

ZMLUVA O ZRUŠENÍ A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena: Obec Lutila
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273, IČDPH: Nie je platca DPH
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003
email: lutila@lutila.sk, tel.:
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: Ing. Jozef Murgaš, rodné priezvisko: Murgaš
dátum narodenia: 28.04.1984
adresa pobytu: Moyzesova 677/71A, 966 22 Lutila
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len "zmluva"):

1 Úvodné ustanovenia.

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 829 ako:
- parcela registra „C“ č. 440/7 - ostatná plocha o výmere 490 m² (ďalej len „Zaťažžený pozemok“).

2 Zriadenie vecného bremena.

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje k Zaťažnému pozemku v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v:

- práve prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami
- práve umiestnenia a prevádzky inžinierskych sietí
- práve priznania a zriadenia ochranných pásiem inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov
- práve vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel a techniky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na celý zaťažžený pozemok a všetko v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 585 ako:

- parcela registra „C“ č. 440/9 - ostatná plocha o výmere 2166 m².

- 2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1.225,00 EUR. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy.

- 2.3 Pre prípad nesplnenia záväzku oprávneného z vecného bremena má povinný z vecného bremena právo od zmluvy odstúpiť.

- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je oprávnený zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu za účelom určenia ochranných pásiem inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v rozsahu podľa platných právnych predpisov a vykonať všetky úkony potrebné pre zápis ochranných pásiem do katastra nehnuteľností, k čomu sa povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť. Povinný z vecného bremena dáva súhlas so zápisom geometrického plánu vypracovaného v súlade s týmto bodom do katastra nehnuteľností.

3 Osobitné ustanovenia.

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 3.2 Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

4 Záverečné ustanovenia.

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, Povinný z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.

- 4.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.

- 4.3 Ostatné vzťahy, založené a neupravené touto zmluvou sa upravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto bola nimi riadne prečítaná, všetky jej ustanovenia sú im jasné a

zrozumiteľné, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za podmienok nie nápadne nevýhodných pre ktoréhokoľvek z nich, ktoré skutočnosti potvrdili svojimi podpismi na tejto zmluve.

4.5 Akékoľvek doplnky alebo zmeny možno vykonať len písomnou formou s výslovným súhlasom všetkých účastníkov zmluvy.

Povinný z vecného bremena:
Lutila, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:
Lutila, dňa:

Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

Ing. Jozef Murgaš