

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Obec Lutila
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: SK Health s.r.o.
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273
sídlo: Kuzmányho 143/24, Lutila 966 22
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro Vložka číslo: 30226/S
v zastúpení: Marek Šimon, konateľ
(ďalej ako „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

1 Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 829 ako:
- parcela registra „C“ č. 169 – Záhrada o výmere 260 m².
- (nehuteľnosť uvedená v bode 1.1 ďalej len „predmet prevodu“)
- 1.2 Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.

2 Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet prevodu je 13.000,00 EUR (slovom trinásťtisíc eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien. a Interným cenníkom predávaných obecných pozemkov podľa druhu pozemku schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutila č. 79/2018 zo dňa 28.06.2018.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho (IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003). Účet uvedený v tomto bode sa považuje za platobné miesto pre zaplatenie kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov v prospech určeného účtu.
- 2.4 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 2.5 Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1. písm. c) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lutila č. 70/2025 zo dňa 18.12.2025.

3 Prehlásenia a záväzky kupujúceho. Odovzdanie predmetu prevodu.

- 3.1 Kupujúci prehlasuje, že:
- a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje, že:
- a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
 - b) poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcim momentom zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.

4 Nadobudnutie vlastníctva.

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť predávajúci.

5 Odstúpenie od zmluvy

5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho právoplatne nepovolí prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

6 Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.

6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších zmien.

6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.

6.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.

6.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

6.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutila, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvnej strany je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Lutilla, dňa:

Legal s.r.o.
v zastúpení
JUDr. Ing. Filip Šurka, konateľ

Lutilla, dňa:
Predávajúci:

Lutilla, dňa:
Kupujúci:

Obec Lutilla
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

SK Health s.r.o.
v zastúpení
Marek Šimon, konateľ