

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena: Obec Lutila  
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273, IČDPH: Nie je platca DPH  
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila  
IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003  
email: lutila@lutila.sk, tel.:  
v zastúpení Peter Knopp, starosta obce  
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: MVDr. Iveta Hanusová, rodné priezvisko: Juríčková  
dátum narodenia: 28.04.1961, rodné číslo:  
adresa pobytu: Š. Moysesova 434/26, 965 01 Žiar nad Hronom  
štátne občianstvo: Slovenská republika  
(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len "zmluva"):

- 1 Úvodné ustanovenia.
  - 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 2669 ako:
    - parcela registra „C“ č. 3932 - ostatná plocha o výmere 2055 m<sup>2</sup> (ďalej len „Zaťažný pozemok“).
- 2 Zriadenie vecného bremena.
  - 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje k Zaťažnému pozemku v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v:
    - práve umiestnenia a prevádzky inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a elektrická prípojka (ďalej len „inžinierske siete“)
    - práve zriadenia ochranných pásiem inžinierskych sietí,
    - práve vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel a techniky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie inžinierskych sietí,v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 2070 ako:
    - parcela registra „C“ č. 3924/2 - trvalý trávny porast o výmere 417 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra „C“ č. 3925/2 - trvalý trávny porast o výmere 216 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra „C“ č. 3926/1 - trvalý trávny porast o výmere 224 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra „C“ č. 3926/2 - trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra „C“ č. 3926/3 - ostatná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup>.Vecné bremeno v rozsahu sa zriaďuje v rozsahu ochranných pásiem určených geometrickým plánom č. 18896580-78/2023 zo dňa 06.11.2023, vyhotoveným Ing. Jánom Žňavom, geodetom, úradne overeným dňa 14.11.2023, číslo úradného overenia: G1-587/2023. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažnom pozemku v rozsahu výmery 42 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 18896580-78/2023 do katastra nehnuteľností.
  - 2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 105,00 EUR. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy. Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná na účet povinného z vecného bremena uvedený pri označení účtu povinného z vecného bremena.
  - 2.3 Pre prípad nesplnenia záväzku oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas má povinný z vecného bremena právo od zmluvy odstúpiť.
- 3 Osobitné ustanovenia.
  - 3.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
  - 3.2 Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.
- 4 Záverečné ustanovenia.
  - 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, Povinný z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.
  - 4.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z.

- 
- v znení neskorších zmien.
- 4.3 Ostatné vzťahy, založené a neupravené touto zmluvou sa upravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto bola nimi riadne prečítaná, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za podmienok nie nápadne nevýhodných pre ktoréhokoľvek z nich, ktoré skutočnosti potvrdili svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 4.5 Akékoľvek doplnky alebo zmeny možno vykonať len písomnou formou s výslovným súhlasom všetkých zmluvných strán.
- 4.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutilla, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad, ktorý advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy bez obmedzenia. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty v plnom rozsahu.

Lutilla, dňa:

---

Legal s.r.o.  
v zastúpení  
JUDr. Ing. Filip Šurka  
advokát a konateľ

Povinný z vecného bremena:  
Lutilla, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:  
Lutilla, dňa:

---

Lutilla  
v zastúpení  
Peter Knopp, starosta obce

---

MVDr. Iveta Hanusová