

## KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

Predávajúci: Obec Lutila  
IČO: 00 65 21 13, DIČ: 2020533273  
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila  
v zastúpení: Ján Pružina, starosta obce  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Štefan Kozel, rod. Kozel  
dátum narodenia: , rodné číslo:  
bytom: kpt. Jaroša 560/28, 966 22 Lutila  
štátny občan Slovenskej republiky  
  
Marta Kozelová, rod. Petrovičová  
dátum narodenia: , rodné číslo:  
bytom: kpt. Jaroša 560/28, 966 22 Lutila  
štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej spolu len ako „kupujúci“)  
(predávajúci spolu s kupujúcimi ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

### 1 Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva číslo č. 2669 ako:
  - parcela registra „C“ č. 3818 – záhrada o výmere 927 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva číslo č. 829 ako:
  - parcela registra „E“ č. 944/150 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2027 m<sup>2</sup>.  
Geometrickým plánom č. 44562578-042/2020, vyhotoveným: GEODESY SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, číslo úradného overenia: G1-317/2020, bola z parcely registra „E“ č. 944/150 vyčlenená:
    - novovytvorená parcela č. 944/397 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m<sup>2</sup>

**Predávajúci dáva súhlas so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností č. 44562578-042/2020.**
- 1.3 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
  - a) nehnuteľnosť uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy ako parcela registra „C“ č. 3818.
  - b) nehnuteľnosť uvedená v bode 1.2 tejto zmluvy ako novovytvorená parcela č. 944/397 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m<sup>2</sup>.
- 1.4 Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu podľa bodu 2. tejto zmluvy.

### 2 Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet prevodu je 13.000,00 EUR (slovom trinásťtisíc eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien na základe Znaleckého posudku č. 17/2021 zo dňa 24.09.2021, vypracovaného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom, ev. č. 915421, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu predmetu prevodu vo výške kúpnej ceny.

- 
- 2.3 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň uzavretia tejto zmluvy do 2 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy na účet predávajúceho (IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003).
- 2.4 Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutile č. 63/2021 zo dňa 04.10.2021. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutile č. 84/2021 zo dňa 15.12.2021.
- 2.5 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy. Ak sa kúpna cena alebo jej časť uhrádza bezhotovostne, považuje sa za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov v prospech príslušného účtu.
- 3 Prehlásenia a záväzky kupujúcich. Odovzdanie predmetu prevodu.
- 3.1 Každý kupujúci samostatne prehlasuje, že:
- a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Každý kupujúci sa samostatne zaväzuje, že:
- a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
- b) poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúcich.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcimi momentom zaplattenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4 Nadobudnutie vlastníctva.
- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplattenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností sú povinní uhradiť kupujúci.
- 5 Odstúpenie od zmluvy
- 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúcich právoplatne nepovolí prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 6 Záverečné ustanovenia
- 6.1 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v mene kupujúcich za týmto účelom.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdržia 1 rovnopis, a 2 rovnopisy sú určené na účely konania o vklade.
- 6.5 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom
-

- 
- alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Lutila, dňa 08.02.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Obec Lutila  
v zastúpení  
Ján Pružina, starosta obce

---

Ing. Štefan Kozel

Kupujúci:

---

Marta Kozelová