

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Obec Lutila
IČO: 00 65 21 13, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Ján Pružina, starosta obce
Bankové spojenie: 1403507003/5600
Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Žiar nad Hronom
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MUDr. Tomáš Jančok, rod. Jančok
nar.: 23.11.1990,
bytom: Gazdovská 122/14, 966 22 Lutila
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

1 Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre Okres Žiar nad Hronom, Obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva číslo 829, ako:
- pozemok – parcela registra „C“ č. 864/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9859 m², Geometrickým plánom č. 2035083/2020, vyhotoveným: SGS Survey s. r. o., IČO: 52 484 114, číslo úradného overenia: G1-217/2020, bola z parcely registra „C“ č. 864/1 vyčlenená:
 - parcela č. 864/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- (novovytvorená parcela ďalej len ako „predmet prevodu“).
- Zmluvné strany súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 2035083/2020 do katastra nehnuteľností.**
- 1.2 Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa bodu 2. tejto zmluvy.

2 Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet prevodu je 5,00 EUR za 1 m², spolu 60,00 EUR (slovom šesťdesiat eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2 Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Interným cenníkom predávaných obecných pozemkov podľa druhu pozemku schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutila č. 79/2018 zo dňa 28.06.2018.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lutile alebo na účet predávajúceho (IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003; Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951).
- 2.4 Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutile č. 72/2020 zo dňa

15.12.2020. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutile č. 8/2021 zo dňa 15.03.2021.

- 2.5 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy. Ak sa kúpna cena alebo jej časť uhrádza bezhotovostne, považuje sa za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov v prospech príslušného účtu.

3 Prehlásenia a záväzky kupujúceho. Odovzdanie predmetu prevodu.

- 3.1 Kupujúci prehlasuje, že:
- a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňa a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje, že:
- a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
 - b) poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcim momentom zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.

4 Nadobudnutie vlastníctva.

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť kupujúci.

5 Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v mene kupujúceho.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 2 rovnopisy sú určené na účely konania o vklade.
- 6.5 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v

plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Lutila, dňa 20.04.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Lutila
v zastúpení
Ján Pružina, starosta obce

MUDr. Tomáš Jančok