

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Alica Kvaková, M.Sc., rodné priezvisko: Kaninová
dátum narodenia: , rodné číslo:
bytom: F. Švantnera 1209/4, 974 01 Banská Bystrica
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Lutilla
IČO: 00652113, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutilla
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

1 Predmet prevodu. Prejav vôle

- 1.1 Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutilla, katastrálne územie Lutilla, na liste vlastníctva č. 3103 ako:
- parcela registra „C“ č. 851/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
 - parcela registra „C“ č. 851/13 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²,
 - parcela registra „C“ č. 951/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m².
- v spoluvlastníckom podiele predávajúceho o veľkosti 1/15.
(nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy ďalej spolu len ako „predmet prevodu“)
- 1.2 Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu a kupujúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho na predmete prevodu kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.

2 Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel predávajúceho na predmete prevodu vo výške 288,00 EUR (ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet IBAN: SK25 8330 0000 0025 0114 4255 najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania peňažných prostriedkov v prospech určeného účtu.
- 2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Znaleckým posudkom č. 2/2023, vypracovaný Ing. Milanom Marcibálom, znalcom, v zmysle ktorého bola všeobecná hodnota nehnuteľností určená nasledovne:
- parcela registra „C“ č. 851/12 – všeobecná hodnota vo výške 168,84 EUR,
 - parcela registra „C“ č. 851/13 – všeobecná hodnota vo výške 2635,11 EUR,
 - parcela registra „C“ č. 951/20 – všeobecná hodnota vo výške 1519,56 EUR.
- 2.3 Výkup predmetu prevodu kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lutilla č. 29/2023 zo dňa 23.02.2023.
- 2.4 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy.

3 Prehlásenia a záväzky kupujúceho. Odovzdanie predmetu prevodu.

- 3.1 Kupujúci prehlasuje, že:
- a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje, že:
- a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
- b) poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prevádzanej časti na kupujúceho.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcim momentom zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.

4 Nadobudnutie vlastníctva.

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Kupujúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť kupujúci.
- 5 Odstúpenie od zmluvy
- 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo príslušného predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 5.2 Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane predávajúceho právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 6 Záverečné ustanovenia
- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutilla. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.
- 6.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 6.6 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutilla, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“) o to, aby túto zmluvu vyhotovila a prostredníctvom advokáta JUDr. Ing. Filipa Šurku autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v účinnom znení a podala s návrhom na vklad a oznámením o návrhu na vklad, ktoré vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, a doručí na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 6.7 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet vrátane prevzatia listín adresovaných zmluvným stranám ako účastníkom konania. Ďalej advokátsku kanceláriu splnomocňujú na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy bez obmedzenia. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvných strán je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
- 6.8 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátska kancelária oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolania, pričom poistné krytie vo výške 1.500.000,- EUR pochádza z poistného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania so spoločnosťou Wüstenrot poisťovňa, a.s. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich advokátska kancelária oboznámila s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej podľa tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 07.03.2024

Legal s.r.o.
v zastúpení
JUDr. Ing. Filip Šurka, konateľ

V Banskej Bystrici, dňa: 07.03.2024
Predávajúci:

V Lutile, dňa: 07.03.2024
Kupujúci:

Alica Kvaková, M.Sc.

Obec Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva má 3 listy
c)	V Banskej Bystrici, dňa: 07.03.2024
d)	JUDr. Ing. Filip Šurka
e)	Odtlačok pečiatky advokáta: