ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA VEREJNEJ KANALIZÁCIE
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 3 a nasl. Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon 442/2002“)
podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prevodca: ARCHIEER s. r. o.
IČO: 54663113 DIČ: 2121753425 IČ DPH: SK2121753425
sídlo: Slaská 111, 966 22 Slaská
v zastúpení: Ing. arch. Ľuboš Červenák, konateľ
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4313 2980
(ďalej len „Prevodca“)

Povinný z vecného bremena 1: Ing. arch. Ľuboš Červenák, rodné priezvisko: Červenák
dátum narodenia: , rodné číslo:
bytom: Slaská 37, 966 22, Slaská
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

Povinný z vecného bremena 2: Mgr. Iveta Blažová, rodné priezvisko: Uličná
dátum narodenia: , rodné číslo:
bytom: Karpatská 12, 080 01 Prešov
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

Nadobúdateľ: Obec Lutila
IČO: 00652113 DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej len „Nadobúdateľ“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)
(Prevodca, Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a ďalej Nadobúdateľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len „zmluva“):

1 Úvodné ustanovenia

1.1 Účelom zmluvy je:
a) prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Prevodcu na Nadobúdateľa,
b) zriadenie vecných na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 1 a Povinného z vecného bremena 2,
c) splnenie podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k predmetu prevodu.

1.2 Prevodca je vlastníkom stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ pre stavbu „Radové rodinné domy“ vybudovaného na základe stavebného povolenia zo dňa 02.11.2021, vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2021/004626-013, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lutila aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 1 uvedených v bode 1.4 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 2 uvedených v bode 1.5 zmluvy (ďalej len „stavebný objekt „SO 03 Splašková kanalizácia““ alebo „predmet prevodu“).

1.3 Nadobúdateľ je subjektom verejného práva v zmysle Zákona 442/2002.

1.4 Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 2766, a to :
- parcela registra „C" č. 3929/1 - trvalý trávny porast o výmere 137 m^2
- parcela registra „C" č. 3929/2 - ostatná plocha o výmere 139 m^2
- parcela registra „C" č. 3929/4 - ostatná plocha o výmere 133 m^2
- parcela registra „C" č. 3930/2 - ostatná plocha o výmere 133 m^2
- parcela registra „C" č. 3930/3 - ostatná plocha o výmere 2 m^2.

1.5 Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 3014, a to :
- parcela registra „C" č. 3931/1 - trvalý trávny porast o výmere 195 m^2
- parcela registra „C" č. 3931/3 - ostatná plocha o výmere 132 m^2
- parcela registra „C" č. 3931/4 - ostatná plocha o výmere 142 m^2.

1.6 Prevodca a Povinný z vecného bremena 1 sú blízke osoby v zmysle ust. § 116 a 117 Občianskeho zákonníka.

1.7 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stavebný objekt „SO 03 Splašková kanalizácia“ (ďalej len „predmet prevodu“).
Poloha predmetu prevodu je určená príslušným značením geometrickým plánom č. 44562578-033/2023 vyhotoveným dňa 26.7.2023, číslo úradného overenia: G1-367/2023 (ďalej aj len „geometrický plán č. 44562578-033/2023“) a geometrickým plánom č. 44562578-064/2022 vyhotoveným dňa 26.10.2022, číslo úradného overenia: G1-551/2022 (ďalej aj len „geometrický plán č. 44562578-064/2022“).
Na predmete prevodu boli ku dňu uzavretia zmluvy ukončené stavebné práce .

1.8 Zmluvné strany účinnosťou tejto zmluvy dávajú súhlas so zápisom geometrického plánu č. 44562578-033/2023 v rozsahu parciel uvedených v bode 5.1 zmluvy.

2 Prejav vôle

2.1 Prevodca prevádza na Nadobúdateľa predmet prevodu v celosti a Nadobúdateľ predmet prevodu v celosti od Prevodcu nadobúda do výlučného vlastníctva za odplatu podľa bodu 3 tejto zmluvy.

3 Odplata

3.1 Na návrh Prevodcu sa Prevodca a Nadobúdateľ dohodli na odplate za predmet prevodu vo výške 1,00 EUR. Hodnota predmetu prevodu bola vyčíslená Prevodcom na sumu 46.203,47 EUR. Odplata je splatná najneskôr do pracovných 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet Prevodcu uvedený pri označení Prevodcu. Odplata sa považuje za zaplatenú momentom pripísania sumy odplaty v prospech určeného účtu.

3.2 Prevod predmetu prevodu na Nadobúdateľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lutile č. 13/2024 zo dňa 12.03.2024.

4 Prehlásenia a záväzky Prevodcu a Nadobúdateľa.

4.1 Prevodca prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

a) je vlastníkom predmetu prevodu v rozsahu podľa bodu 1 tejto zmluvy,
b) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv
c) nescudzil predmet prevodu alebo jeho časť žiadnym spôsobom,
d) predmet prevodu alebo jeho časť nie sú predmetom exekučného alebo iného súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania, dobrovoľnej alebo nariadenej dražby, a ani konania podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z. z. v neskoršom znení,
e) nie sú mu známe žiadne splatné a nesplatené/nesplnené, ako aj nesplatné peňažné a nepeňažné záväzky, vzniknuté v súvislosti s vlastníctvom predmetu prevodu, alebo záväzky, ktorých predmetom plnenia je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti (vrátane vkladu predmetu prevodu ako nepeňažného vkladu do právnickej osoby alebo združenia), okrem záväzkov uvedených v tejto zmluve,
f) žiadna tretia osoba neuplatnila voči Prevodcovi žiadny, hoci aj čiastočný, vlastnícky nárok vo vzťahu k predmetu prevodu a zároveň nespochybnila, hoci aj čiastočne, vlastnícke právo Prevodcu k predmetu prevodu,
g) nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Nadobúdateľa osobitne upozorniť,
h) predmet prevodu je funkčný a plne spôsobilý na použitie na účel, na ktorý je vybudovaný.

4.2 Prevodca sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude vlastníkom predmetu prevodu, tak:

a) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
b) predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb (vrátane nájomného práva tretích osôb alebo práva tretích osôb užívať predmet prevodu bezodplatne), a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb,
c) odovzdá Nadobúdateľovi predmet prevodu najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy tak, že podpíše zápisnicu o odovzdaní a prevzatí a odovzdá dokumenty ako je uvedené v bode 4.5 tejto zmluvy.

4.3 Nadobúdateľ prehlasuje, že:

a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave, v akom sa nachádza, predmet prevodu nadobúda.

4.4 Nadobúdateľ sa zaväzuje, že:

a) zaplatí odplatu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
b) prevezme od Prevodcu predmet prevodu najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy tak, že podpíše zápisnicu o odovzdaní a prevzatí a prevezme dokumenty ako je uvedené v bode 4.5 tejto zmluvy.

4.5 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude obsahovať údaje o Prevodcovi, Nadobúdateľom, stave predmetu prevodu, zoznam odovzdávaných dokumentov. Prevodca a Nadobúdateľ obdržia jeden rovnopis zápisnice. Pri odovzdaní predmetu prevodu odovzdá Prevodca Nadobúdateľovi aj nasledovné dokumenty:

– zmluva o dielo k stavebnému objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ uzavretá medzi Prevodcom a

Povinným z vecného bremena 1

- zmluva o zrušení záväzkov zo zmluvy o dielo k stavebnému objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ pre uzavretá medzi Prevodcom a Povinným z vecného bremena 1
- zmluva o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia zo dňa 02.11.2021, vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2021/004626-013, uzavretá medzi Prevodcom a Povinným z vecného bremena 1
- kópia stavebného povolenia zo dňa 02.11.2021, vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2021/004626-013
- projektová dokumentácia - projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“,
- protokoly o tlakových skúškach k stavebnému objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ ,
- certifikáty a atesty k použitým materiálom na stavebnom objekte „SO 03 Splašková kanalizácia“ ,
- kópia stavebného denníka k stavebnému objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“.

