

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Účastník 1: Obec Lutilla
IČO: 00 65 21 13, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutilla
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej len ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2: Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.
IČO: 45 939 292, DIČ: 2023143199, IČDPH: SK2023143199
sídlo: Š. Moysesova 427/81, Žiar nad Hronom 965 01
v zastúpení: Ing. Boris Beniák, predseda predstavenstva
(ďalej len ako „Účastník 2“)
(Účastník 1 spolu s Účastníkom 2 ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili túto zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

1 Úvodné ustanovenia. Prejav vôle.

1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutilla, katastrálne územie Lutilla, na liste vlastníctva č. 2669 ako:

- parcela registra „C“ č. 3023 – Orná pôda o výmere 25340 m²,
- parcela registra „C“ č. 2975 – Ostatná plocha o výmere 3682 m²,
- parcela registra „C“ č. 4058 – Ostatná plocha o výmere 7127 m²,
- parcela registra „C“ č. 2420 – Trvalý trávny porast o výmere 5529 m²,
- parcela registra „C“ č. 2421 – Ostatná plocha o výmere 37929 m²,
- parcela registra „C“ č. 2422 – Ostatná plocha o výmere 16232 m²,
- parcela registra „C“ č. 2383 – Ostatná plocha o výmere 34911 m².

(všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy ďalej spolu len ako „nehnuteľnosti“).

1.2 Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že v lehote najneskôr do 31.12.2030, za podmienok uvedených v tejto zmluve, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam. Text zmluvy o zriadení vecného bremena je výsledkom dohody účastníkov tejto zmluvy a tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

1.3 Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam bude odplatné za náhradu vo výške 1324,00 EUR.

2 Záverečné ustanovenia.

2.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.

2.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutilla. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.

2.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, Účastník 1 obdrží 1 rovnopis, Účastník 2 obdržia 1 rovnopis, a 2 rovnopisy sú určené na účely konania o vklade.

2.4 Akékoľvek doplnky alebo zmeny možno vykonať len písomnou formou s výslovným súhlasom účastníkov zmluvy.

2.5 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Lutila, dňa
Účastník 1:

Lutila, dňa
Účastník 2:

Obec Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.
v zastúpení
Ing. Boris Beniak
predseda predstavenstva