

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

- Predávajúci 1:** Vladimír Golha, rodné priezvisko: Golha
dátum narodenia:, rodné číslo:
bytom: Vansovej 535/6, 96501 Žiar nad Hronom
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 1“)
- Predávajúci 2:** MUDr. Viera Krnčoková, rodné priezvisko: Pargáčová
dátum narodenia:, rodné číslo:
bytom: Štefánikova 24/29, 966 22 Lutila
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 2“)
- Predávajúci 3:** Mária Gretschová, rodné priezvisko: Golhová
dátum narodenia:, rodné číslo:
bytom: Dobšinského 366/4, 966 22 Lutila
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 3“)
(predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 ďalej spolu aj ako „predávajúci“)
- Kupujúci:** Obec Lutila
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

- 1 Predmet prevodu. Prejav vôle
- 1.1 Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 1154 ako:
 - parcela registra „E“ č. 102 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², v spoluvlastníckych podieloch predávajúceho 1 o veľkosti 9/96, 3/96 a 3/48, v spoluvlastníckych podieloch predávajúceho 2 o veľkosti 3/24 a 3/24, v spoluvlastníckych podieloch predávajúceho 3 o veľkosti 3/48, 3/96 a 9/96. (nehnuteľnosť uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy ďalej len ako „predmet prevodu“)
- 1.2 Geometrickým plánom č. 44562578-030/2025, vyhotoveným: Geodetické služby, s.r.o., IČO: 51822326, číslo úradného overenia: G1-314/2025 (ďalej len „geometrický plán č. 44562578-030/2025“), boli vytvorené:
 - parcela registra „C“ č. 399/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,
 - parcela registra „C“ č. 399/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,Zmluvné strany dávajú súhlas so zápisom geometrického plánu č. 44562578-030/2025 do katastra nehnuteľností.
- 1.3 Predávajúci 1 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/454 z celku na predmete prevodu (z podielu 3/48 – poradové číslo vlastníka 7; výmera 1,50 m²) a kupujúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 3/454 na predmete prevodu kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 1.4 Predávajúci 2 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/227 z celku na predmete prevodu (z podielu 3/24 – poradové číslo vlastníka 3; výmera 2 m²) a kupujúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 2/227 na predmete prevodu kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 1.5 Predávajúci 3 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/454 z celku na predmete prevodu (z podielu 3/48 – poradové číslo vlastníka 8; výmera 1,50 m²) a kupujúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 3/454 na predmete prevodu kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 1.6 Po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú spoluvlastnícke podiely zmluvných strán na predmete prevodu nasledovné:
 - predávajúci 1 spoluvlastnícke podiely o veľkosti 9/96, 3/96 a 203/3632,
 - predávajúci 2 spoluvlastnícke podiely o veľkosti 3/24 a 211/1816,
 - predávajúci 3 spoluvlastnícke podiely o veľkosti 203/3632, 3/96 a 9/96,
 - kupujúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/227.
- 2 Kúpna cena
- 2.1 Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely predávajúceho 1 na predmete prevodu vo výške 7,50 EUR (ďalej len „kúpna cena 1“). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu 1 v hotovosti do rúk

-
- predávajúceho 1 pri uzavretí zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzuje predávajúci 1 svojim podpisom na tejto zmluve.
- 2.2 Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely predávajúceho 2 na predmete prevodu vo výške 10,00 EUR (ďalej len „kúpna cena 2“). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu 2 v hotovosti do rúk predávajúceho 2 pri uzavretí zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzuje predávajúci 2 svojim podpisom na tejto zmluve.
- 2.3 Predávajúci 3 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely predávajúceho 3 na predmete prevodu vo výške 7,50 EUR (ďalej len „kúpna cena 3“). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu 3 v hotovosti do rúk predávajúceho 3 pri uzavretí zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzuje predávajúci 3 svojim podpisom na tejto zmluve.
- 2.4 Výkup predmetu prevodu kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lutile č. 42/2025 zo dňa 13.10.2025.
- 2.5 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnyimi cenami a spôsobom ich úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 3 Prehlásenia a záväzky kupujúceho. Odovzdanie predmetu prevodu.
- 3.1 Kupujúci prehlasuje, že:
- a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje, že:
- a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
- b) poskytne predávajúcim všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcimi a prevzatý kupujúcim momentom zaplatenia kúpnych cien v plnom rozsahu.
- 4 Nadobudnutie vlastníctva.
- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Kupujúci podá návrh na vklad najneskôr do 3 dní od zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť kupujúci.
- 5 Odstúpenie od zmluvy
- 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúceho zaplatiť ktorúkoľvek kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo príslušného predávajúceho, ktorému kupujúci nezaplatil kúpnu cenu riadne a včas, na odstúpenie od tejto zmluvy. Každý predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 5.2 Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane predávajúcich právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 6 Záverečné ustanovenia
- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších zmien.
- 6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, každý predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.
- 6.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 6.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutila, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným
-

stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy bez obmedzenia. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvnej strany je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Lutila, dňa:

Legal s.r.o.
v zastúpení
JUDr. Ing. Filip Šurka, konateľ

Lutila, dňa:
Predávajúci 1:

Lutila, dňa:
Kupujúci:

Vladimír Golha

Obec Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

Lutila, dňa:
Predávajúci 2:

MUDr. Viera Krnčoková

Lutila, dňa:
Predávajúci 3:

Mária Gretschová