931/3 – ostatná plocha o výmere 132 m²
- parcela registra „C“ č. 3931/4 – ostatná plocha o výmere 142 m²

(nehnuteľnosti uvedené v tomto bode ďalej spolu len „zaťažené pozemky“)

zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ časovo neobmedzené bezodplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v:

a) práve umiestnenia stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ vybudovaného na zaťažených pozemkoch vrátane zariadenia ochranného pásma stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“, všetko v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 44562578-033/2023.

b) práve vstupu na zaťažené pozemky a v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou cez zaťažené pozemky, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“

(ďalej len „právo vecného bremena“).“

3 Záverečné ustanovenia.

3.1 Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

3.2 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované Zmluvou a Dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.3 Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Lutile, dňa: 07.07.2026

Prevodca:

V Lutile, dňa: 07.07.2026

Povinný z vecného bremena 1:

ARCHIEER s. r. o.

v zastúpení

Legal s.r.o.

JUDr. Ing. Filip Šurka, advokát a konateľ

V Lutile, dňa: 07.07.2026

Nadobúdateľ:

Ing. arch. Ľuboš Červenák

v zastúpení

Legal s.r.o.

JUDr. Ing. Filip Šurka, advokát a konateľ

V Lutile, dňa: 07.07.2026

Povinný z vecného bremena 2:

Obec Lutila

v zastúpení

Legal s.r.o.

JUDr. Ing. Filip Šurka, advokát a konateľ

Mgr. Iveta Blažová

v zastúpení

Legal s.r.o.

JUDr. Ing. Filip Šurka, advokát a konateľ