5 Zriadenie vecného bremena.

5.1 Povinný z vecného bremena 1 na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 2766:
- parcela registra „C" č. 3929/1 - trvalý trávny porast o výmere 137 m^2
- parcela registra „C" č. 3929/2 - ostatná plocha o výmere 139 m^2
- parcela registra „C" č. 3929/4 - ostatná plocha o výmere 133 m^2
- parcela registra „C" č. 3930/3 - ostatná plocha o výmere 2 m^2

a Povinný z vecného bremena 2 na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 3014:
- parcela registra „C" č. 3931/1 - trvalý trávny porast o výmere 195 m^2
- parcela registra „C" č. 3931/3 - ostatná plocha o výmere 132 m^2
- parcela registra „C" č. 3931/4 - ostatná plocha o výmere 142 m^2

(nehnuteľnosti uvedené v tomto bode ďalej spolu len „zaťažené pozemky“)
zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v:

a) práve umiestnenia stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ vybudovaného na zaťažených pozemkoch vrátane zriadenia ochranného pásma stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“, všetko v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 44562578-033/2023.
b) práve vstupu na zaťažené pozemky a v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou cez zaťažené pozemky, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“

(ďalej len „právo vecného bremena“).

5.2 Právu z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena 1 a Povinného z vecného bremena 2:
a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ s ochranným pásmom v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 44562578-033/2023,
b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky, prechod pešo a prejazd automobilmi, technikou cez zaťažené pozemky, za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“,
c) bez súhlasu vlastníka a/alebo prevádzkovateľa stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ nebudovať a neumiestňovať nad stavebným objektom „SO 03 Splašková kanalizácia“ a v jeho ochrannom pásme trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavebnému objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

5.3 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorých zdržaniu sa v tejto zmluve zaviazali.

5.4 Práva z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo užívacieho práva prevádzkovateľa k stavebnému objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“ umiestnenému na zaťažených pozemkoch.

5.5 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6 Osobitné ustanovenia. Náklady.

6.1 Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na Nadobúdateľa momentom účinnosti tejto zmluvy.

6.2 Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na kupujúceho momentom účinnosti tejto zmluvy.

6.3 Nadobúdateľ ako Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy vzniká vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného štátneho orgánu o povolení vkladu.

6.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Nadobúdateľ. Náklady spojené s katastrálnym konaním (správne poplatky) znáša Prevodca.

7 Záruky. Prevzatie záväzku.

7.1 Prevodca vyhlasuje a zaväzuje sa, že v dobe od dňa uzavretia zmluvy do dňa účinnosti zmluvy na vlastné náklady odstráni akúkoľvek vadu alebo poškodenie predmetu prevodu, ktoré v určenej dobe vzniknú, a uvedie predmet prevodu do stavu plnej funkčnosti a plnej spôsobilosti na použitie na účel, na ktorý je vybudovaný.
Odstránením akejkoľvek vady alebo poškodenia predmetu prevodu podľa tohto bodu nevzniká Prevodcovi nárok na akékoľvek peňažné plnenie od Nadobúdateľa.

7.2 Prevodca vyhlasuje a zaväzuje sa, že v dobe 120 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti zmluvy, na vlastné náklady odstráni akúkoľvek vadu alebo poškodenie predmetu prevodu, ktoré v určenej dobe vzniknú, a uvedie predmet prevodu do stavu plnej funkčnosti a plnej spôsobilosti na použitie na účel, na ktorý je vybudovaný.
Odstránením akejkoľvek vady alebo poškodenia predmetu prevodu podľa tohto bodu nevzniká Prevodcovi nárok na akékoľvek peňažné plnenie od Nadobúdateľa.

7.3 Nadobúdateľ a Povinný z vecného bremena 1 sa dohodli, že v prípade nesplnenia záväzku uvedeného v bode 7.1 zmluvy Prevodcom Povinný z vecného bremena 1 uhradí náklady odstránenia akejkoľvek vady alebo poškodenia predmetu prevodu podľa bodu 7.1 zmluvy vynaložené Nadobúdateľom.

7.4 Nadobúdateľ a Povinný z vecného bremena 1 sa dohodli, že v prípade nesplnenia záväzku uvedeného v bode 7.2 zmluvy Prevodcom Povinný z vecného bremena 1 uhradí náklady odstránenia akejkoľvek vady alebo poškodenia predmetu prevodu podľa bodu 7.2 zmluvy vynaložené Nadobúdateľom.

7.5 Náklady odstránenia akejkoľvek vady alebo poškodenia predmetu prevodu podľa bodu 7.1 zmluvy a podľa bodu 7.2 zmluvy vynaložené Nadobúdateľom sú splatné oznámením Nadobúdateľa adresovaným Povinnému z vecného bremena 1 obsahujúcim určenie výšky nákladov.

8 Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.

8.2 S výnimkou bodu 7.1 zmluvy v zmysle ust. § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:

a) zriadenie vecného bremena podľa geometrického plánu č. 44562578-064/2022 v obdobnom rozsahu uvedenom v bode 5 zmluvy na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, ako :
   - parcela registra „C" č. 3928/2 - trvalý trávny porast o výmere 393 m^2
   - parcela registra „C" č. 3928/1 - trvalý trávny porast o výmere 393 m^2
   - parcela registra „C" č. 3927 - trvalý trávny porast o výmere 1064 m^2

   (rozsah vecného bremena podľa tohto bodu musí byť vopred odsúhlasený Nadobúdateľom, inak Nadobúdateľ viazaný nie je rozsahom vecného bremena určeným v rozpore s týmto bodom),

b) zriadenie vecného bremena podľa geometrického plánu č. 44562578-033/2023 v obdobnom rozsahu uvedenom v bode 5 zmluvy na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, ako:
   - parcela registra „C" č. 826/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3696 m^2

   (rozsah vecného bremena podľa tohto bodu musí byť vopred odsúhlasený Nadobúdateľom, inak Nadobúdateľ viazaný nie je rozsahom vecného bremena určeným v rozpore s týmto bodom),

c) stav predmetu prevodu ku dňu účinnosti zmluvy bude zodpovedať stavu predmetu prevodu ku dňu uzavretia zmluvy s prihliadnutím na bežné opotrebenie za obdobie od uzavretia zmluvy do účinnosti zmluvy, a zároveň predmet prevodu je funkčný a plne spôsobilý na použitie na účel, na ktorý je vybudovaný,

d) zverejnenie zmluvy na webovom sídle Centrálneho registra zmlúv,

e) odovzdanie predmetu prevodu v súlade s touto zmluvou Nadobúdateľovi,

f) kolaudačné rozhodnutie k stavebnému objektu „SO 03 Splašková kanalizácia" nadobudlo právoplatnosť.

Bod 7.1 zmluvy v zmysle ust. § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po

dni zverejnenie zmluvy na webovom sídle Centrálneho registra zmlúv.
Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si objektívne nevyhnutnú súčinnosť pre splnenie podmienok účinnosti zmluvy.

8.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, Prevodca obdrží 1 rovnopis, Nadobúdateľ obdrží 1 rovnopis, Povinný z vecného bremena 1 obdrží 1 rovnopis, Povinný z vecného bremena 2 obdrží 1 rovnopis a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.

8.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.

8.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

8.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutila, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária"), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvnej strany je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Lutila, dňa

Legal s.r.o.
v zastúpení
JUDr. Ing. Filip Šurka, konateľ

Lutila, dňa

Prevodca:

ARCHIEER s. r. o.
v zastúpení
Ing. arch. Ľuboš Červenák, konateľ

Povinný z vecného bremena 1:

Ing. arch. Ľuboš Červenák

Nadobúdateľ:

Obec Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

Povinný z vecného bremena 2:

Mgr. Iveta Blažová