

Darovacia zmluva

podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca: Terézia Vrtáková, rodné priezvisko: Mikušová
dátum narodenia: , rodné číslo:
adresa pobytu: Nám. Matice Slovenskej 410/12, 965 01 Žiar nad Hronom
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej spolu len ako „darca“)

Obdarovaný: Obec Lutila
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273, IČDPH: Nie je platca DPH
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
email: lutila@lutila.sk, tel.: 045/6789 080
(ďalej len ako „obdarovaný“)
(darcovia a obdarovaný ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili túto zmluvu:

- 1 Predmet prevodu. Prejav vôle.
 - 1.1 Darca je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 2129 ako:
 - parcela registra „E“ č. 88 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² v spoluvlastníckom podiele darcu o veľkosti 1/4.
 - 1.2 Spoluvlastnícky podiel darcu na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy ďalej len ako „predmet prevodu“.
 - 1.3 Darca daruje obdarovanému predmet prevodu a obdarovaný predmet prevodu od darcu prijíma.
- 2 Technický stav predmetu prevodu.
 - 2.1 Darca vyhlasuje, že predmet prevodu sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza v dobrom stave a neviažu sa naň žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti a iné obmedzenia v prospech tretích osôb, okrem tiarch uvedených v tejto zmluve. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa nachádza stavba.
 - 2.2 Darca vyhlasuje, že nie sú im známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by bol povinný obdarovaného upozorniť, okrem tých uvedených v tejto zmluve.
 - 2.3 Darca sa zaväzuje, že v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného štátneho orgánu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech obdarovaného, predmet prevodu nezaťaží dlhom, vecným bremenom, záložným právom, ani iným vecným právom alebo právnou povinnosťou a iným obmedzením v prospech seba alebo tretích osôb, a ani nevykoná žiadny taký právny úkon, ktorý by k takémuto stavu viedol alebo mohol viesť.
 - 2.4 Obdarovaný vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav predmetu prevodu, nemá voči nemu žiadne výhrady, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
- 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva. Náklady. Odovzdanie.
 - 3.1 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - 3.2 Náklady spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy hradí obdarovaný.
 - 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný obdarovanému momentom uzavretia tejto zmluvy.
- 4 Záverečné ustanovenia.
 - 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, z toho darca obdrží 1 rovnopis, obdarovaný obdrží 1 rovnopis a 1 rovnopis obdrží advokátska kancelária na účely archivácie a na účely konania o vklade.
 - 4.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
 - 4.3 Ostatné vzťahy, založené a neupravené touto zmluvou sa upravujú podľa prísl. ustanovení Občianskeho zákonníka.
 - 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto bola nimi riadne prečítaná, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za podmienok nie nápadne nevýhodných pre ktoréhokoľvek z nich, ktoré skutočnosti potvrdili svojimi podpismi na tejto zmluve.
 - 4.5 Akékoľvek doplnky alebo zmeny možno vykonať len písomnou formou s výslovným súhlasom všetkých

účastníkov zmluvy.

- 4.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutila, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy bez obmedzenia. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvnej strany je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Lutilla, dňa:

Advokátska kancelária Legal s.r.o.
v zastúpení JUDr. Ing. Filip Šurka
advokát a konateľ

Darca:
Lutilla, dňa:

Obdarovaný:
Lutilla, dňa:

Terézia Vrtáková

Lutilla
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce